

MUNZINGEN



LEGENDE

Handlungsfeld A
HISTORISCHE ENTWICKLUNG UND TRADITION, BRAUKULTUR UND IDENTITÄT

Identität durch ...

- ortsbildende Denkmäler (Gebäude unter Denkmalschutz)
- ortsbildende Höfe (Hebräen)
- typische Straßenräume erhalten
- öffentl. Räume der Ortsmitte mit Gestaltungsqualität
- öffentl. Räume der Ortsmitte welche zu gestalten sind
- Ortsbildgebende Bereiche
- Weingüter
- historischen Ortskern schützen

Handlungsfeld B
BEVÖLKERUNG, WIRTSCHAFT, (SOZIALE) INFRASTRUKTUR UND WOHNEN

(Innen-) Entwicklung durch ...

- Bebauung nach Flächennutzungsplan (Wohnflächenspezifische Bauleistungs-, Baufache)
- Bebauung von Baulücken
- inzwischen bebaute Baulücken
- Bebauung unbebauter Teilbereiche
- Gebietsqualifizierung
- Überprüfung bestehender BP
- aktive Planungsarbeit
- Vertiefungsbereiche
- Soziale Einrichtung (Bestand / Option)
- Erdgeschossnutzung

Handlungsfeld C
VERKEHRSCHE INFRASTRUKTUR UND MOBILITÄT

Umweltbewusst mobil sein

- Bushaltestelle (Bestand/Planung)
- Frolo - Stationen
- Mobilitäts-Hub
- Fahrrad-Leitroute (Bestand/Planung)
- Weitere Radwegeverbindungen (Bestand/Planung)
- Lückenschluss für Ortsandweg
- vorhandene Tuniberg Themenwege
- Panorama-Leitroute (Bestand/Planung)
- Grüne Verknüpfung zur Landschaft
- Aussichtspunkte

Handlungsfeld D
LANDSCHAFT, NATUR UND FREIZEIT

Natur und Freiraum stärken durch ...

- Grüne Ortsfahrten
- Bestandsbäume im Straßenraum (Baumkatalog plus punktuelle Ergänzung)
- Bestandsbäume am Ortszugang
- Geplante Bäume am Ortszugang
- Mehr Grüversorgung im Straßenraum
- Prüfflächen Gewässerrenaturierung
- Prüfflächen Retention
- Ökologische Aufwertung
- Ortsrandeignung vorhanden
- Ortsrandsaum Entwicklungslinien
- Ortsrandsaum
- Sportflächenentwicklung (Maßnahmen aus Sportentwicklungsplan)

Restriktionen

- Grünzsur
- Regionaler Grünzug
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- HQ-100
- Vogelschutzgebiet
- Archäologisches Kulturdenkmal

Anbaubeschränkungen

- Hochspannungsleitung
- Anbaubeschränkung nach SdG 8/8
- Anbaubeschränkung nach Besatz

Grundstruktur

- bestehende Bebauungspläne
- geplante Bebauung
- Bebauung nach Kataster
- Bebauung in Kataster nachgetragen
- Friedhof
- Freizeitanlagen
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Höhenlinien 1m-Schritte
- topografische Kanten
- Wald
- Weinreben
- Ackerland
- Grünland
- Siedlungsfläche

Bürgerideen/-wünsche aus der Beteiligung (verortbar)

- Radwege müssen sicher ausgebaut werden (Beleuchtung) (01)
- Lärmproblematik der Autobahn bei Siedlungsentwicklung berücksichtigen (02)
- Treffpunkt mit Ankernutzung z.B. Cafe, Eisdielen (03)
- Bedarf an Jugendhaus/- einrichtung, Realisierung ist wichtig (04)