

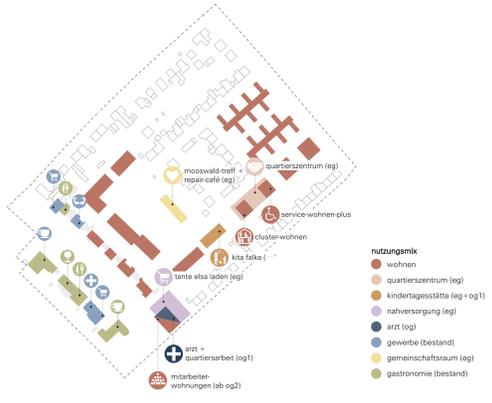
mooswald mosaik - quartiere und qualitäten

idee

Die heterogene Umgebung und das komplexe Grundstück brachte uns dazu die verschiedenen Teilbereiche jeweils für sich und in ihrem Kontext stimmend zu entwickeln. Wir zeigen beschreiben hier also 6 Teilbereiche mit 6 spezifischen Qualitäten. Der öffentliche Raum wird dabei aufgewertet und multikodiert. Es werden übergeordnete Bezüge hergestellt und Durchgängigkeit geschaffen. #kleinteiligkeit + differenzierung #diversität + angemessenheit #offenheit + teilhabe

var 01: erhalt bestand + anbau

var 02: erhalt zeile 1 + abriß zeile 2 / erweiterung



ausschnitt lageplan I var 01: erhalt + erweiterung | 1:1.000

ausschnitt lageplan I var 02: teilabbruch + erweiterung | 1:1.000

schwarzplan | 1:5.000

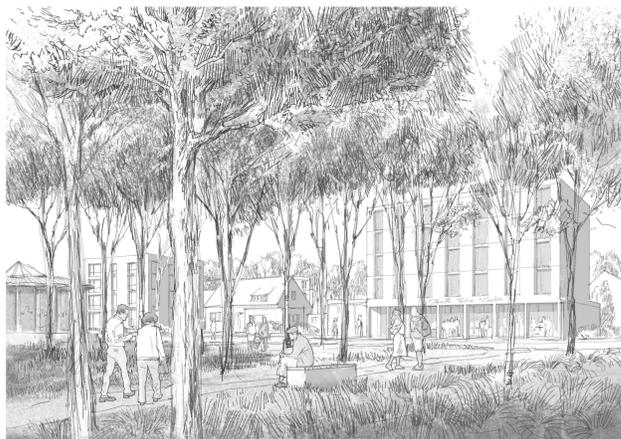


lageplan | 1:1.000

übersicht teilbereiche	BGF	GRZ	GFZ	WE
a auftakt - multifunktionsgebäude	2.908 m ²	0,64	1,73	15
b bauplätzchen - elsässer straße	18.562 m ²	0,35	1,39	
c chaussee - ost/west verbindung				
d dichter wald - ochsensteinkpark	11.517 m ²	0,23	0,83	119
e eigenheime - bestandszeilen V1	3.624 m ²	0,34	0,62	32
eigenheime - bestandszeilen V2	5.717 m ²	0,36	1,07	59
f punkthäuser - Neubauten	4.399 m ²	0,49	1,23	42

a auftakt

Über einem großflächigen, ebenen Vollsortimenter, den „Tante-Emma-Laden“, der im EG die Anlieferung und das Lager beinhaltet, droht ein würfelförmiger Baukörper mit zwei Praxen und 15 geförderte Wohnungen. Durch das Herauschieben des Wohnwürfels entsteht eine arkadenartige Erdgeschossituation, die der Bushaltestelle, den Sharing/Frelo-Stationen und den Eingängen in das Gebäude Raum gibt. Der öffentliche Raum zieht sich in Konsequenz über die Straße weiter bis zum



d dichter wald

Wenn man den kleinen Park oder Wald erhalten will, muss eine Neubebauung gebührenden Abstand zum Baumbestand halten – nichts anderes haben wir vor. Der Raum wird aufgewertet durch mehrschichtige und vielseitig nutzbare Freiräume mit Verweilreizen.



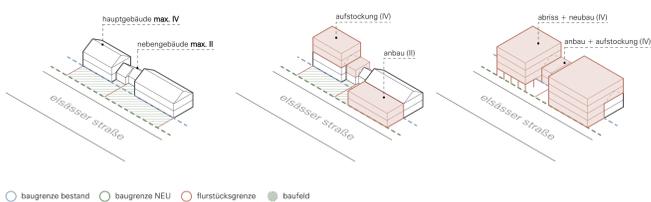
e eigene

Was passt am besten zu den kleinen Häusern? Kleine Häuser! Aus 2 mach 3 – fertig aus! Die kleinteilige und diverse Struktur wird erhalten und es wird an den neuen Elefantenvogel als öffentlichen Freiraum angeknüpft.



b bauplätzchen

Hier wird erstmal wenig passieren, der Teilbereich B ist nicht im Besitz der Ausloberin. Wenn hier gebaut werden wird, dann so, dass der Charakter der unterbrochenen Zeile erhalten bleibt und die bestehenden Hausgruppen zwischen Neubauten nicht fremd werden und der Einzelhandel gestärkt wird. Es darf noch vor dem Haus geparkt werden.

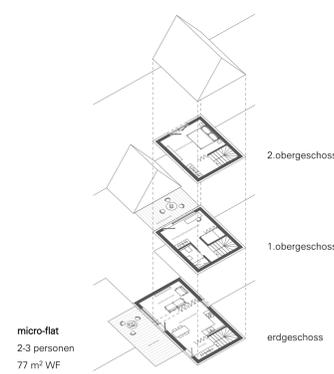


c chaussee

Eine lange grüne Chaussee verbindet die Teilbereiche A und B über D nach E und F. Dazu wird ein Teil der bestehenden Straße für den motorisierten Individualverkehr gesperrt - Fußgänger und Fahrradfahrer VOR.

f familie an punkthäusern

Hier werden Punkte zu einem Quartiers-Service-Zentrum und Räume tun sich auf zwischen und hinter den Häusern. Trotz des langen linearen Grundstückes entstehen halbprivate Zwischenräume zum Begegnen und sich Aneignen...



fazit

Ist vielfältig und reagiert auf die Belange der Nachbarn und ist in einem hohen Maße anpassungsfähig, ohne den Charakter zu verlieren.

Von A bis F eine Tüte voller Einfälle.

Warum den bloß eine Variante im Teilbereich E?

Weil: hat uns auch gut gefallen und erlaubt noch ein wenig mehr an zusätzlichem Wohnraum...