






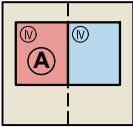


Hinweis:
Die dargestellte Parzellierung ist vorläufig und kann im Laufe des Verfahrens noch angepasst werden.



0 20 40 60 80 m



	BlmA		FSB		Quartiersgarage
	Urbane Gebiete		öffentliche Grünflächen		
	Gemeinschaftsflächen / Gärten				
	Ankernutzergrundstück				
	zu vergebende Baufelder - Grenzen anpassbar				

Vermarktungskonzept
Quartier Kleineschholz

Detaillierter
Parzellierungsplan

Quartier Kleineschholz

Nutzungsmaßberechnung - Detaillierter Parzellierungsplan

Stand 19.03.2024

Bilanz-klasse	Objekt-name	Nettobauland / Grundstücksfläche	Anzahl Geschosse	Grundfläche Baufenster	Geschoss- fläche	GRZ	GFZ
Urbane Gebiete	MU 02						
Baufenster	Haus 2A		4	718 m ²	2.871 m ²		
		Grundstück 2A		718 m²	2.871 m²	0,64	2,57
Baufenster	Haus 2B		4	420 m ²	1.659 m ²		
		Grundstück 2B		420 m²	1.659 m²	0,69	2,72
Urbane Gebiete	MU 04						
Baufenster	Haus 4		4	588 m ²	2.352 m ²		
				588 m²	2.352 m²	0,52	2,07
Urbane Gebiete	MU 07						
Baufenster	Haus 7A - 07A.A		4	364 m ²	1.458 m ²		
Baufenster	Haus 7A - 07A.B		5	246 m ²	1.230 m ²		
Baufenster	Haus 7A - 07A.C		4	121 m ²	486 m ²		
		Grundstück 7A		732 m²	3.174 m²	0,58	2,50
Baufenster	Haus 7B - 07B.A		4	121 m ²	486 m ²		
Baufenster	Haus 7B - 07B.B		5	252 m ²	1.260 m ²		
		Grundstück 7B		373 m²	1.746 m²	0,40	1,89
Urbane Gebiete	MU 08						
Baufenster	Haus 8A		4	233 m ²	931 m ²		
		Grundstück 8A		233 m²	931 m²	0,64	2,55
Baufenster	Haus 8B		4	233 m ²	931 m ²		
		Grundstück 8B		233 m²	931 m²	0,73	2,91
Urbane Gebiete	MU 09						
Baufenster	Haus 9A		4	793 m ²	2.332 m ²		
		Grundstück 9A		793 m²	2.332 m²	0,72	2,13
Baufenster	Haus 9B		4	234 m ²	890 m ²		
		Grundstück 9B		234 m²	890 m²	0,71	2,70
Urbane Gebiete	MU 10						
Baufenster	Haus 10A - 10A.A		4	115 m ²	459 m ²		
Baufenster	Haus 10A - 10A.B		5	180 m ²	900 m ²		
Baufenster	Haus 10A - 10A.C		4	405 m ²	1.620 m ²		
		Grundstück 10A		700 m²	2.979 m²	0,57	2,41
Baufenster	Haus 10B - 10B.A		5	120 m ²	600 m ²		
Baufenster	Haus 10B - 10B.B		4	115 m ²	459 m ²		
		Grundstück 10B		235 m²	1.059 m²	0,38	1,71
Urbane Gebiete	MU 12						
Baufenster	Haus 12A - 12A.A		6	450 m ²	2.703 m ²		
Baufenster	Haus 12A - 12A.B		4	133 m ²	532 m ²		
		Grundstück 12A		583 m²	3.235 m²	0,49	2,71
Baufenster	Haus 12B - 12B.A		8	504 m ²	4.028 m ²		
Baufenster	Haus 12B - 12B.B		4	133 m ²	532 m ²		
		Grundstück 12B		636 m²	4.560 m²	0,60	4,29
Urbane Gebiete	MU 13						
Baufenster	Haus 13		6	450 m ²	2.703 m ²		
				450 m²	2.703 m²	0,45	2,70
Urbane Gebiete	MU 14						
Baufenster	Haus 14A		4	545 m ²	2.182 m ²		
				545 m²	2.182 m²	0,45	1,78
Baufenster	Haus 14B		4	485 m ²	1.939 m ²		
				485 m²	1.939 m²	0,54	2,17
Urbane Gebiete	MU 15						
Baufenster	Haus 15		5	503 m ²	2.517 m ²		
				503 m²	2.517 m²	0,44	2,20