

Schwarzplan M 1:5.000

Haltung und städtebauliche Leitlinien

Der Stadtteil Mooswald hat sich im Laufe der Zeit durch verschiedene Phasen entfaltet und dabei eine schrittweise Entwicklung erfahren.

An diese Tradition knüpft nun behutsam und umsichtig eine weitere Planungsphase an, ganz im Sinne des „New European Bauhaus“, welches drei wesentliche Kennzeichen postuliert, die für das Bauen in der Zukunft maßgeblich sind: **beautiful, sustainable, together!**

Schönheit, Nachhaltigkeit und Sozialsinn als gleichwertige Partner zu allen Entscheidungen, die eine verantwortungsvolle Planung leiten.

Die Leitlinie ist die Verknüpfung des Mooswaldpfades mit dem neuen Nachbarschaftsband, das sich vom Seepark über die Wenzinger Schulen und die Mitte von Mooswald bis hin zum Elefantenweg erstreckt wird. Ziel dabei ist es, Bestehendes mit angemessenen Ergänzungen zu stärken.

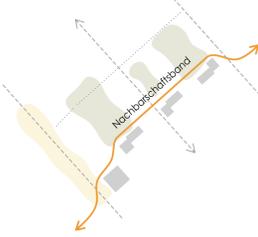
Städtebauliche Umsetzung, Freiräume und Orte der Nachbarschaft

Die Aufwertung der Elsäßer Straße, die Stärkung des Baumgartens am Ochsenstein, der große Spielplatz am Mooswaldpfad, der neue Wohnhof am Drachengarten und eine gärtnerische Aufwertung des Elefantenweges bilden in ihrer Anlage städtebauliche Räume mit unterschiedlichen Qualitäten.

Verbunden werden diese Orte über das neue Nachbarschaftsband an dem auch alle öffentlichen Nutzungen liegen werden. Ausgehend vom Stadttreff und dem Multifunktionsgebäude mit Markt an der Elsäßer Straße steht unmittelbar in zweiter Reihe das Quartiers-Servicezentrum.

Tiefer im Quartier entsteht auf Höhe des Spielplatzes der Baukörper für das Service-Wohnen, und am Ende des Bandes, zum Elefantenweg, die neue Kita mit ihrem Freibereich. Bewohner wie Besucher können sich gut im Quartier orientieren, alle neuen Wohnhäuser werden übersichtlich erschlossen und jeder Ort im Quartier erhält seinen eigenen unverwechselbaren Charakter.

Für die Weiterentwicklung der Bebauung an der Elsäßer Straße wird eine einfache, für den Ort typische Bauform mit Flächen für gewerbliche Nutzungen im EG vorgeschlagen. Eine abschnittsweise Realisierung kann auf diese Weise gelingen.



Mooswaldgarten im Ochsenstein



KiTa am Drachengarten



- Nahversorger
- Gewerbe im EG
- Service-Wohnen +
- Praxen | Coworking
- Quartiers-Servicezentrum
- KiTa - 4 gruppig



Nachbarschaftsband und Spielstraße



Strukturkonzept M 1:2.500



Multifunktionsgebäude an der Elsäßer Straße



Quartiers-Servicezentrum



Verkehrsberuhigung und Mobilität M 1:1.500



Typologien Regelgeschoss M 1:1.500

A	B	C	D	E
22 Wohnungen	24 Wohnungen	115 Wohnungen	54 Wohnungen	100 Wohnungen
Markt Quartierstreff Praxen Coworking	+ 3 Clusterwohnungen für 22 Bewohner	Quartiers- Servicezentrum Clusterwohnungen	Service-Wohnen+ KiTa - 4 gruppig	
EG Markt	1. OG Quartierstreff Praxen Coworking	2. + 3. OG Wohnungen	2. + 3. OG Wohnungen Variante Kleinstwohnungen	

Multifunktionsgebäude M 1:1.000



Lageplan M 1:1.000