

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)**  
**für das Gebiet "Rahmenkonzept Auf der Haid"**

vom 2. März 2021

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 2. März 2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil Haslach liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

7190/2, 7190/3, 7220, 7221, 7238, 7238/3, 7238/4, 7238/5, 7238/6, 7238/7, 7238/8, 7239, 7239/1, 7239/3, 7242, 7242/1, 7242/2, 7242/3, 7242/4, 7242/5, 7242/6, 7242/7, 7242/8, 7242/9, 7242/10, 7242/11, 7242/12, 7242/13, 7242/14, 7242/15, 7242/16, 7242/17, 7242/18, 7244, 7246, 7247, 7247/1, 7247/2, 7247/3, 7294, 7294/2, 7294/3, 7294/4, 7294/5, 7294/6, 7294/7, 7294/8, 7294/14, 7294/15, 7294/16, 7294/17, 7294/18, 7294/19, 7294/20, 7294/21, 7294/22, 7294/23, 7296, 7297, 7297/1, 7297/2, 7333, 7333/1, 7334/1, 7335, 7335/2, 7335/3, 7335/4, 7335/5, 7337, 7337/1, 7337/3, 7337/4, 7337/5, 7337/9, 7339, 7339/3, 7340, 7340/5, 7341, 7341/3, 7342, 7342/3, 7343, 7343/1, 7344, 7344/1, 7344/2, 7345, 7345/1, 7345/2, 7345/3, 7345/4, 7345/6, 7345/7, 7345/8, 7345/9, 7345/10, 7345/11, 7345/12, 7345/13, 7345/14, 7345/15, 7345/16, 7345/17, 7345/18, 7352, 7353, 7353/1, 7353/2, 7353/3, 7353/4, 7426, 7443/4, 8745/7, 8745/8, 8745/9, 8745/10, 8770, 8770/1, 8770/2, 8770/3, 8770/4, 8770/5, 8770/6, 8771, 8771/1, 8771/6, 8771/7, 8771/8, 8771/9, 8771/10, 8771/11, 8771/12, 8771/13, 8771/14, 8771/15, 8771/16, 8771/17, 8771/18, 8771/19, 8772, 8772/1, 8772/2, 8772/3, 8772/4, 8772/5, 8772/6, 8772/7, 8772/8, 8772/9, 8774, 28409, 28494, 28495, 28500/5, 28500/6,

sowie Teilflächen der öffentlichen (Straßen-) Grundstücke Flst. Nrn.:

7190/4, 7229/4, 7427, 7428, 7433, 7438, 7439.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Stadtteil Haslach zwischen Besançonallee, Opfinger Straße, Goldammerweg, Haierweg und Christaweg sowie zwischen der Güterbahnlinie Richtung Gundelfingen/Leutersberg, Rankackerweg, Auf der Haid und Haierweg.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen ist der beigefügte Plan vom 26.11.2020, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich.

## § 2

### Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

## § 3

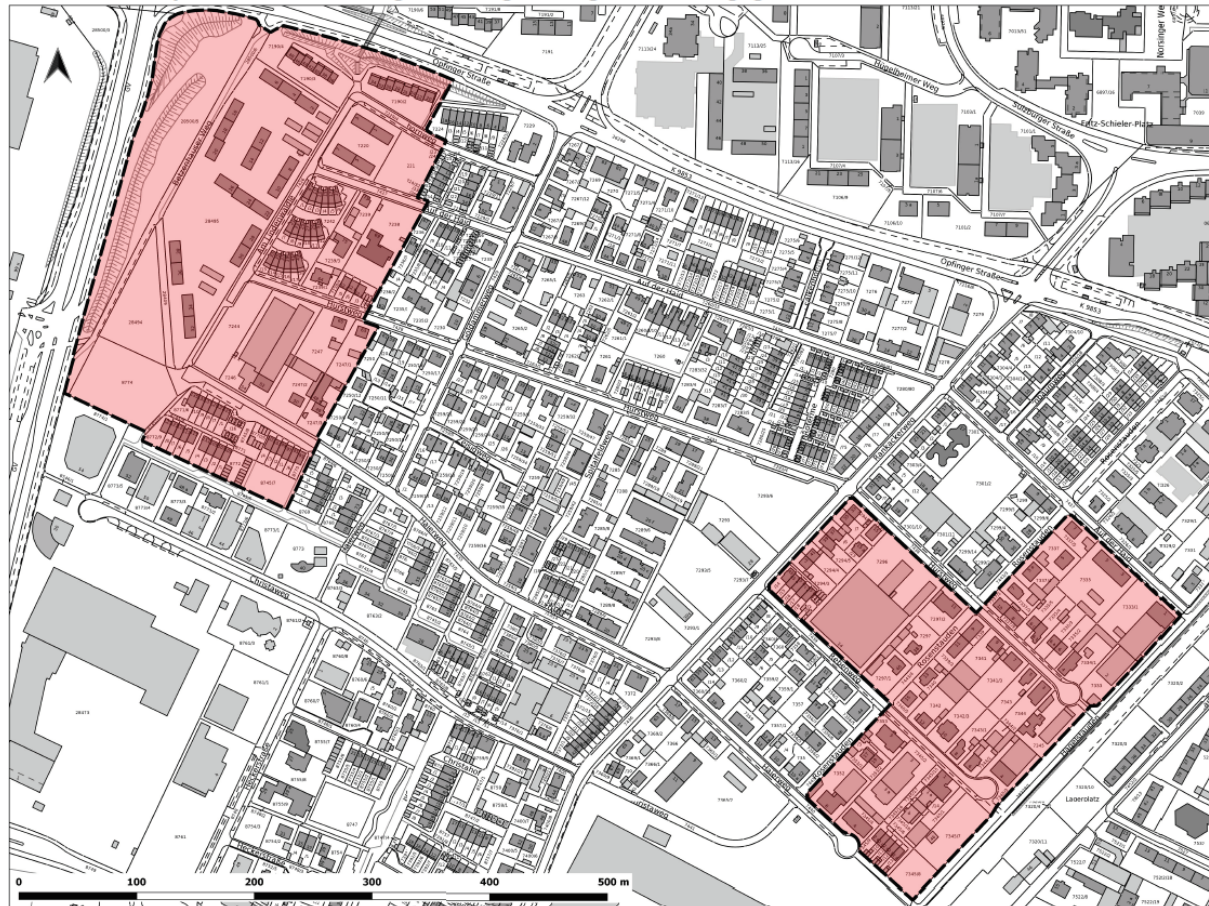
### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.


Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 26.03.2021.

# Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Auf der Haid" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Auf der Haid" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes



Legende

-  Geltungsbereich Vorkaufssatzung

**Freiburg**  
i. Br. i. B. S. C. A. U.

1:2.000  
Datum: 26.11.2020

Dieser Auszug wurde manuell erzeugt.  
Verwendetes Datum: 26.11.2020.  
Veröffentlichung oder die Weitergabe an  
Dritte nur mit Zustimmung der Stadt  
Freiburg i. Br. (FMF gGmbH 1:100.000)