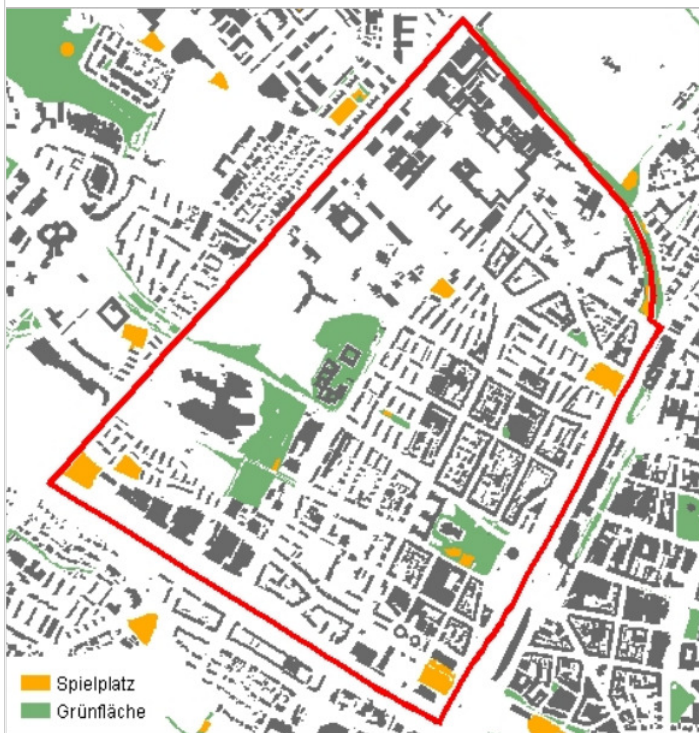


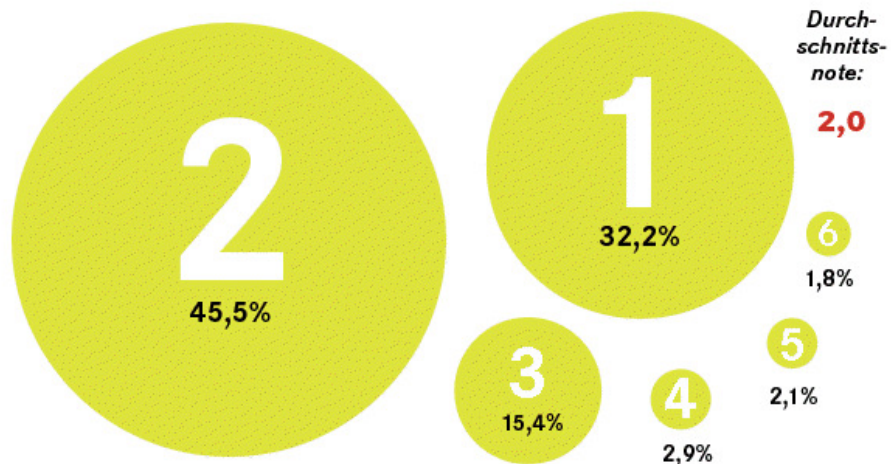
Stadtentwicklung Stühlinger im Kontext einer möglichen Verwaltungskonzentration



Der Stadtteil Stühlinger



Bitte vergeben Sie eine Schulnote dafür, wie wohl Sie sich im Stadtteil fühlen.



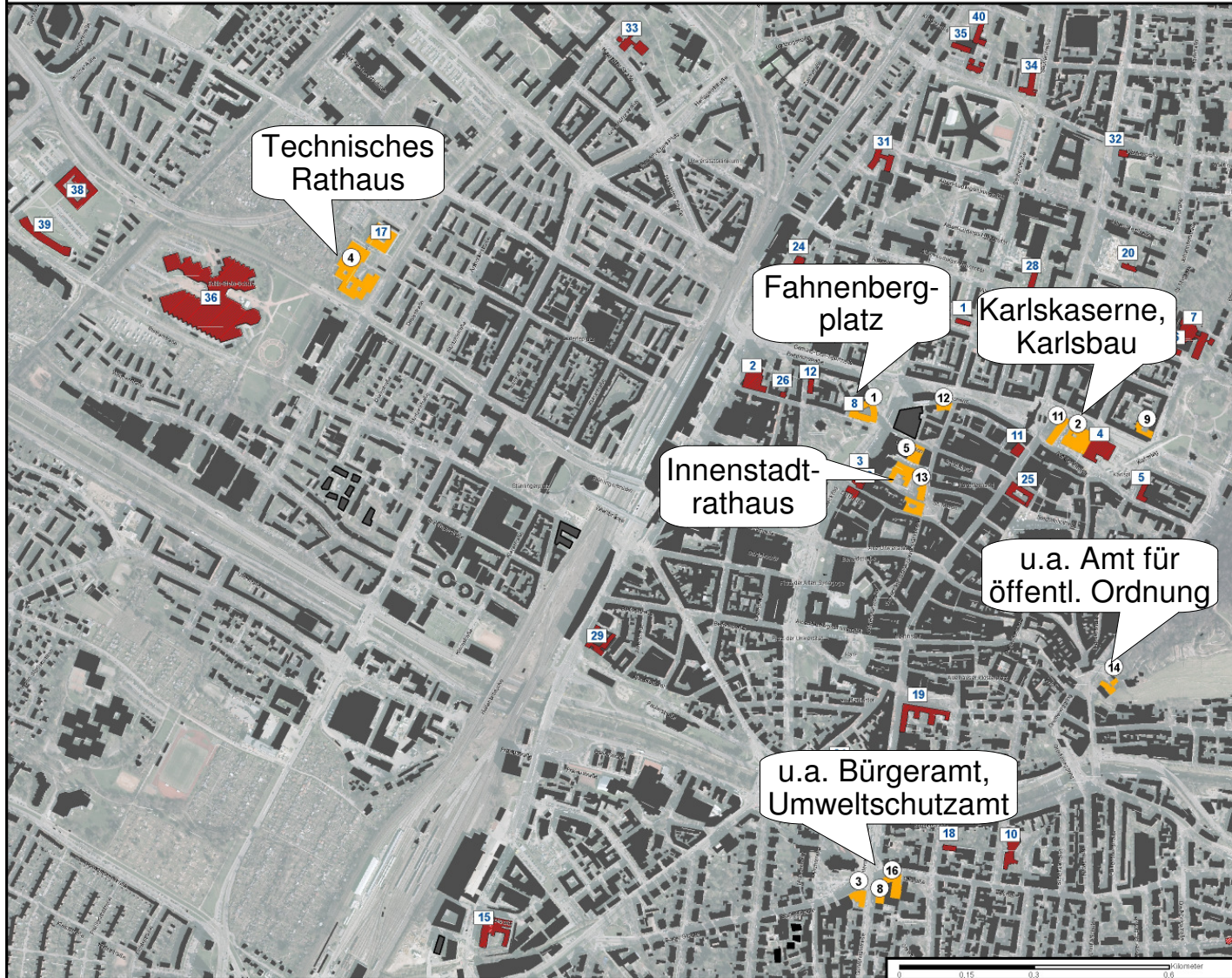
BZ-GRAFIK/ZEH QUELLE: BZ

an 100 Prozent fehlend: keine Angabe



Anlass: Verwaltungskonzentration

Übersichtskarte: Freiburger Ämter



Legende

- Verwaltungskonzentration
- Sonstige Behörden

Verwaltungskonzentration (betroffene Ämter)

- 1 Dez. IV, Stadtkämmerei, Sportref., Gesamtpersonalrat, Stelle zur Gleichberecht. d. Frau, Amt f. Bürgerservice und Informationsverarbeitung (ABI)/Wahlamt, Amt f. Liegenschaften u. Wohnungswesen, Teile Amt f. Kinder, Jug. u. Fam. (AKI), Grundbuchamt (nicht städt., Kostenträger Stadt)
- 2 Amt f. Wohnraumversorgung
- 3 Amt f. öffentl. Ordnung, ABI/Bürgeramt
- 4 Amt f. Schule und Bildung, Garten- u. Tiefbauamt, Vergabemanagement, Stadtplanungsamt, Regio-Verbund (nicht städt.)
- 5 Rechnungsprüfungsamt
- 6 Forstamt (nicht im Kartenrahmen)
- 7 Forstamt (nicht im Kartenrahmen)
- 8 AKI/Kompetenzzentrum frühe Hilfen
- 9 AKI, Amt f. Soziales und Senioren
- 10 AKI/Kinderbüro, Patientenfürsprecher, ABI/Mikrozensus (nicht im Kartenrahmen)
- 11 AKI, Amt f. Soziales und Senioren, Verkehrsrechner d. Garten- u. Tiefbauamtes
- 12 Amt f. öffentl. Ordnung/Fundbüro
- 13 OB-Büro, Dez. II, Dez. III, Haupt- u. Personalamt, Rechtsamt, Ständesamt, Büro f. Kommunikation u. internat. Kontakte, Presse- u. Gesch. st. Gender Mainstr., ABI/IT, Arbeitsschutz, Projektz. Verwalt. ref., Nachhaltigkeitsmanag., Ratssaal, Fraktionen
- 14 Amt f. öffentl. Ordn./Gemeindevollzugsd. u. Bußeldbehörde, Kontaktst. Frau u. Beruf
- 15 Eigenbetr. Stadttentwäss. (n. im Kartenrahmen)
- 16 Umweltschutzamt

Sonstige Behörden

- | | |
|--|---|
| 1 Bildungs- und Wissenschaftszentrum BFU | 21 Studentenwerk |
| 2 Bundesanstalt f. Immobilienfragen | 22 SBG SüdbadenBus |
| 3 FWTM | 23 TÜV-SÜD Life |
| 4 Messe Freiburg | 24 Wasser und Schifffahrtamt |
| 5 FSB | 25 RP - Steuerung/Verwaltung |
| 6 GAB | 26 RP - Engl. Ausl. u. Asylrecht |
| 7 Landesamt | 27 RP - Landw., Länd. Raum, Veterinär- u. Lebensmittelwesen |
| 8 Grundbuchamt | 28 RP- LA Geologie, Rohst. u. Bergb. |
| 9 Handwerkskammer, Regio Verkehrsverbund; RP | 29 IHK |
| 10 Jugendbildungswerk | 30 Hauptzollamt Soz. BW |
| 11 KommV. Jugend u. | 31 Ins. Medizin, Mikrobiologie |
| 12 Landesarchiv BW | 32 Landesarbeitsgericht BW |
| 13 Landeszentrum f. pol. Bildung | 33 Uni Bauamt |
| 14 Landesgericht | 34 Finanzamt FR Stadt Schwarzwald |
| 15 Polizeidirektion | 35 Bundesvermögensamt |
| 16 Regio/Gesellschaft Oberheim | 36 u. a. Kreismedienzentrum |
| 17 Regio. Verbundgesellschaft | 37 Bundesag. f. Arbeit |
| 18 Staatl. Rechnungsprüfungsamt | 38 RP |
| 19 Staatsanwaltschaft FR | 39 Chem. Untersuchungsamt |
| 20 Stiftungsverwaltung | 40 Kreiswehersatzamt |

Stadtplanungsamt
Abt. Stadtentwicklung

Freiburg
IM BREISGAU

22.09.2011

M 1:8.000

Konsequenzen der Verwaltungskonzentration



Auswirkungs-/ Potenzialanalyse für den Stühlinger, u.a.:



- Auswirkungen/ Chancen für u.a. Gastronomie, Einzelhandel im Stühlinger
- Verkehrliche Auswirkungen (Beschäftigte, Kundschaft)
- Entwicklungspotenzial des neuen Rathauses, weitere Funktionen wie z.B. Gastronomie, Kinderbetreuung, Einzelhandel, Wohnen
- Auswirkungen, Entwicklungspotenziale für städtebaul. Strukturen (öffentl. Räume, Grünverbindungen)

Konsequenzen der Verwaltungskonzentration

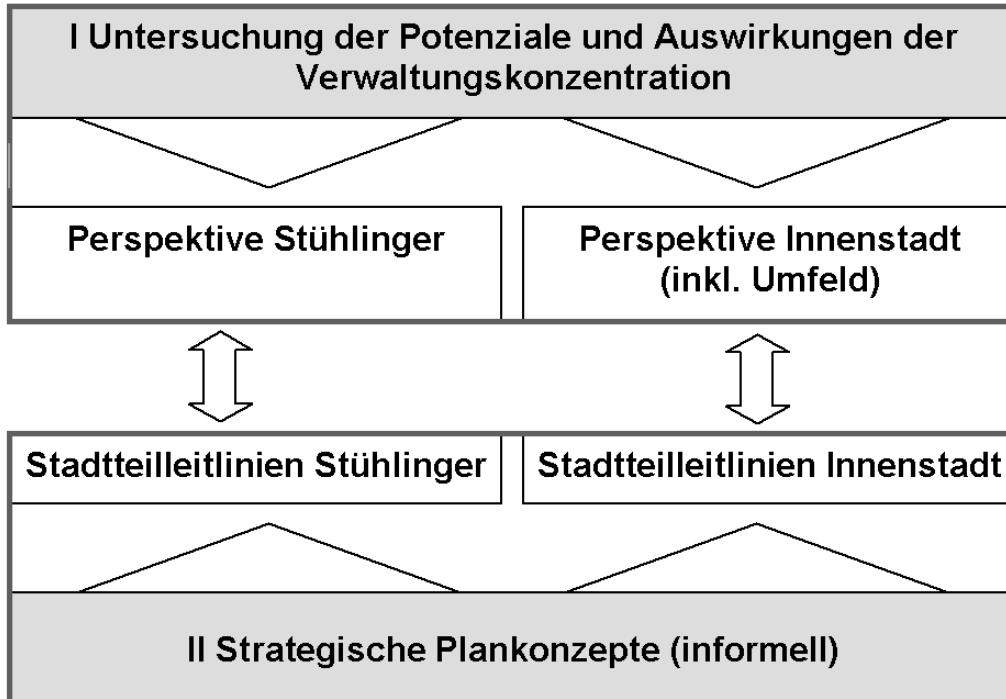


Auswirkungs-/ Potenzialanalyse für die Innenstadt, u.a.:

- Entwicklungspotenzial der bisherigen Verwaltungsstandorte z.B. für Wohnen, Einzelhandel, Kultur oder Gastronomie
- Verkehrliche Auswirkungen der Verlagerungen
- Auswirkungen für Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen (Kaufkraftverlagerungen)
- Auswirkungen/ Entwicklungspotenziale für städtebauliche Strukturen (Geschäftslagen)



Untersuchungsrahmen



- Auswirkungen-/ Potenzialstudie für Innenstadt und Stühlinger
- Einbindung Studie in Stadtteileitlinien (Rahmenkonzepte) für Innenstadt und Stühlinger
- Umfassende Bürger- und Akteursbeteiligung (ggfs. Pilotprojekt der NSP)
- Einbindung Planungs-/ Moderationsbüro

Stadtteileitlinien Stühlinger

Was sind Stadtteileitlinien?

- informelles Planwerk in Text & Karten
- definiert einen Rahmen für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils
- dient als Grundlage für die Bebauungsplanung und andere Satzungen
- Themenfelder, z.B.
 - ➔ Siedlungsentwicklung, Innenentwicklung
 - ➔ Wohnumfeld, Freiraum
 - ➔ Nahversorgung,
 - ➔ Verkehr und
 - ➔ soziale Infrastruktur

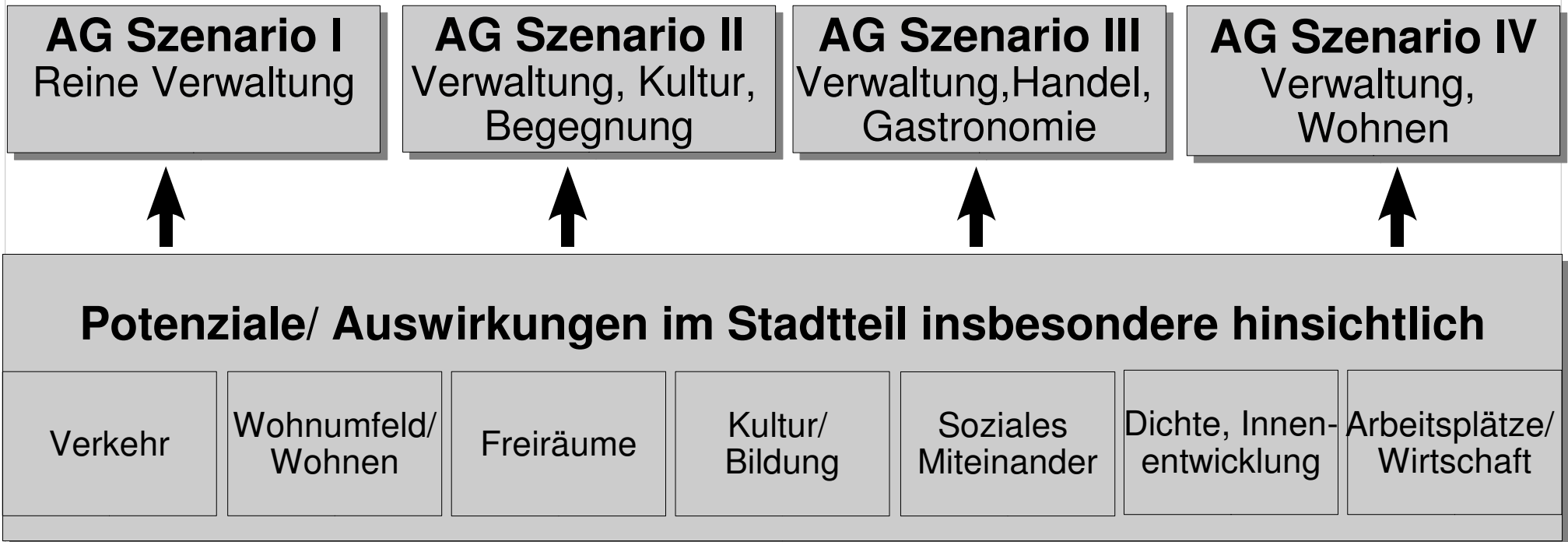
Stadtteileitlinien Stühlinger

Zusammenhang Verwaltungskonzentration:

- Die Verwaltungskonzentration hat auf alle relevanten Themen der Stadtentwicklung Auswirkungen.
- Mit der Verwaltungskonzentration kommt Bewegung in die Stadtteile.
- Die Verwaltungskonzentration beinhaltet große Entwicklungschancen.
- Mit den Stadtteileitlinien Stühlinger wird ein Rahmen für die weitere Entwicklung definiert.
- Die Bürgerschaft hat Gelegenheit, auf Stadtteilebene Probleme aufzuzeigen & Empfehlungen abzugeben.
- Die Verwaltungskonzentration bedarf der städtebaulichen Begleitung und Einbindung, um Konflikte zu vermeiden.

Arbeitsphasen und Zeitplan

AG-Arbeitsphase I: Szenarien rund um das Thema Rathausneubau (Zeitraum: Oktober 2011 bis März 2012)



Arbeitsphasen und Zeitplan

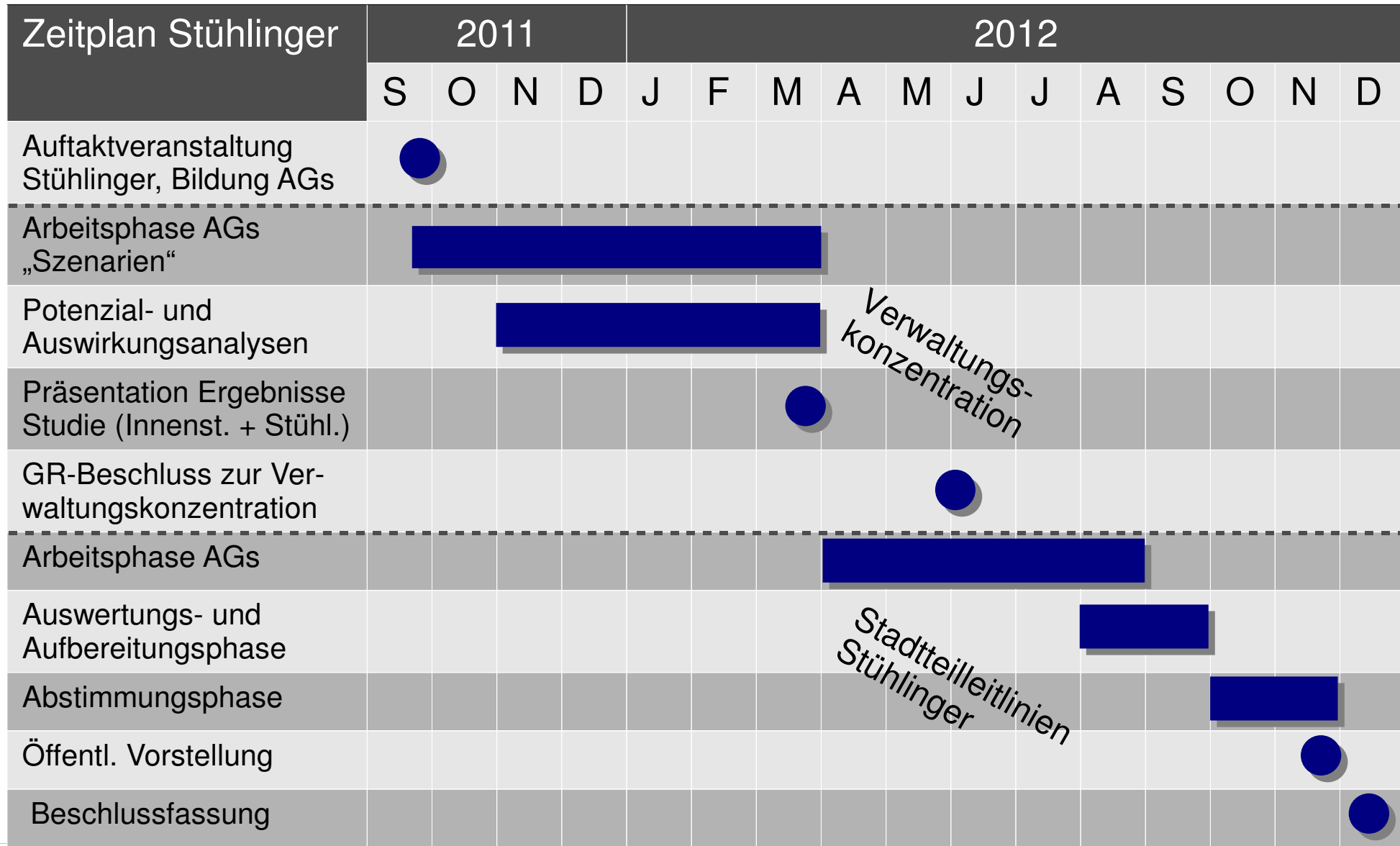
AG-Arbeitsphase II: Erarbeitung Leitlinien für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Stühlinger

(Zeitraum: April 2012 bis August 2012)

Beispielfragen für den Stadtteil Stühlinger:

- Kann die Freiraumstruktur verbessert werden, ist das Wohnumfeld überall in Ordnung?
- Stimmt die soziale Mischung, sind alle Bevölkerungsgruppen und Generationen versorgt?
- Wie steht es um die Nahversorgung?
- Mobilität und Erreichbarkeit: Welche Verbesserungen sind möglich?

Arbeitsphasen und Zeitplan - Gesamtüberblick



Online-Beteiligung

www.freiburg.de/verwaltungskonzentration

Bildung von Arbeitsgruppen

AG Szenario I
Reine Verwaltung

Leitung:
Herr Fournell,
Frau Peterseil

AG Szenario II
Verwaltung, Kultur,
Begegnung

Leitung:
Herr Probst,
Frau Hepp

AG Szenario III
Verwaltung, Handel,
Gastronomie

Leitung:
Herr Jacob,
Fr. Reinmuth, Hr. Coker

AG Szenario IV
Verwaltung,
Wohnen

Leitung:
Frau Ullrich,
Herr Stork

Alternativ:

Anmeldung bis zum 30.09.2011 (Freitag) auch beim Stadtplanungsamt
ingo.breuker@stadt.freiburg.de
0761 - 201 4171



Bildung von Arbeitsgruppen

Vielen Dank für Ihr Interesse!

