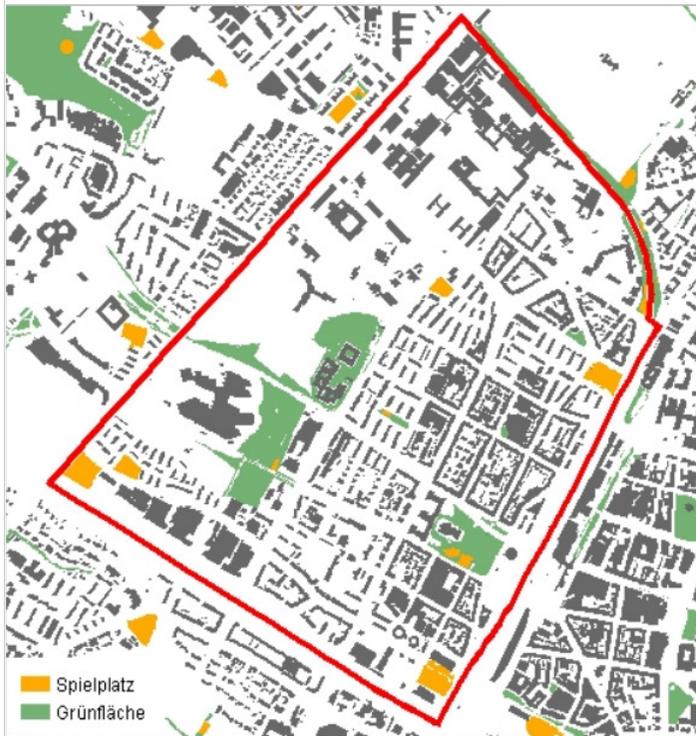


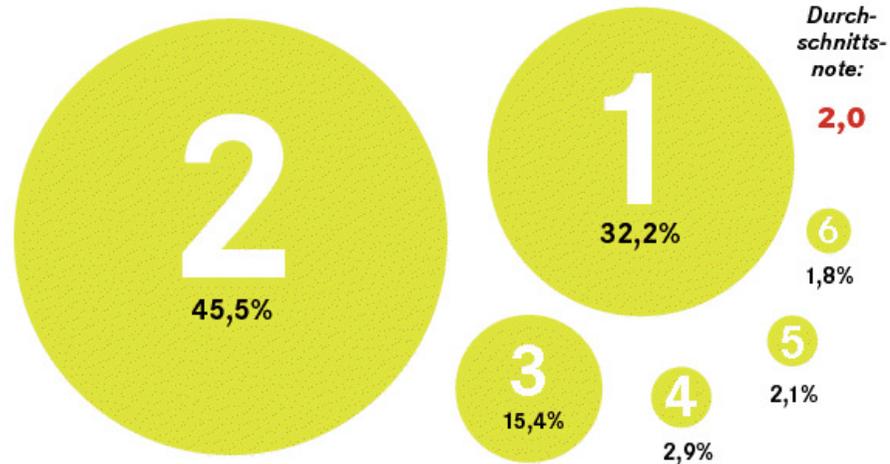
Stadtentwicklung Stühlinger im Kontext einer möglichen Verwaltungskonzentration



Der Stadtteil Stühlinger



Bitte vergeben Sie eine Schulnote dafür, wie wohl Sie sich im Stadtteil fühlen.



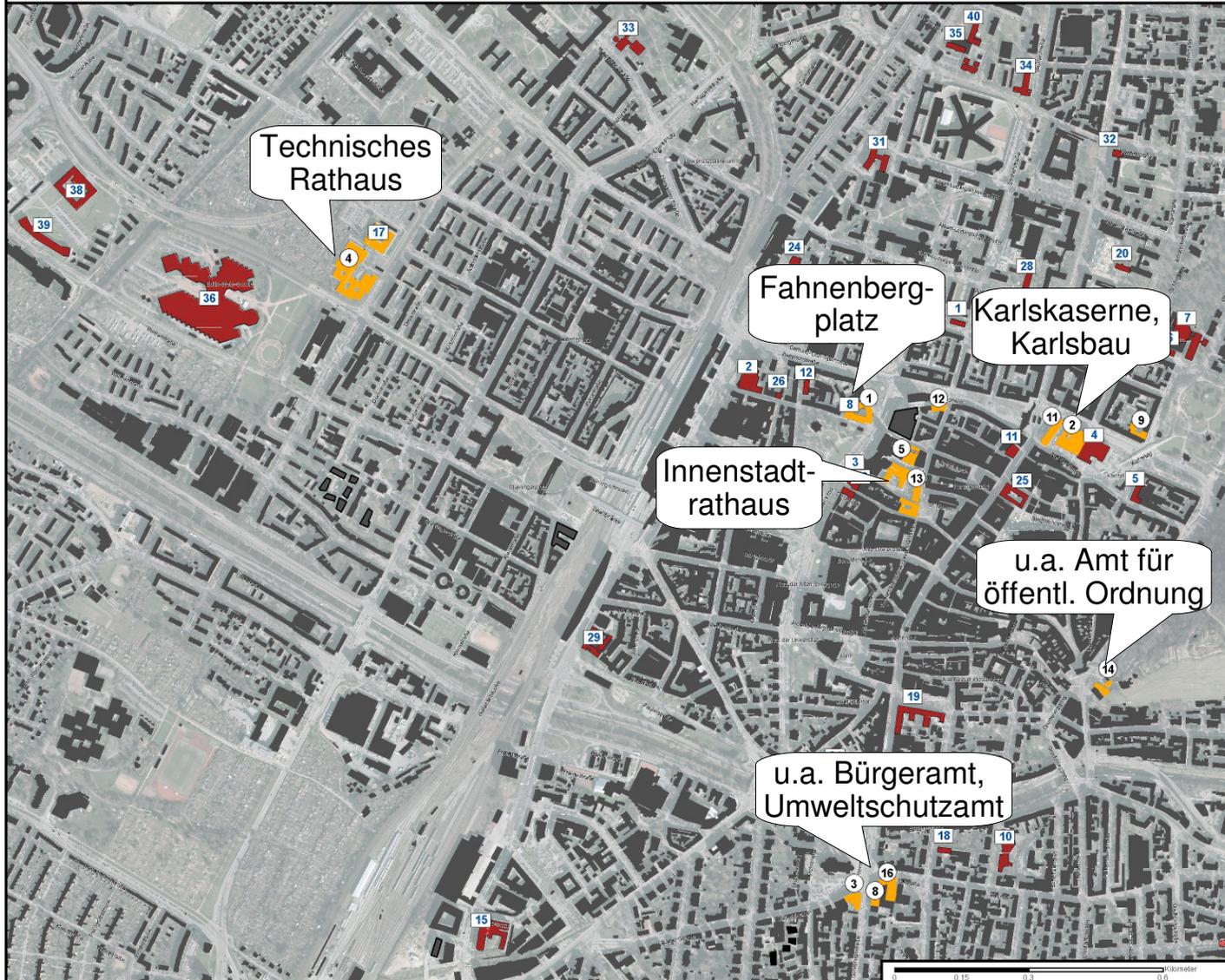
BZ-GRAFIK/ZEH QUELLE: BZ

an 100 Prozent fehlend: keine Angabe



Anlass: Verwaltungskonzentration

Übersichtskarte: Freiburger Ämter



Legende

- Verwaltungskonzentration
- Sonstige Behörden

Verwaltungskonzentration (betroffene Ämter)

- 1 Dez. IV, Stadtkämmerei, Sportref., Gesamtpersonalrat, Stelle zur Gleichberecht. d. Frau, Amt f. Bürgerservice und Informationsverarbeitung (ABI)/Wahlamt, Amt f. Liegenschaften u. Wohnungswesen, Teile Amt f. Kinder, Jug. u. Fam. (AKI), Grundbuchamt (nicht städt., Kostenträger Stadt)
- 2 Amt f. Wohnraumversorgung
- 3 Amt f. öffentl. Ordnung, ABI/Bürgeramt
- 4 Amt f. Schule und Bildung, Garten- u. Tiefbauamt, Vergabemanagement, Stadtplanungsamt, Regio-Verbund (nicht städt.)
- 5 Rechnungsprüfungsamt
- 6 Forstamt (nicht im Kartenrahmen)
- 7 Forstamt (nicht im Kartenrahmen)
- 8 AKI/Kompetenzzentrum frühe Hilfen
- 9 AKI, Amt f. Soziales und Senioren
- 10 AKI/Kinderbüro, Patientenfürsprecher, ABI/Mikrozensus (nicht im Kartenrahmen)
- 11 AKI, Amt f. Soziales und Senioren, Verkehrsrechner d. Garten- u. Tiefbauamtes
- 12 Amt f. öffentl. Ordnung/Fundbüro
- 13 OB-Büro, Dez. II, Dez. III, Haupt- u. Personalamt, Rechtsamt, Ständesamt, Büro f. Kommunikation u. internat. Kontakte, Presse- u. Gesch. st. Gender Mainstr., ABI/IT, Arbeitsschutz, Projektz. Verwalt. ref., Nachhaltigkeitsmanag., Ratssaal, Fraktionen
- 14 Amt f. öffentl. Ordn./Gemeindevollzugsd. u. Bußeldbehörde, Kontaktst. Frau u. Beruf
- 15 Eigenbetr. Stadttentwäss. (n. im Kartenrahmen)
- 16 Umweltschutzamt

Sonstige Behörden

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Bildungs- und Wissenschaftszentrum BFU 2 Bundesanstalt f. Immobilienfragen 3 FWTM 4 Messe Freiburg 5 FSB 6 GAB 7 Landesamt 8 Grundbuchamt 9 Handwerkskammer, Regio Verkehrsverbund; RP 10 Jugendbildungswerk 11 KommV. Jugend u. Soz. BW 12 Landesarchiv BW 13 Landeszentrum f. pol. Bildung 14 Landesgericht 15 Polizeidirektion 16 Regio/Gesellschaft Schwarzwald 17 Regio. Verbundgesellschaft 18 Staatl. Rechnungsprüfungsamt 19 Staatsanwaltschaft FR 20 Stiftungsverwaltung | <ol style="list-style-type: none"> 21 Studentenwerk 22 SBG SüdbadenBus 23 TÜV-SÜD Life 24 Wasser und Schifffahrtamt 25 RP - Steuerung/Verwaltung 26 RP - Engl. Ausl. u. Asylrecht 27 RP - Landw., Länd. Raum, Veterinär- u. Lebensmittelwesen 28 RP: LA Geologie, Rohst. u. Bergb. 29 IHK 30 Hauptzollamt Lörrach 31 Ins. Medizin, Mikrobiologie 32 Landesarbeitsgericht BW 33 Uni Bauamt 34 Finanzamt FR Stadt 35 Bundesvermögensamt 36 u. a. Kreismedienzentrum 37 Bundesag. f. Arbeit 38 RP 39 Chem. Untersuchungsamt 40 Kreiswehersatzamt |
|--|---|

Stadtplanungsamt Abt. Stadtentwicklung	 Freiburg <small>IM BREISGAU</small>
22.09.2011	M 1:8.000

Konsequenzen der Verwaltungskonzentration



Auswirkungs-/ Potenzialanalyse für den Stühlinger, u.a.:

- Auswirkungen/ Chancen für u.a. Gastronomie, Einzelhandel im Stühlinger
- Verkehrliche Auswirkungen (Beschäftigte, Kundschaft)
- Entwicklungspotenzial des neuen Rathauses, weitere Funktionen wie z.B. Gastronomie, Kinderbetreuung, Einzelhandel, Wohnen
- Auswirkungen, Entwicklungspotenziale für städtebaul. Strukturen (öffentl. Räume, Grünverbindungen)

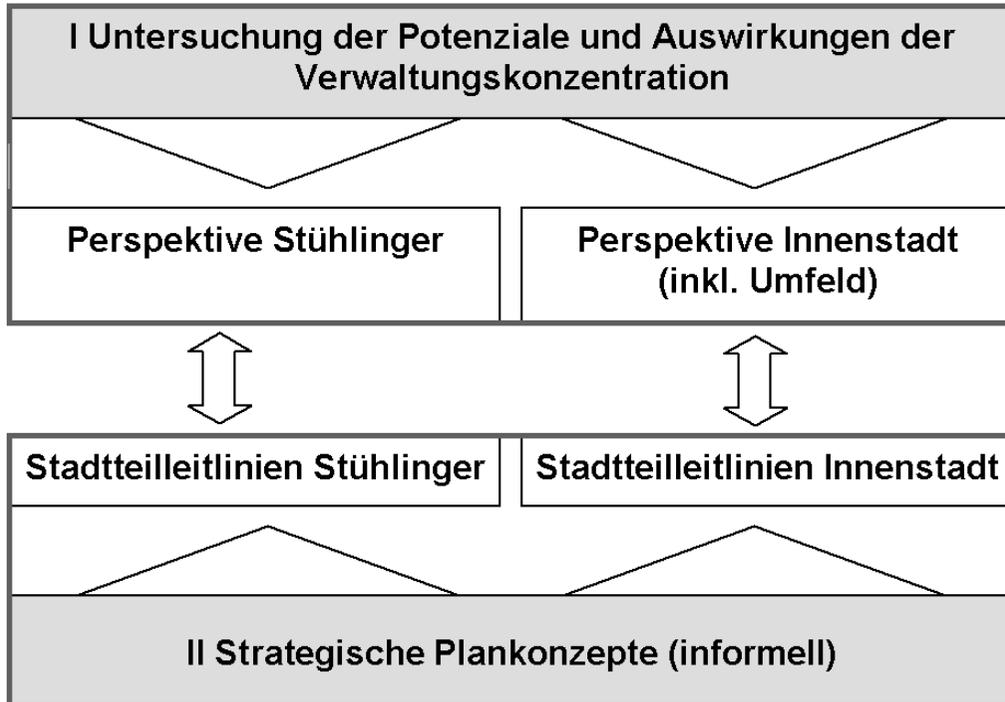
Konsequenzen der Verwaltungskonzentration



Auswirkungs-/ Potenzialanalyse für die Innenstadt, u.a.:

- Entwicklungspotenzial der bisherigen Verwaltungsstandorte z.B. für Wohnen, Einzelhandel, Kultur oder Gastronomie
- Verkehrliche Auswirkungen der Verlagerungen
- Auswirkungen für Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen (Kaufkraftverlagerungen)
- Auswirkungen/ Entwicklungspotenziale für städtebauliche Strukturen (Geschäftslagen)

Untersuchungsrahmen



- Auswirkungen-/ Potenzialstudie für Innenstadt und Stühlinger
- Einbindung Studie in Stadtteileitlinien (Rahmenkonzepte) für Innenstadt und Stühlinger
- Umfassende Bürger- und Akteursbeteiligung (ggfs. Pilotprojekt der NSP)
- Einbindung Planungs-/ Moderationsbüro

Stadtteileitlinien Stühlinger

Was sind Stadtteileitlinien?

- informelles Planwerk in Text & Karten
- definiert einen Rahmen für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils
- dient als Grundlage für die Bebauungsplanung und andere Satzungen
- Themenfelder, z.B.
 - ➔ Siedlungsentwicklung, Innenentwicklung
 - ➔ Wohnumfeld, Freiraum
 - ➔ Nahversorgung,
 - ➔ Verkehr und
 - ➔ soziale Infrastruktur

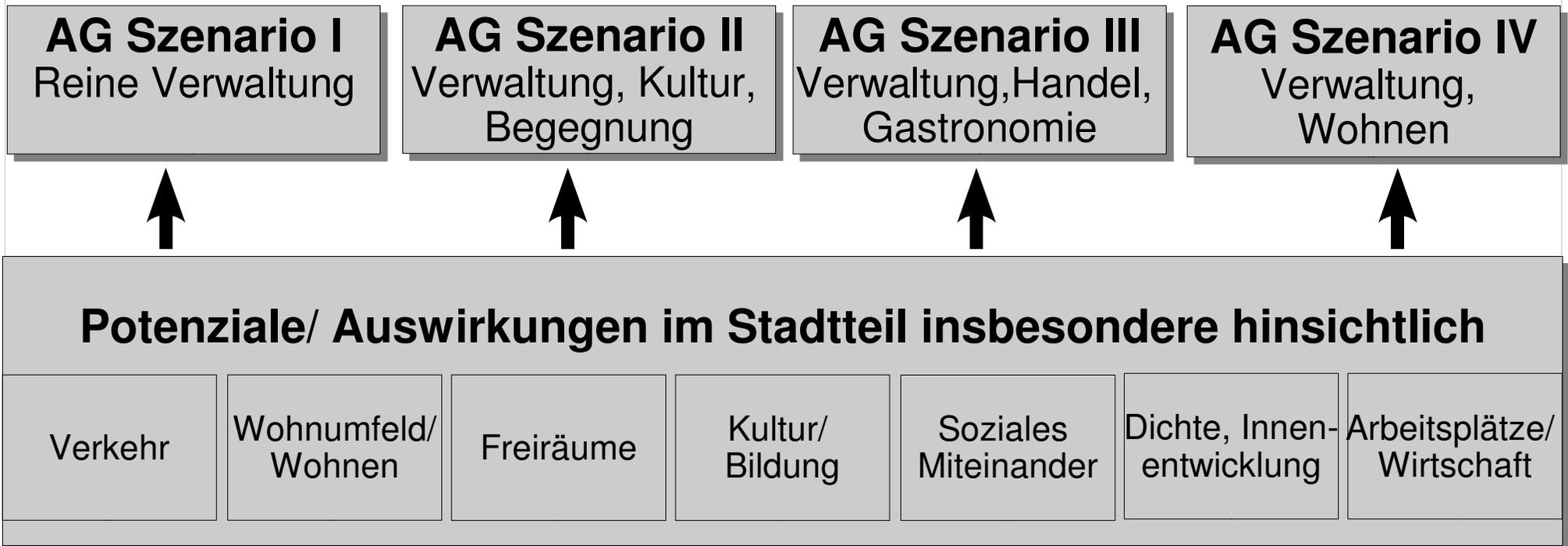
Stadtteileitlinien Stühlinger

Zusammenhang Verwaltungskonzentration:

- Die Verwaltungskonzentration hat auf alle relevanten Themen der Stadtentwicklung Auswirkungen.
- Mit der Verwaltungskonzentration kommt Bewegung in die Stadtteile.
- Die Verwaltungskonzentration beinhaltet große Entwicklungschancen.
- Mit den Stadtteileitlinien Stühlinger wird ein Rahmen für die weitere Entwicklung definiert.
- Die Bürgerschaft hat Gelegenheit, auf Stadtteilebene Probleme aufzuzeigen & Empfehlungen abzugeben.
- Die Verwaltungskonzentration bedarf der städtebaulichen Begleitung und Einbindung, um Konflikte zu vermeiden.

Arbeitsphasen und Zeitplan

AG-Arbeitsphase I: Szenarien rund um das Thema Rathausneubau (Zeitraum: Oktober 2011 bis März 2012)



Arbeitsphasen und Zeitplan

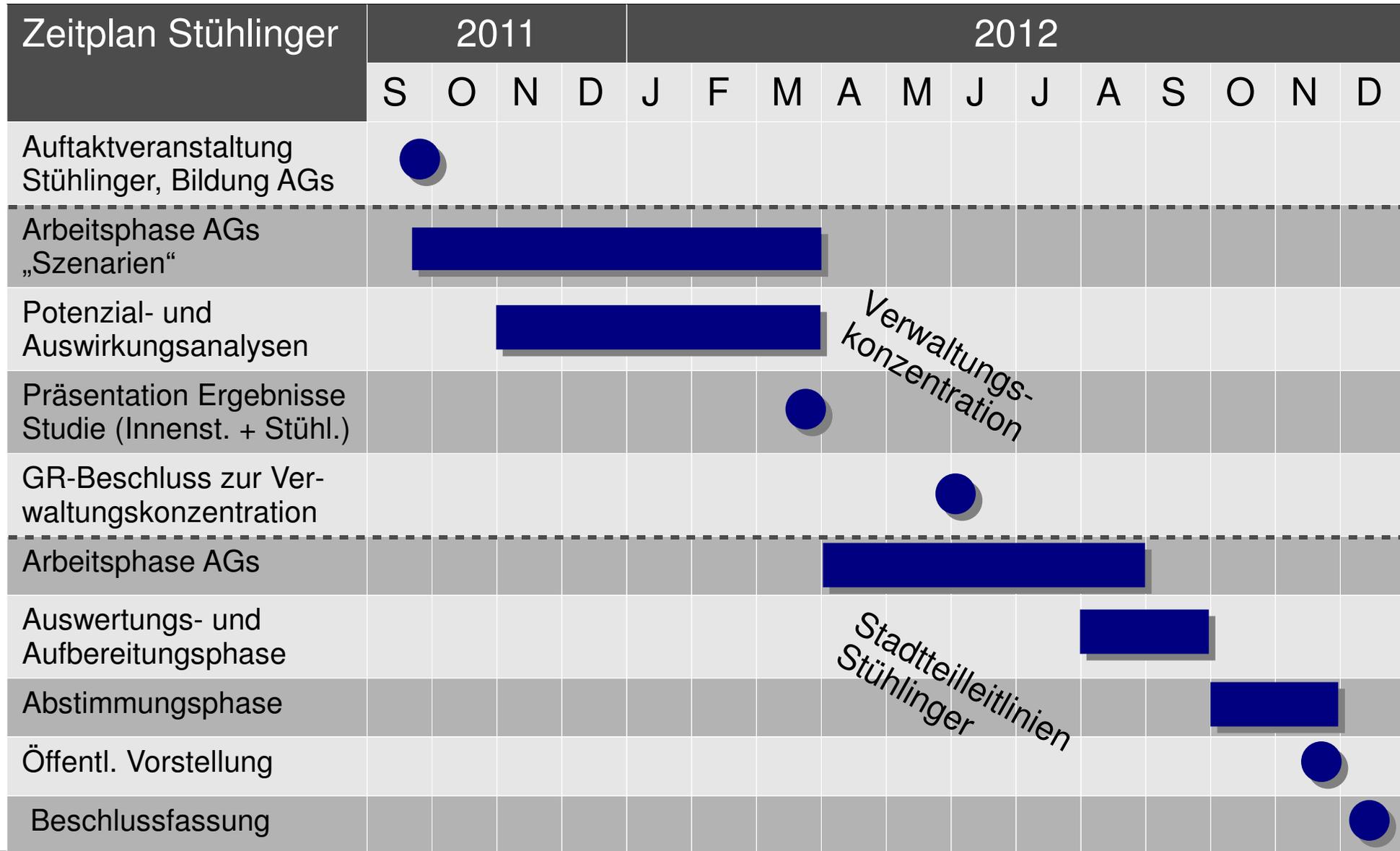
AG-Arbeitsphase II: Erarbeitung Leitlinien für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Stühlinger

(Zeitraum: April 2012 bis August 2012)

Beispielfragen für den Stadtteil Stühlinger:

- Kann die Freiraumstruktur verbessert werden, ist das Wohnumfeld überall in Ordnung?
- Stimmt die soziale Mischung, sind alle Bevölkerungsgruppen und Generationen versorgt?
- Wie steht es um die Nahversorgung?
- Mobilität und Erreichbarkeit: Welche Verbesserungen sind möglich?

Arbeitsphasen und Zeitplan - Gesamtüberblick



Online-Beteiligung

www.freiburg.de/verwaltungskonzentration

Bildung von Arbeitsgruppen

AG Szenario I
Reine Verwaltung

Leitung:
Herr Fournell,
Frau Peterseil

AG Szenario II
Verwaltung, Kultur,
Begegnung

Leitung:
Herr Probst,
Frau Hepp

AG Szenario III
Verwaltung, Handel,
Gastronomie

Leitung:
Herr Jacob,
Fr. Reinmuth, Hr. Coker

AG Szenario IV
Verwaltung,
Wohnen

Leitung:
Frau Ullrich,
Herr Stork

Alternativ:

Anmeldung bis zum 30.09.2011 (Freitag) auch beim Stadtplanungsamt
ingo.breuker@stadt.freiburg.de
0761 - 201 4171



Bildung von Arbeitsgruppen

Vielen Dank für Ihr Interesse!

