


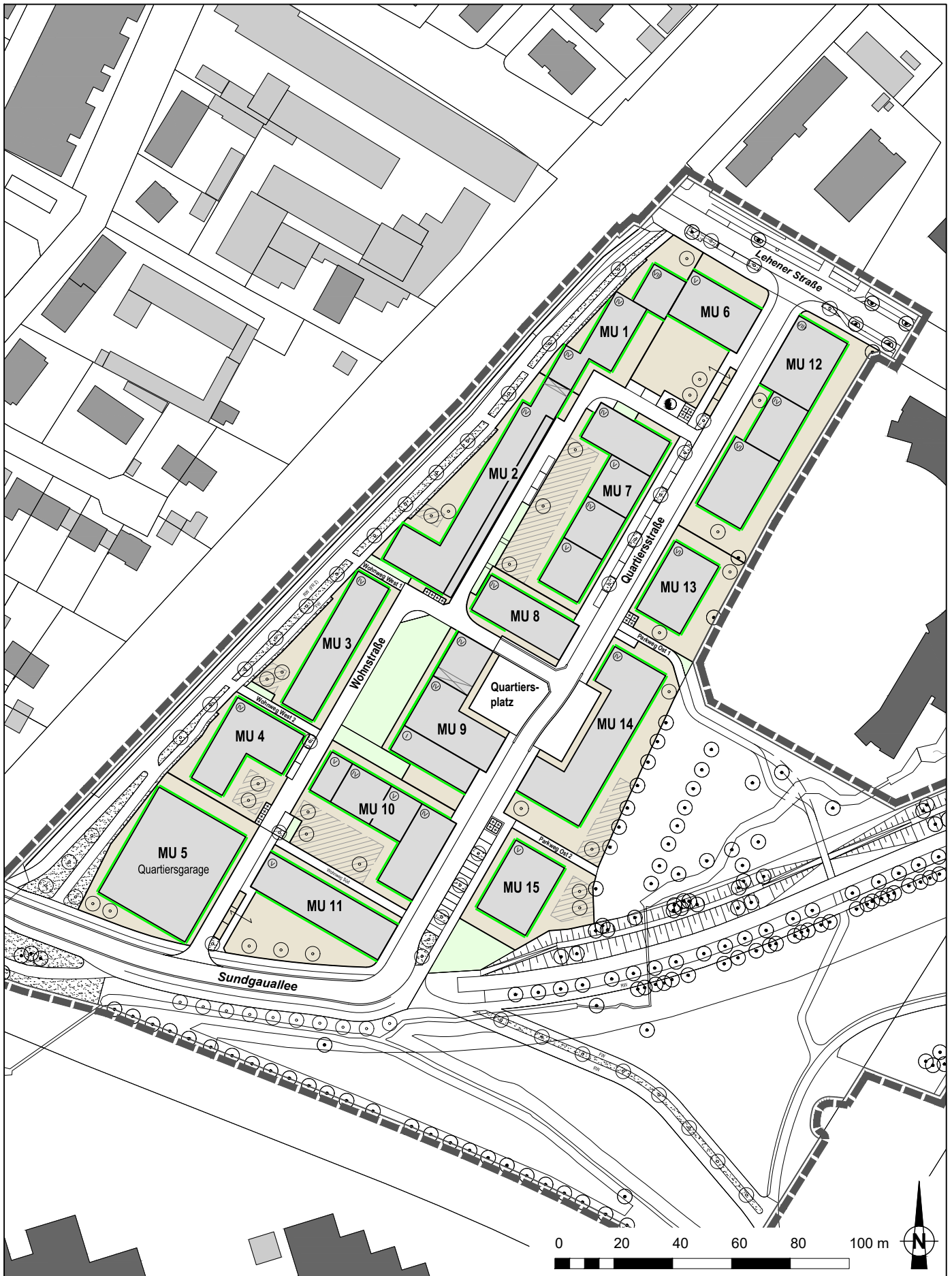


- Lärmschutzwand
- Bebauung Stufe 1 (Baufelder MU1 - MU6)
Rohbau als Voraussetzung für den Bezug der Baufelder MU7 - MU15
- Bebauung Stufe 2 (Baufelder MU7 - MU15)

Vermarktungskonzept
Quartier Kleinschholz



Schallschutz
Reihenfolge der Bebauung

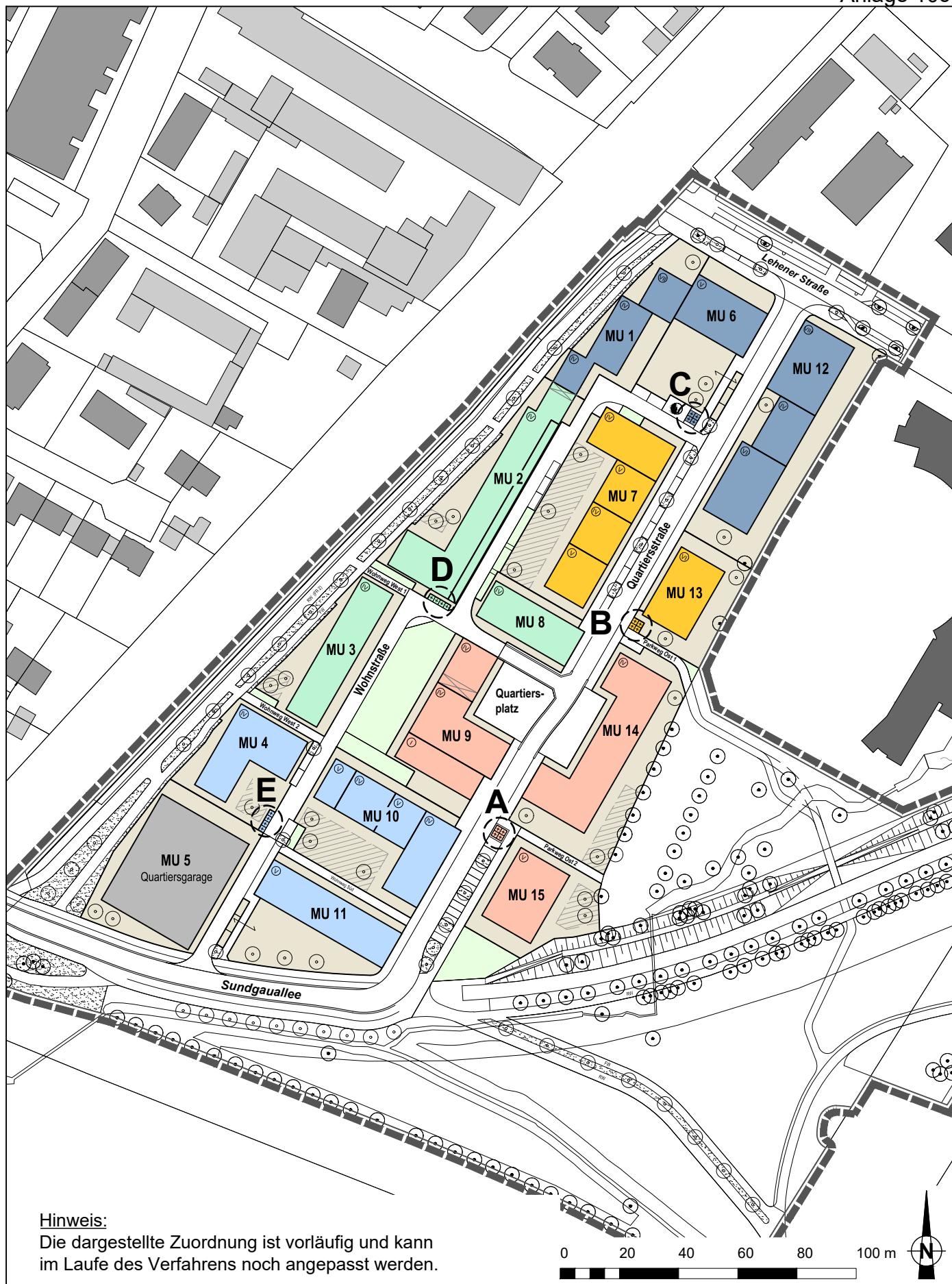




— Fassadenbegrünung
 (mindestens 30 % der Fassadenflächen der Gebäude)

Vermarktungskonzept
Quartier Kleinescholz
 Fassadenbegrünung



Hinweis:
Die dargestellte Zuordnung ist vorläufig und kann im Laufe des Verfahrens noch angepasst werden.

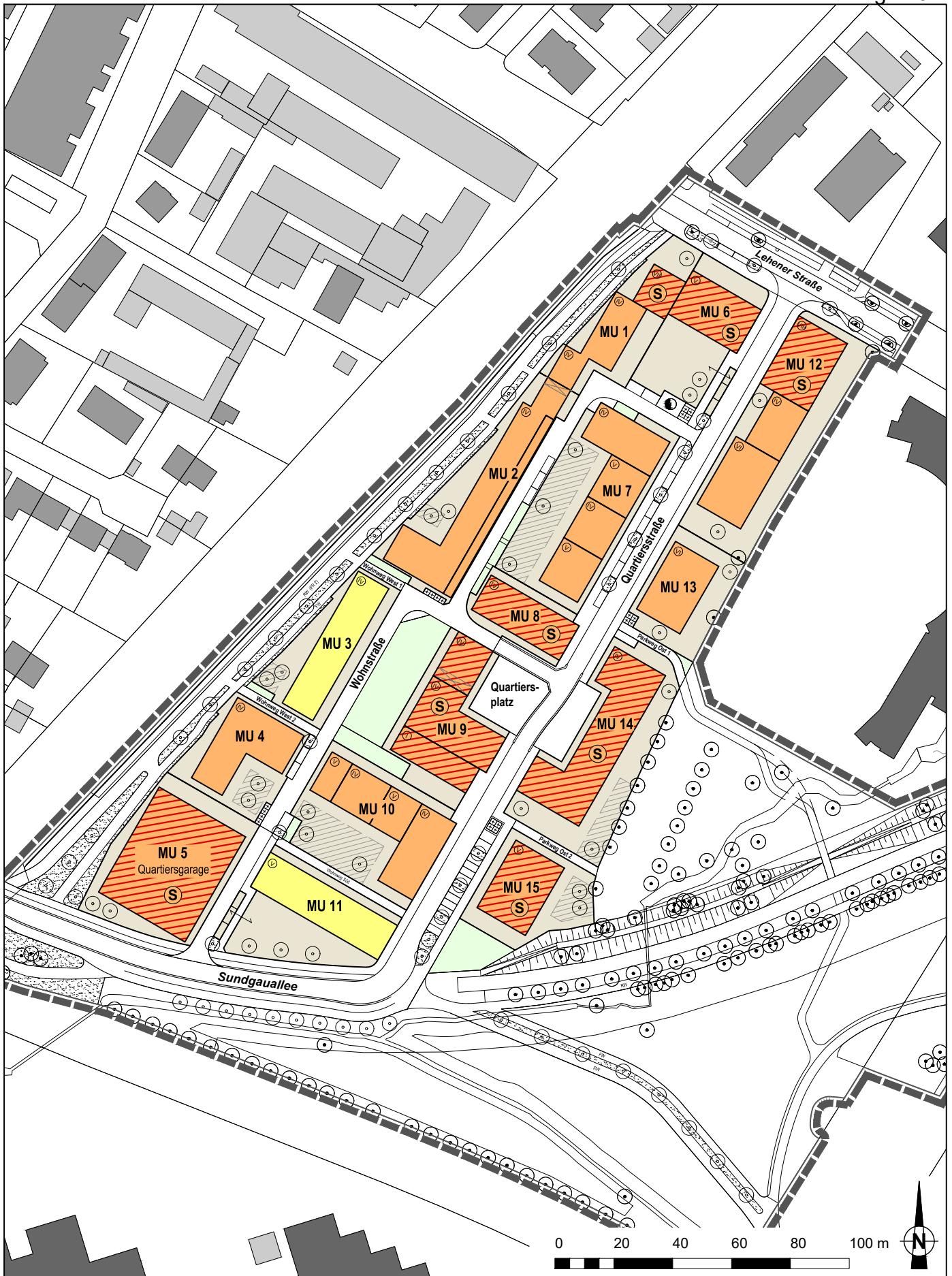
Zuordnung der Unterflurcontainerstandorte




- A
- B
- C
- D
- E

**Vermarktungskonzept
Quartier Kleineschholz**

Zuordnung der
Unterflurcontainerstandorte




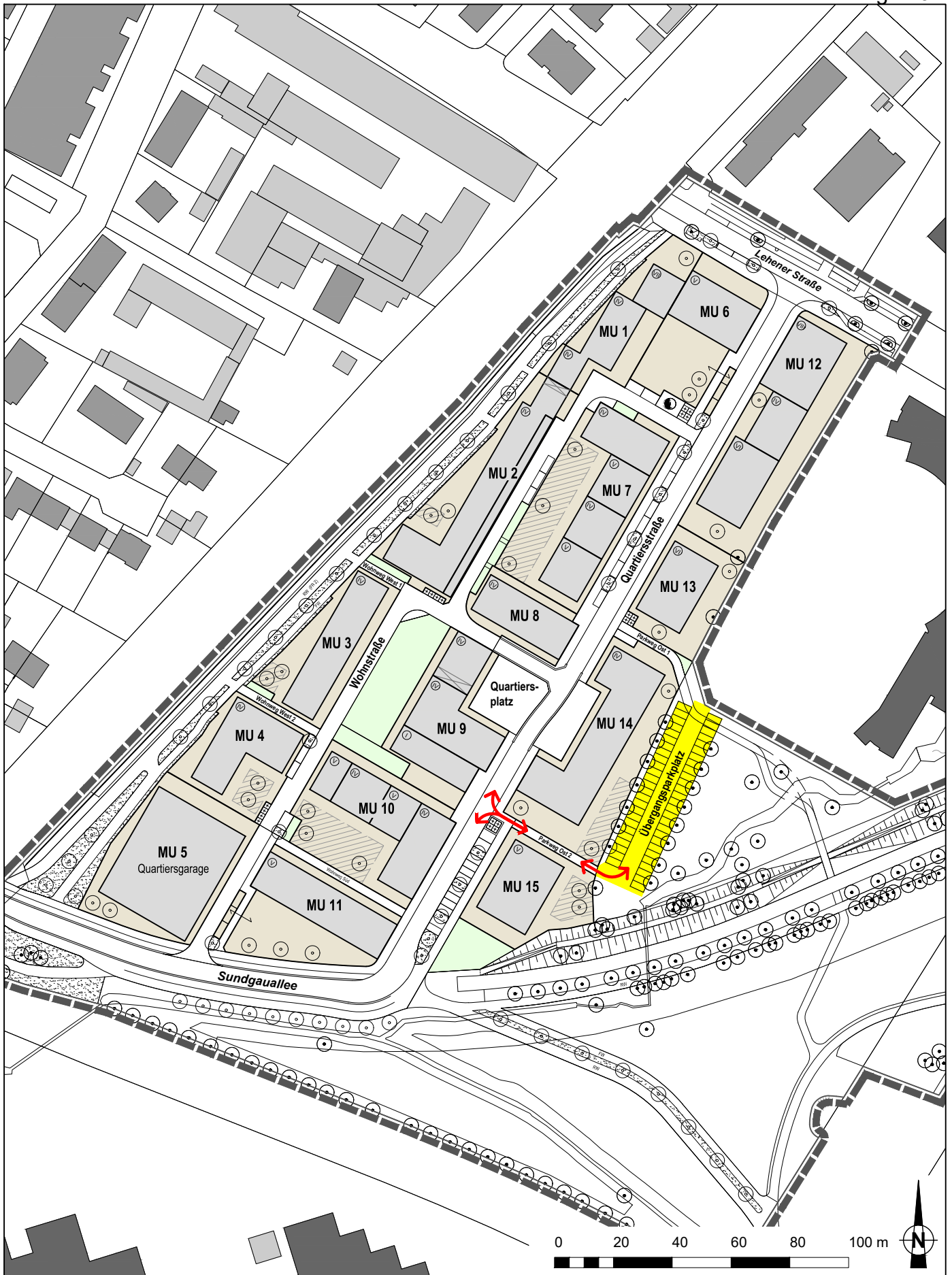


	Gestaltungsleitfaden und Beratung
	gestalterische Qualifizierung (Schlüsselgrundstücke (S)) - Vorstellung im Gestaltungsbeirat
	Qualifizierung durch Mehrfachbeauftragung

**Vermarktungskonzept
Quartier Kleineschholz**

Gestalterische
Qualifizierung

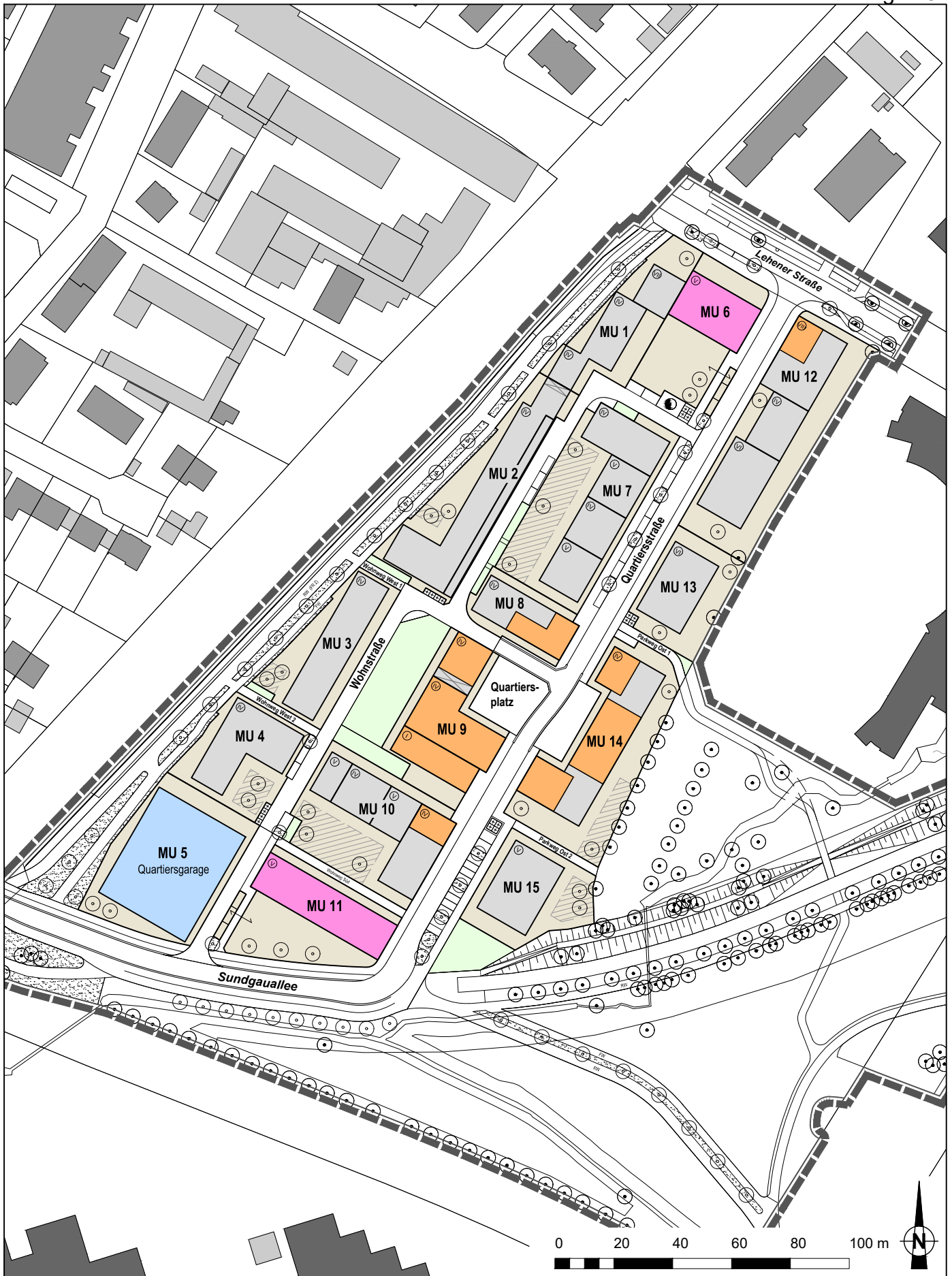







**Vermarktungskonzept
Quartier Kleineschholz**

Übergangsparkplatz





	ca. 2.116 m ² Gewerbeflächen (EG)
	ca. 2.262 m ² Kita Nord und Kita Süd (EG + 1.OG)
	ca. 5.587 m ² Quartiersgarage

Vermarktungskonzept
Quartier Kleineschholz

Gewerbliche und soziale Nutzungen

