



Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für: Halte- und Anlieferzone
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Gr
Mit Gehrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
 - × 263.40 Höhenbezug auf NHN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe auf N.N bezogen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise siehe Textliche Festsetzungen	Dachneigung

Textliche Festsetzungen, Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom 26.07.2011

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Einleitungsbeschluss am 02.02.2011
 Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses am 11.02.2011
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
 Formlose Darlegung vom 14.02.2011 bis 18.03.2011
 Erörterung am 14.03.2011
 Öffentliche Auslegung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 BauGB:
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 25.03.2011
 Öffentliche Auslegung vom 04.04.2011 bis 06.05.2011
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 26.07.2011

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 29.07.2011

Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom August 2010) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: T. Fabian
 Gezeichnet von: R. Gastinger

gez. Prof. Daseking
 Ltd. Stadtbaudirektor

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br. den 26.07.2011
 gez. Dr. Salomon
 Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Freiburg
IM BREISGAU

7. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Vauban

(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Plandatum: 02.02.2011 / 26.07.2011	Stadtteil: Vauban	Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: 6-130g
--	-----------------------------	--------------------------	-------------------------