

phasea BAUGESTALT GmbH

Ihr Partner für Bau & Sanierungsgemeinschaften



Freiburg im Breisgau



phaseaBAUGESTALT GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Straße 2
79110 Freiburg
Tel.: 0761/896430-00
Email: mail@phasea.de
www.phasea.de

Sanierungsgemeinschaften

Sanierungsgemeinschaft – warum?

Sanierungsgemeinschaft – Organisation?



Sanierungsgemeinschaften

Definition Sanierungsgemeinschaft

Eine Sanierungsgemeinschaft ist eine Gruppe von Menschen, die zusammen ihre Ein-/ Mehrfamilienhäuser nach ihren Vorstellungen und Ideen eigenverantwortlich sanieren.



Vorteile:

- Die **KOSTEN** für die Sanierung verringern sich in einem Gemeinschaftsprojekt deutlich.
- Die **QUALITÄT** der Sanierung erhöht sich durch die intensive Auseinandersetzung mit dem Objekt schon während der Planungsphase.
- Die **OPTIMIERUNG** des Sanierungsablaufes durch Bündelung der Kompetenz aller beteiligten Fachleute.

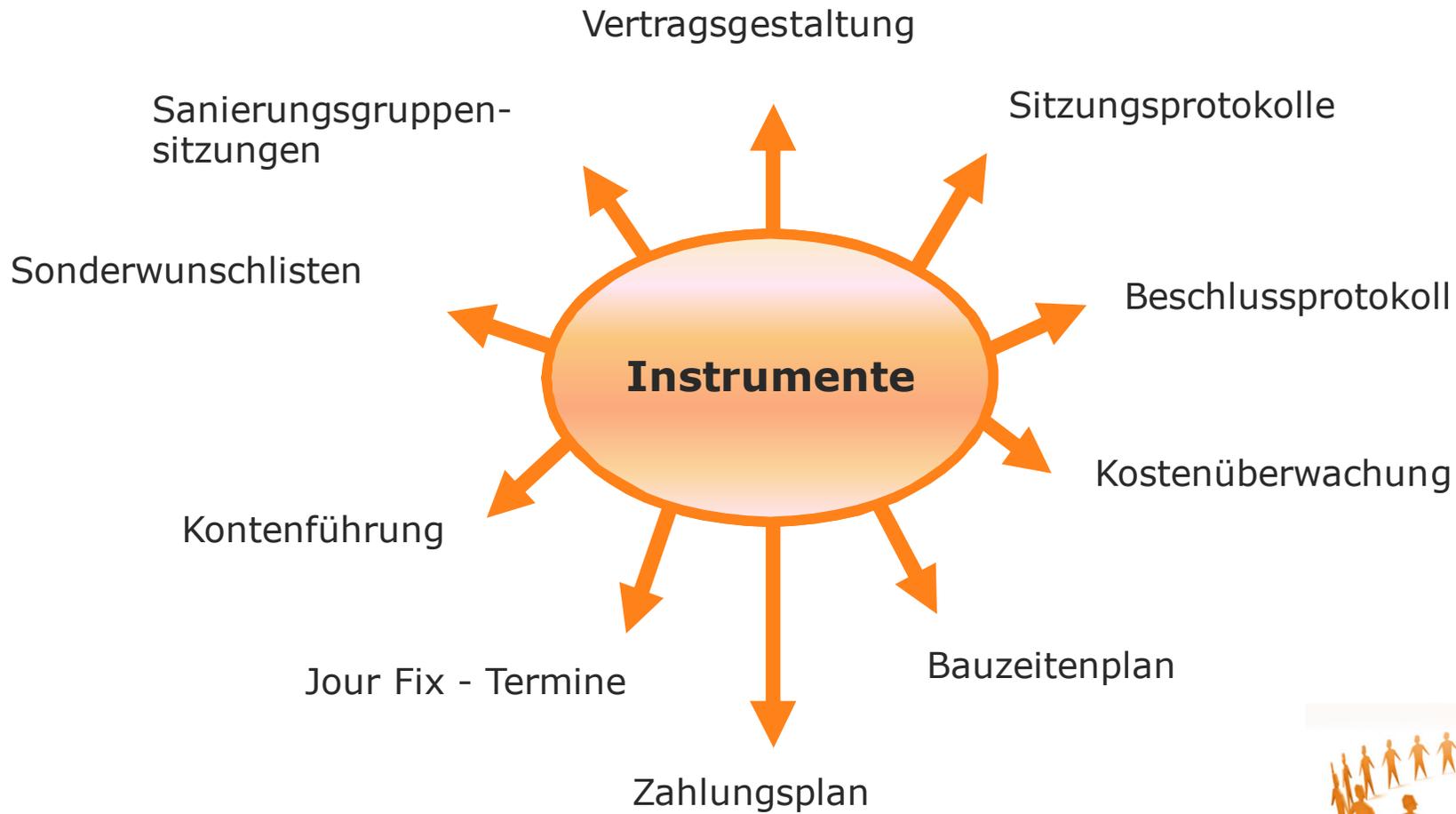
Projektsteuerung

- ◆ Die Projektsteuerung ist für die Organisation, Moderation, Abwicklung und Betreuung des Sanierungsvorhabens zuständig. Der Projektsteuerer, als fachlich beratender und neutraler Partner der Sanierungsgemeinschaft, bildet dabei den zentralen Ansprechpartner nach außen.
- ◆ Ziele:
 - Entscheidungen für die Gruppe vorzubereiten
 - Kontrolle und Überwachung von Kosten-/Terminrahmen sowie von Qualitätsstandards
 - Kostenverteilung
 - in allen Bereichen größtmögliche Transparenz herzustellen

Architekten und Fachingenieure

- ◆ Der Architekt plant die jeweilige Gebäudesanierung entsprechend den verschiedenen Anforderungen und leitet die Ausführung vor Ort. Fachingenieure sind für die Planung spezieller Bereiche wie Haustechnik (HLS), Elektro usw. zuständig.
- ◆ Ziele:
 - Kosten zu ermitteln und zu kontrollieren
 - Ausschreibungen zu fertigen und die Angebote der Handwerker zu prüfen
 - Beratung bei der Auftragsvergabe
 - Abnahme der Gewerke und Rechnungsprüfung

Instrumente



phaseaBAUGESTALT

Sanierungsprojekte und Referenzen





nachher

baugruppe P11 - copyright - florian valentin röver architekt, tübingen - T 07071. 56 54 276

- › effizienzhaus 55 › co2-neutrale energieverorgung › regenwassernutzung › wohngesunde innenraumluf und materialien › ökologische baumaterialien
- › 5 wohnheiten und 1 atelier › jede einheit mit eigenem eingang und eigener terrasse › hochindividuelle wohnungen
- › inspirierende gartenfreiräume › gemeinschaftliche weinlaube und begegnungsplätze für gesunde nachbarschaft



vorher



nachher

baugruppe P11 - copyright - florian valentin rover architekt, tübingen - T 07071. 56 54 276

- › effizienzhaus 55 › co2-neutrale energieverorgung › regenwassernutzung › wohngesunde innenraumluft und materialien › ökologische baumaterialien
- › 5 wohnheiten und 1 atelier › jede einheit mit eigenem eingang und eigener terrasse › hochindividuelle wohnungen
- › inspirierende gartenfreiräume › gemeinschaftliche weinlaube und begegnungsplätze für gesunde nachbarschaft



vorher