

# Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Öffentliche Informationsveranstaltung

Bürgerhaus im Seepark

23.09.2014

19.00 Uhr

# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Veranstaltungsablauf

### BLOCK 1 – INFORMATION

Beginn 19.00 Uhr

Hr. Strittmatter (*Amt für Projektentwicklung und Stadterneuerung*)

- Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
- aktueller Planungsstand
- Planungen im öffentlichen und privaten Raum

Hr. Kunst (*Kommunale Stadterneuerung GmbH*)

- Umgestaltung privater Gebäudevorzonen - Fördermöglichkeit
- Gebäudemodernisierung - Steuerbegünstigung

### BLOCK 2 – FRAGERUNDE

### BLOCK 3 – FAZIT/ AUSBLICK



# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde





# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Städtebauförderprogramm  
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

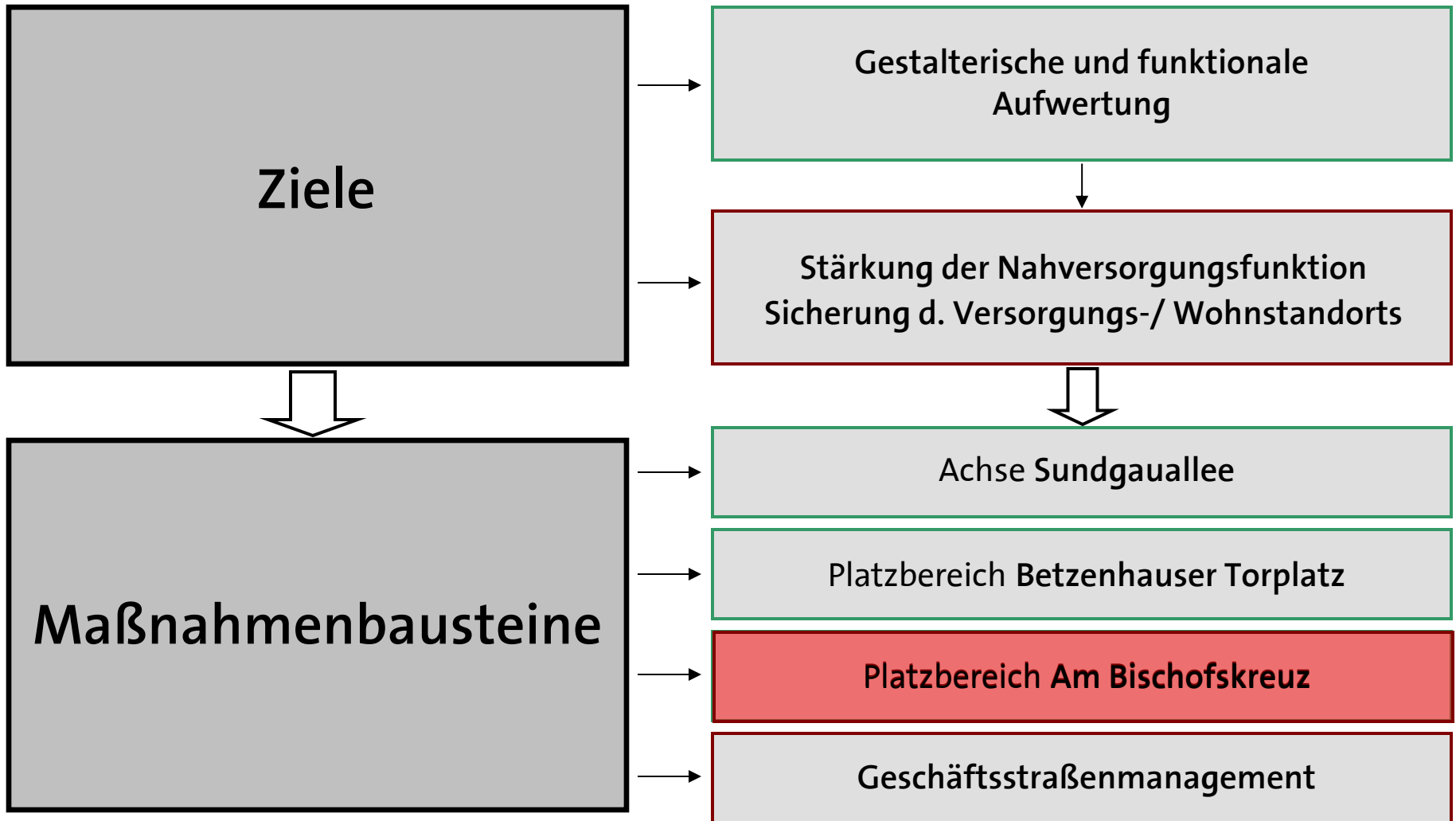
Förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebiets (22.05.2012)

Bewilligungszeitraum bis 2020

STZ Sundgauallee

STZ Am Bischofskreuz

# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde





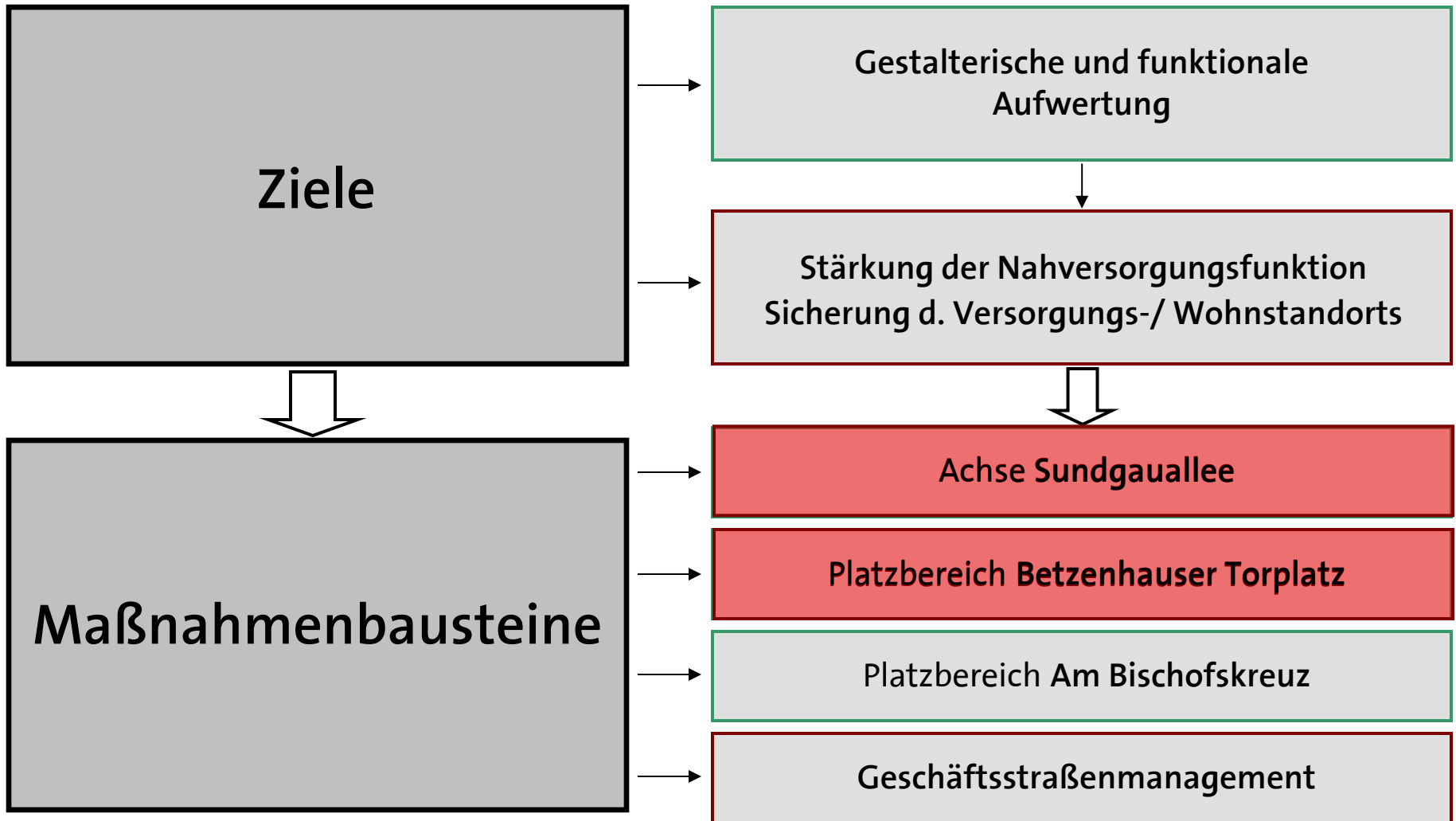
2012



2013

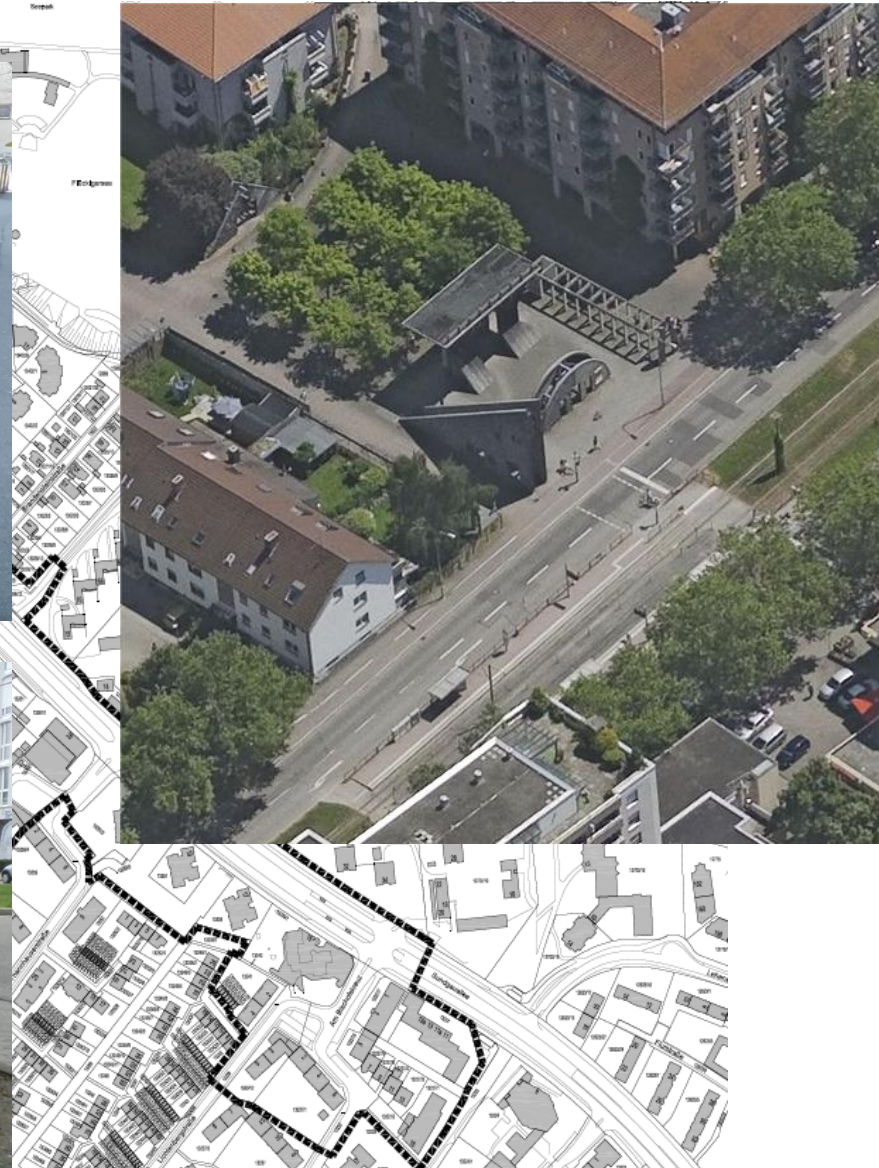
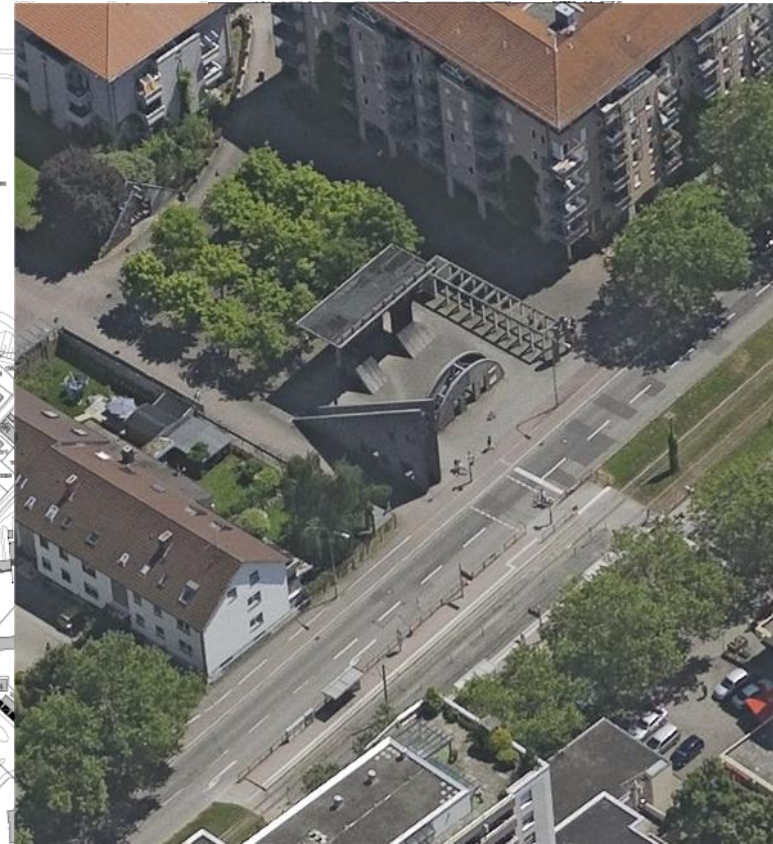


# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde





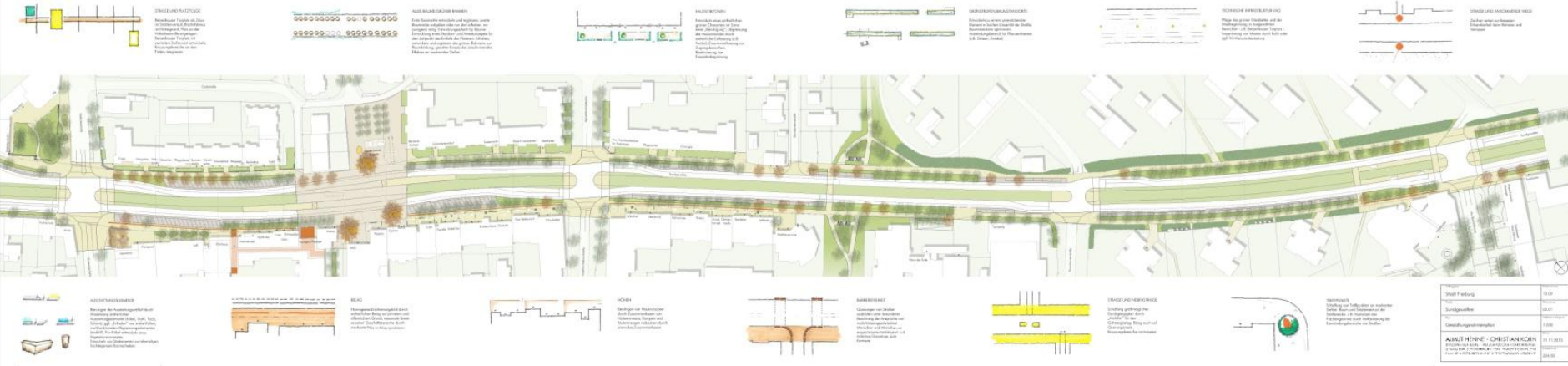
# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde





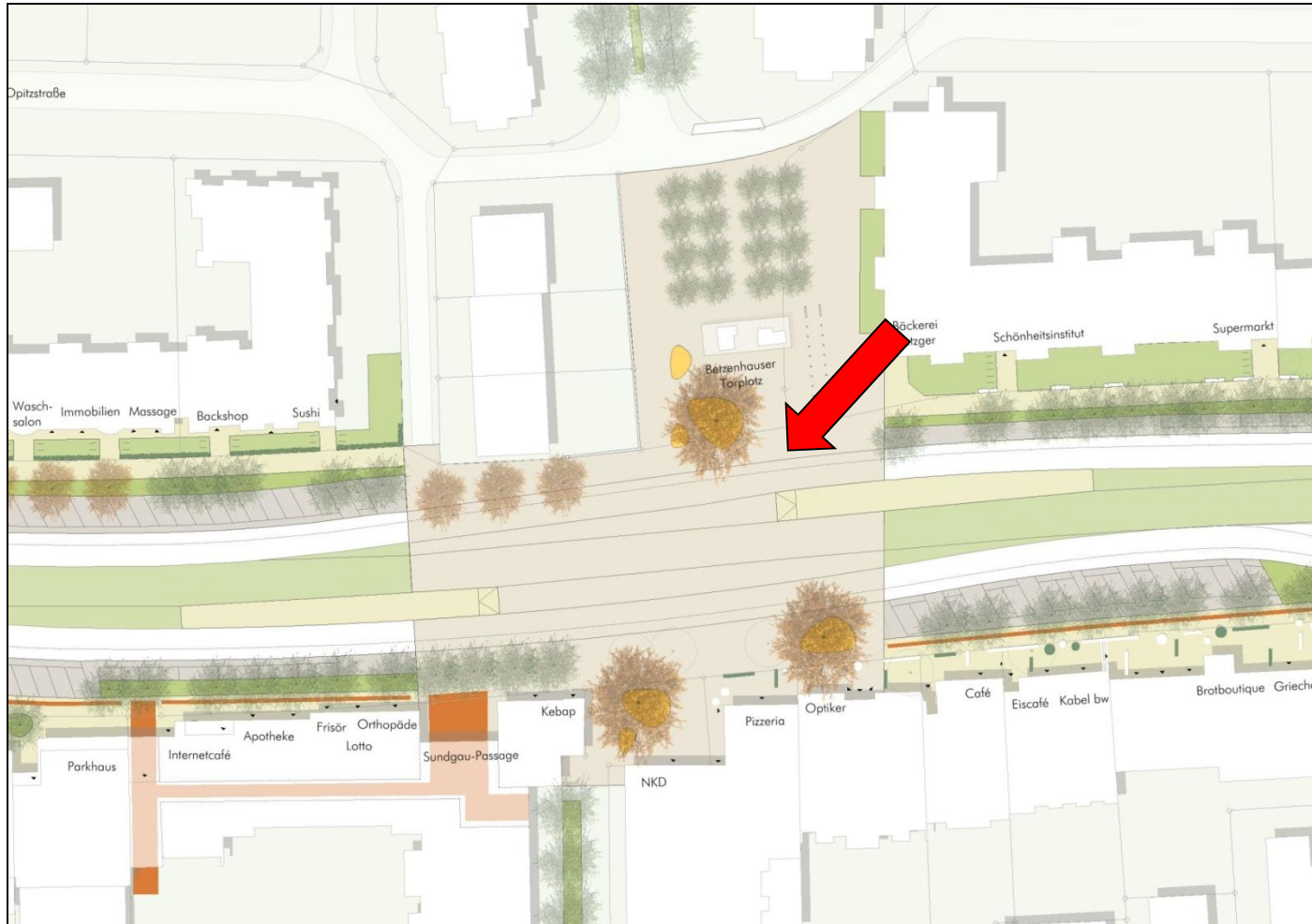
# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Gestaltungsrahmenplan



# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Gestaltungsrahmenplan





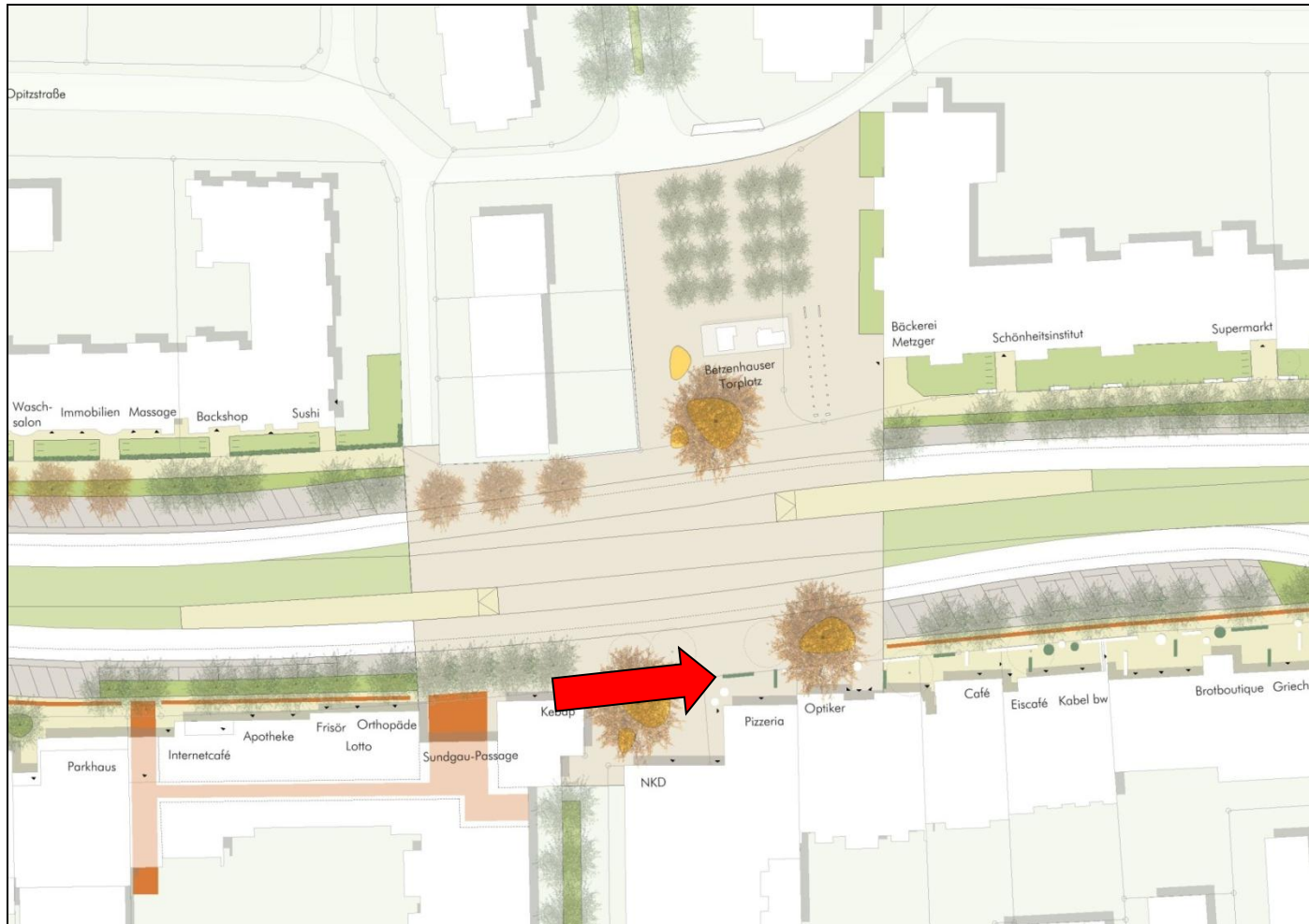
# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Gestaltungsrahmenplan - Ansichten



# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Gestaltungsrahmenplan





# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Gestaltungsrahmenplan - Ansichten





# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



- private Flächen
- öffentliche Flächen

→ homogenes Erscheinungsbild

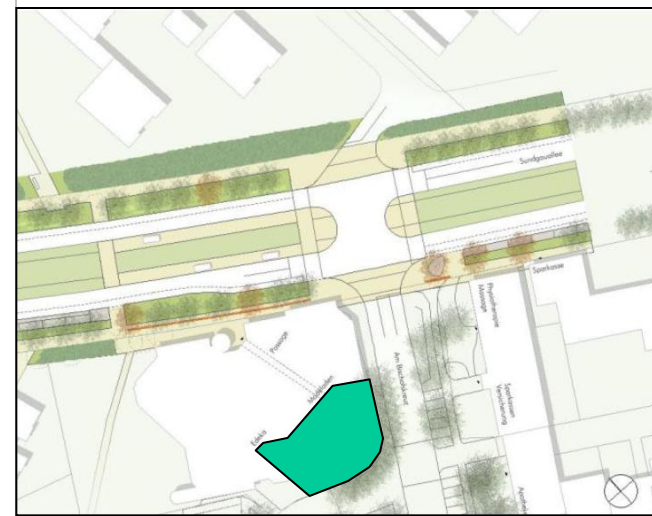


# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



## für die Umgestaltung vorgesehene Privatflächen (insgesamt 16 WEG):

- Dietenbachstraße 2
- Sundgauallee 15
- Sundgauallee 31
- Sundgauallee 33+35
- Sundgauallee 37
- Sundgauallee 39
- Sundgauallee 43
- Sundgauallee 45
- Sundgauallee 47
- Sundgauallee 49
- Sundgauallee 51
- Sundgauallee 53
- Sundgauallee 55
- Sundgauallee 57
- Sundgauallee 59
- Sundgauallee 100-108



## BLOCK 2

# Fragerunde



## Umgestaltung privater Gebäudevorzonen - Fördermöglichkeit

## Gebäudemodernisierung - Steuerbegünstigung



## BLOCK 3

### Fazit/ Ausblick

## Weiterer Fahrplan:

- Gemeinderatsbeschluss zur konzeptionellen Planung 2014
- Ausarbeitung Entwurfs- u. Ausführungsplanung bis zum 3. Quartal 2015
- Voraussetzung für die Ausführungsplanung:

**Vereinbarung zwischen Eigentümern und Stadt**

→ Vereinbarungen sollten im **Frühjahr 2015** getroffen werden!



# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



## Zentren-Aktivierungskonzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Start

Informationen

Dokumente

Hilfe

## Unser Stadtteil ist auf "ZAK"

- Wie bleibt der Stadtteil als Wohngebiet attraktiv?
- Wie kann die bestehende Nahversorgung erhalten und gestärkt werden?
- Wie können wir den öffentlichen Raum attraktiver und funktionaler gestalten, angefangen von der Platz- und Straßenraumgestaltung bis zur Neuordnung des Verkehrs und der Stärkung umweltfreundlicher Verkehrsmittel?
- Wie kann das private Engagement der Ortsansässigen - ob Gewerbetreibende, Eigentümer/-innen oder Anwohner/-innen - aktiviert und gestärkt werden?

Antworten auf diese und weitere Fragen versucht das Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde zu geben mehr

## Steuervorteile für private Gebäudeeigentümer

## Aktuell

### Erste konzeptionelle Planungen zur Umgestaltung der Sundgauallee und des Betzenhauser Torplatzes

### Öffentliche Abendveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 22.02.2014 im Bürgerhaus im Seepark

Mit dem Umbau Am Bischofskreuz und der feierlichen Verkehrsfreigabe durch Bau-Bürgermeister Prof. Haag im Juni vergangenen Jahres, konnte das angrenzende Wohn- und Einkaufsviertel nachhaltig gestärkt werden. Zur Aufwertung des gesamten Stadtteils und zur täglichen Versorgung seiner Bevölkerung sieht das Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) weitere Bausteine vor: Mit Hilfe zweier Planungsbüros aus der Verkehrs- und Freiraumplanung konnte der Handlungsbedarf für eine Neugestaltung der Sundgauallee und des Betzenhauser Torplatzes herausgearbeitet werden.

## Anmeldung

Benutzername: \*

Passwort: \*

Anmelden

▶ Registrieren

▶ Neues Passwort anfordern

## IHRE MEINUNG

Mo, 17/06/2013 - 20:38

Fertigstellung

Di, 23/10/2012 - 14:34

Zufahrt Tiefgarage

Sundgauallee 15

Mich würde interessieren, wie der Zugang zur...

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**