



住・職の隣接する地域計画



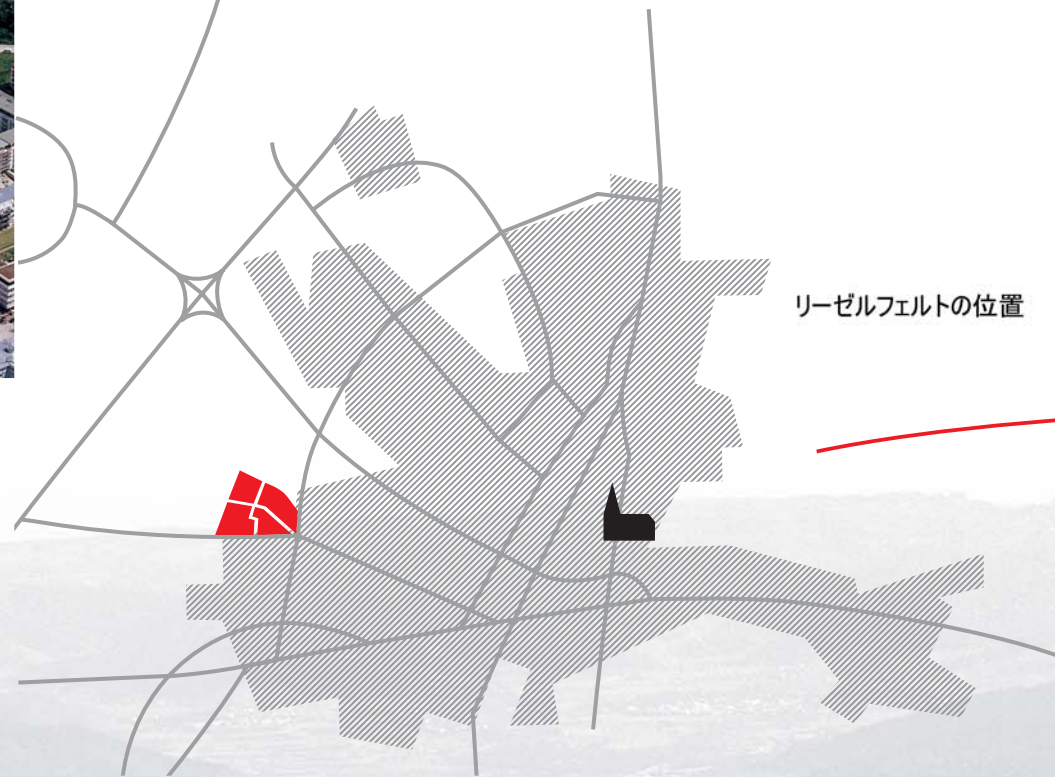
05.2006

市街地生活とそのクオリティ

住み心地のよい満足度の高い活動的な町にするためには、投資家に対する様々なプロセスでのサービスや、地域マネジメントが不可欠である。また、そのためには積極的な市民活動と、KIOSK 活動や教会の協力が重要な要素となっている。

窓口

フライブルク市では「リーゼルフエルト市街地区」をシュトゥットガルトにある地方自治体開発会社 LEG と共同で市独自のプロジェクトマネジメントを行っている。



リーゼルフエルトの位置

コンタクト先:

**Stadt Freiburg im Breisgau
Projektgruppe Rieselfeld
im Dezernat I**

●リーゼルフエルト事務所

**Technisches Rathaus
Fehrenbachallee 12
D-79106 Freiburg i. Br.**

- Mr Siegl + 49 (0) 761 201-4090
- Ms Lorenz + 49 (0) 761 201-4095
- Ms von Scheibner-Ries/
Ms Jäger + 49 (0) 761 201-4091

Fax: + 49 (0) 761 201-4098
 e-mail: rieselfeld@stadt.freiburg.de
 Internet: www.rieselfeld.freiburg.de

●地方自治体開発会社 LEG

Kommunal-
entwicklung LEG + 49 (0) 711 6454-207
 Olgastr. 86
 D-70180 Stuttgart

●都市計画局 (Stadtplanungsamt)

- Ms Kasper + 49 (0) 761 201-4182
- Fax: + 49 (0) 761 201-4199

●不動産局 (Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen)

- Mr Otteny + 49 (0) 761 201-5360
- Fax: + 49 (0) 761 201-5397



新しい住宅地域 リーゼルフエルト団地

フライブルクの住宅開発地域 —その展望

フライブルク西側地域は、1994 年よりモデル的都市計画として、優れた地域マネジメントにより開発が進められている。ここでは色々な世代の住民が活動的な生活ができるように、多様な住居を建設している。

都市建設計画:

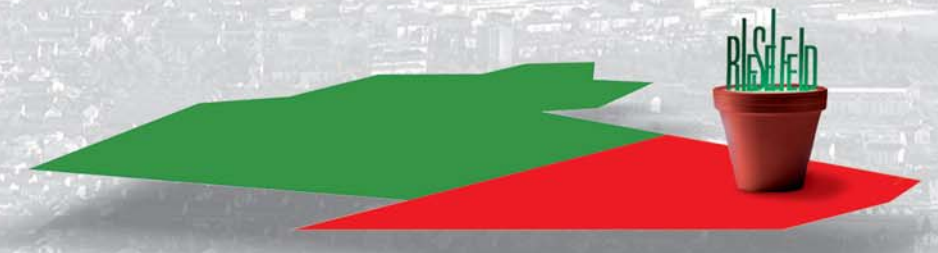
リーゼルフエルトプロジェクトグループ
 Projektgemeinschaft
 Rieselfeld
 c/o Architektengemeinschaft
 Lessingstr. 3
 D-79100 Freiburg

Tel: + 49 (0) 761 756770
 Fax: + 49 (0) 761 7567730

2007 年 4 月現在

リーゼルフエルト住宅地域は、フライブルク市の戦後の西側開発政策にのっとっている。敷地内に省エネ住宅 4500 軒、職場 1000 人分を持ち、公共・民間のインフラ設備を充実させている。

320 ヘクタールの敷地の一部、70 ヘクタールが新しい住宅地として開発され、残りの敷地は自然保護区域となっている。1997 年より市電が市の中心部に接続している。



RIESELFELD

革新的アイデアの住宅地域

RIESELFELD

開発計画と内容

都会的なクオリティ

- ・人口一万人から一万二千人の市街地
- ・3階から5階建ての住居
- ・バリアフリー
- ・コンパクトで便利な市街地

住む・働く

- ・フライブルク市内の魅力的な場所に位置する
- ・敷地内の職場数 1000
- ・「リーゼルフルト通り」沿いの小売業、サービス業地域
- ・中心部のショッピングモール
- ・営業・手工業地域
- ・市街区入り口部のプロジェクト建造物

バランスのとれた住居環境

- ・分譲住宅と公共住宅の構成バランス
- ・多様な住宅スタイル及びその規模
- ・家族、女性、子供にやさしい町の基本プラン
- ・住民の参加による町づくりプログラム
- ・モデルプラン(例:「女性と町」などの民間建設企業による割安な住宅)
- ・町の KIOSK 活動

建設予定図



多種多様な建築形式

- ・小さく分地した多様性ある建造物
- ・プロジェクト別建物タイプ
- ・バリアフリー住居(一部)

公共および民間施設のインフラ整備

- ・クララ・グリンヴァルト小学校
- ・ケプラーギムナジウム
- ・セップ・グラザー体育館
- ・フライエ・ヴァルドルフスクール (シュタイナー学校)
- ・市電
- ・子供向けメディア館と青少年職業情報センター
- ・スポーツ・レジャー広場
- ・子供園
- ・教会
- ・ショッピングモール
- ・民間サービス業者

クオリティの高い余暇のために

- ・公共の緑地
- ・共同の中庭
- ・隣接した憩いの場: 動物公園ムンデンホフ (1km)、モースヴァルト湖、オプフィンガー湖 (3km)
- ・スポーツ・レジャー広場
- ・自然学習道

環境にやさしい

- ・省エネ住宅: 年 (65kWh/m²a)
- ・地域暖房
- ・市電中心政策
- ・車輻速度全域 30km
- ・雨水利用コンセプト (住宅地域、西地域での雨水浸透)
- ・西リーゼルフルト地区の自然保護区域

