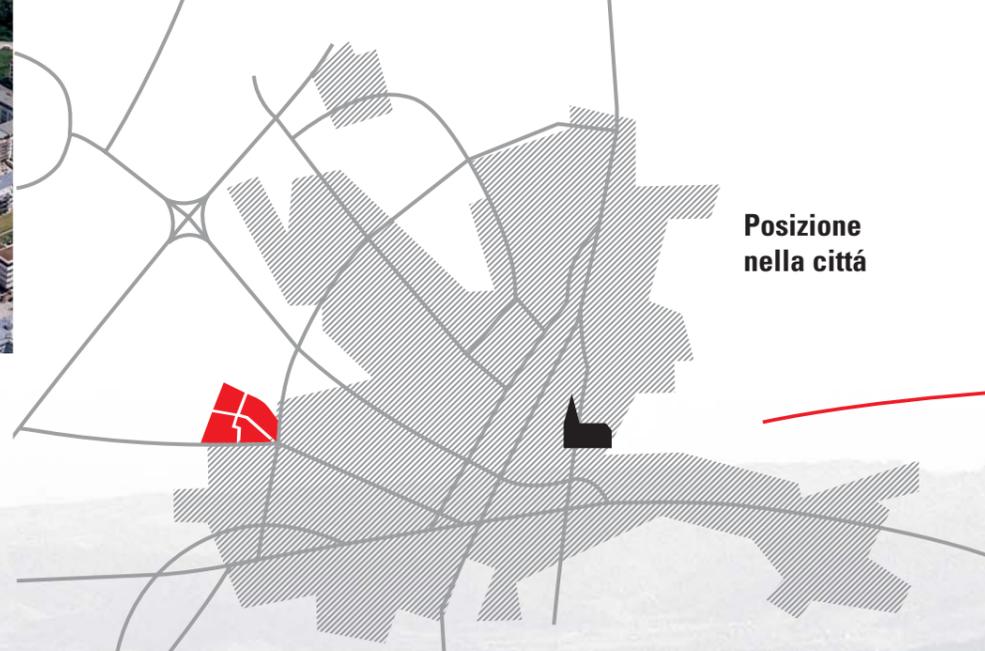




**Pianificazione urbana  
con zone miste  
ed industriali**



05.2006



**Posizione  
nella città**

## Il nuovo quartiere di Riesel field

### Dove Friburgo cresce ancora: Una sintesi

Dal 1994 nella zona ovest di Friburgo cresce un quartiere esemplare per la sua progettazione e amministrazione. Si tratta di un ambiente attivo ed idoneo a tutte le generazioni con svariate tipologie di abitazioni ed edifici.



### Qualità e vita di quartiere

L'impegnata amministrazione del quartiere con i suoi servizi globali per investitori ed una varietà di processi di partecipazione, rende possibile già oggi una vita di quartiere attiva ed il soddisfacimento di ogni necessità abitativa. Prerequisito per tutto ciò è una cooperazione riuscita con l'associazione dei cittadini, con l'organizzazione locale K.I.O.S.K. e con le comunità parrocchiali.

### Interlocutori

La città di Friburgo ha creato un propria amministrazione per la progettazione del quartiere Riesel field in cooperazione con "Kommunalentwicklung LEG, S.p.A.," Stoccarda.

### Contatti utili:

**Città di Friburgo in Brisgovia  
Gruppo progettazione di Riesel field  
nel dipartimento I**

#### ● Gruppo progettazione di Riesel field

**Municipio tecnico  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg i. Br.**

- Sig. Siegl (0761) 201-4090
- Sig.ra Lorenz (0761) 201-4095
- Sig.ra von Scheibner-Ries/  
Sig.ra Jäger (0761) 201-4091

Fax: (0761) 201-4098  
e-mail: [rieselfeld@stadt.freiburg.de](mailto:rieselfeld@stadt.freiburg.de)  
Internet: [www.rieselfeld.freiburg.de](http://www.rieselfeld.freiburg.de)

- Kommunalentwicklung LEG (0711) 6454-207  
Olgastr. 86  
70180 Stuttgart

#### ● Ufficio per la pianificazione

- Sig.ra Kasper (0761) 201-4182
- Fax: (0761) 201-4199

#### ● Ufficio per beni immobili ed abitazioni

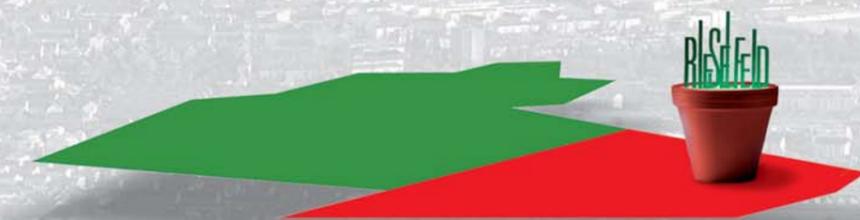
- Sig. Otteny (0761) 201-5360
- Fax: (0761) 201-5397

### Pianificazione della città

Grupo Proyecto Riesel field  
c/o Asociación de arquitectos  
Lessingstr. 3  
79100 Freiburg

Tel. (0761) 756770  
Fax. (0761) 7567730

Versione: Febbraio 2007



Il quartiere di Riesel field segue in modo conseguente lo sviluppo verso ovest avviato dopo la Seconda Guerra Mondiale. Su territorio urbano vengono creati 4.200 appartamenti con basso consumo energetico, 1.000 posti di lavoro ed una buona infrastruttura pubblica e privata. Dei 320 ettari della superficie totale di Riesel field, 70 ettari saranno adibiti al nuovo quartiere. La superficie restante è destinata a diventare una riserva naturale. Già dal 1997 la rete tranviaria collega Riesel field al centro di Freiburg.

**RIESELFELD**

Un vasto spazio per idee innovative

# RIESELFELD

## La progettazione – I contenuti

### Qualità urbana

- per 10.000-11.000 persone
- alta densità urbana con edifici a 3-5 piani
- quartiere senza barriere
- collegamenti brevi

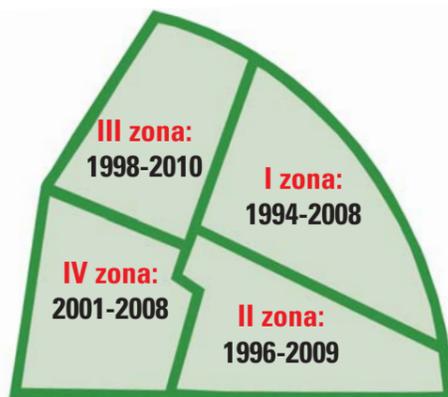
### Abitare e lavorare

- piacevole zona abitativa in quartiere cittadino
- creazione di 1.000 posti di lavoro
- zone utilizzate per commercio e prestazione di servizi lungo il viale di Rieselfeld
- possibilità centrale di fare acquisti
- zona industriale e mista
- edifici particolari all'entrata del quartiere

### Strutture e forme abitative equilibrate

- abitazioni finanziate privatamente e tramite incentivi
- diversità di forme e grandezze abitative
- progettazioni consoni a famiglie, donne e bambini
- partecipazione cittadina
- progetti piloti (per es. "città e donna," edificazioni private, costruzioni a prezzi competitivi)
- iniziative di quartiere (K.I.O.S.K) di 1996-2003

### Il programma di lavoro: tappe di costruzione



### Diversità architettonica

- lottizzazione e diversità di tipologie architettoniche
- diversità di gruppi d'interesse e tipo di costruzioni
- in parte abitazioni senza barriere

### Infrastruttura pubblica e privata ben sviluppata

- scuola elementare Clara Grunwald con palestra
- scuola superiore Kepler
- palestra Sepp Glaser
- scuola indipendente Waldorf
- linea tranviaria
- centri d'incontro per bambini e attività giovanili, nonché mediateca
- centri per l'infanzia
- chiese
- possibilità di fare acquisti
- servizi privati
- vigili del fuoco

### Ottima qualità del tempo libero

- spazi del verde pubblico
- spazi urbani ad uso comune
- aree ricreative: "Tiergehege Mundenhof" (a 1 km di distanza), "Mooswald" ed "Opfinger See" (a 3 km di distanza).
- luoghi destinati allo sport ed al tempo libero
- sentieri naturali
- Area adibita al tempo libero "Wald3eck"

### Orientamento ecologico

- costruzione a basso consumo energetico (65 kWh/m2/ annuali)
- collegamento ai sistemi di riscaldamento
- prevalenza della linea tranviaria
- zona a velocità limitata di 30 /h
- principio di recupero delle acque piovane tramite sistema di drenaggio nel quartiere e nella zona ovest di Rieselfeld
- zona ovest di Rieselfeld adibita a riserva natural



Rappresentazione non vincolante

Opfinger Straße