

energiekonzept

... energie vor ort!

BHKW-Betrieb mit Mieterstrom in Mehrfamilienhäusern

Freiburg, 18.09.2018

energiekonzept ortenau GmbH



- Gegründet 2014
- **Zentrales Ziel: Das BHKW für das Mehrfamilienhaus salonfähig zu machen**
- Zusammenschluss aus BHKW-Fachleuten aus Baden-Württemberg
- Mitglied im Arbeitskreis Dezentrale Energietechnik des Umweltministeriums
- Mitglied im BDEW und BKWK
- Nationales Einsatzgebiet



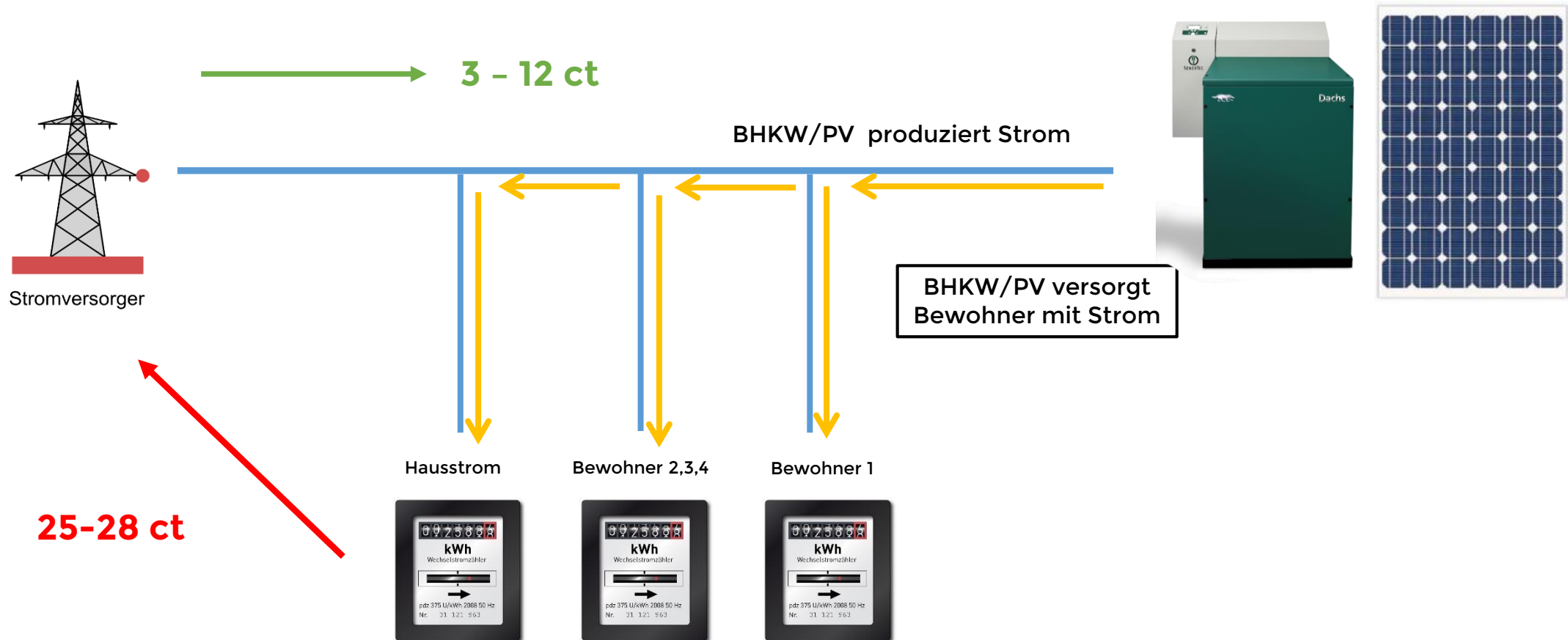


Benjamin Franklin mag die Elektrizität entdeckt haben, aber es war der Mann, der den Stromzähler erfand, der dadurch reich wurde

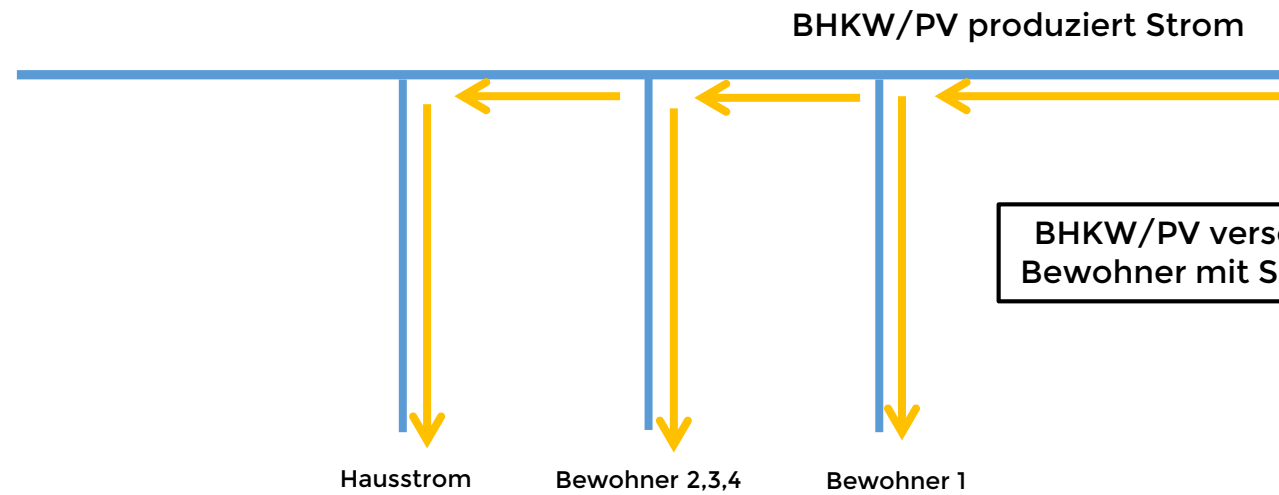
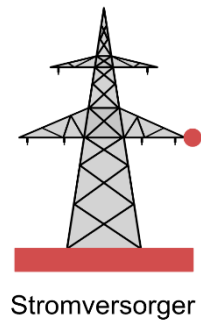
- Earl Wilson



Mieterstrom



Mieterstrom



25-28 ct

Einspeisen oder Verkaufen?



Einspeisen

Einspeisen ins öffentliche Netz (Nach KWK-G)

„EEX- Baseload“

Vermiedene
Netznutzungsentgelte

Energiesteuerrück.

KWK-Bonus auf 60.000 h

Vergütung

3,3 ct

0,04 ct

1,77 ct

8 ct

13,11 ct

Produktionskosten

Brennstoff

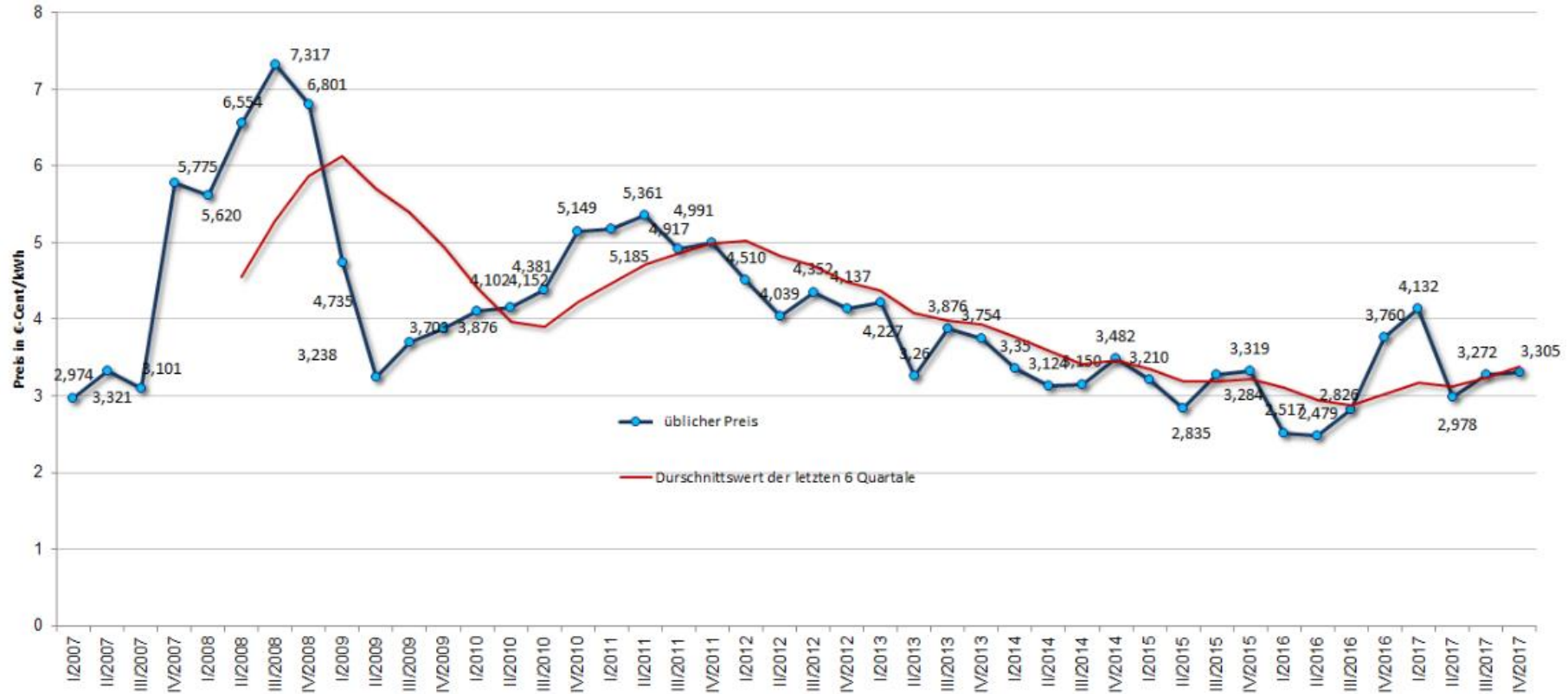
ca. 4,5 ct

Wartungs- und
Instandhaltungs-
aufwand

ca. 4 ct

ca. 8,5 ct

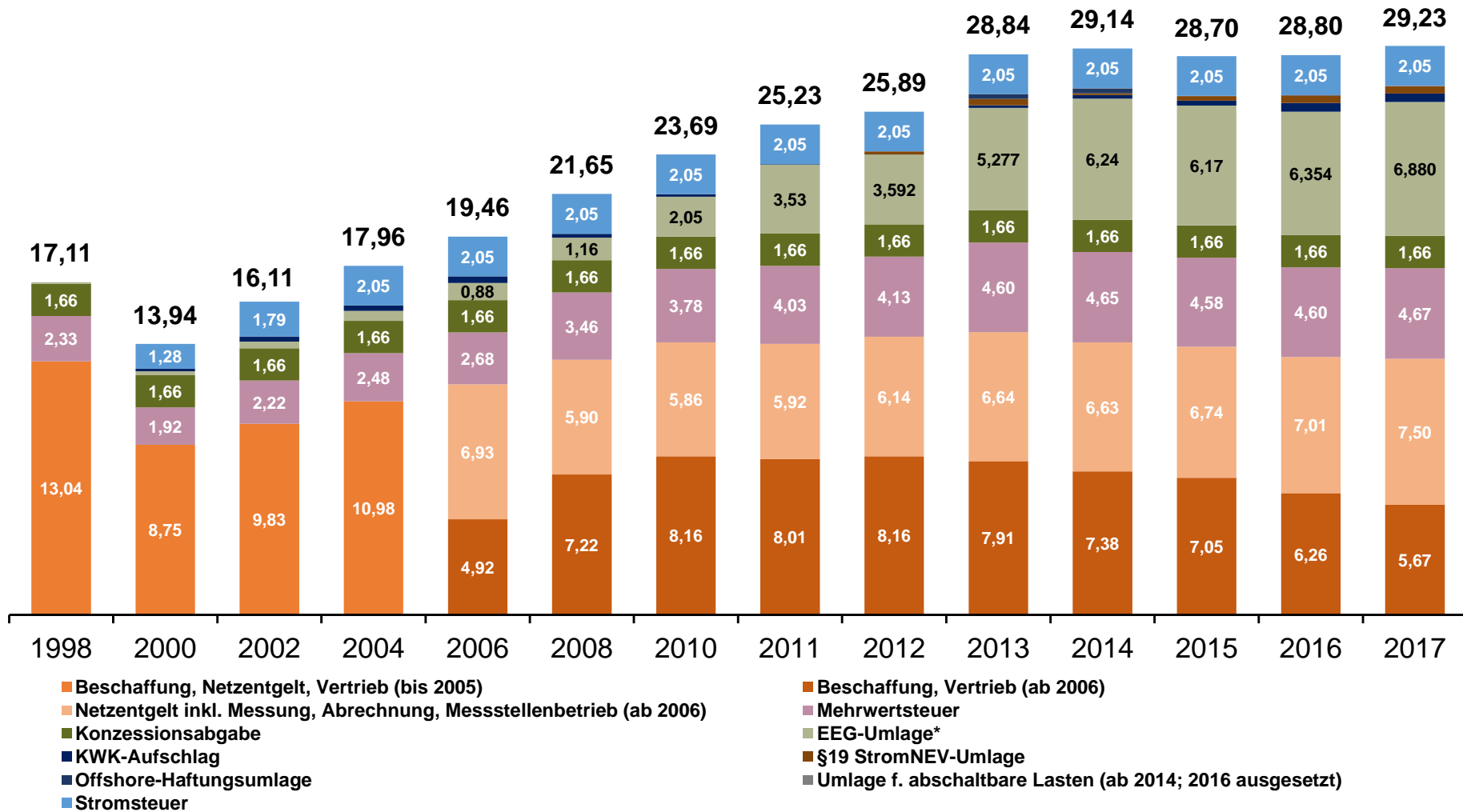
← 4,61 ct →





energiekonzept



... energie vor ort!



Quelle: BDEW

Stromverkauf



	Vergütung	Produktionskosten	
Vereinbarter Strompreis	21 ct	Brennstoff	ca. 4,5 ct
abzgl. EEG-Umlage	- 6,79 ct	Wartungs- und Instandhaltungsaufwand	ca. 4 ct
Energiesteuerrück.	1,77 ct		
KWK-Bonus auf 60.000 h	4 ct		
	<hr/>		<hr/>
	<u>19,98 ct</u>	 11,48 ct 	<u>ca. 8,5 ct</u>

Win-Win mit Mieterstrom

Für Mieter/ Eigentümer / Betreiber / Hausverwaltung soll...

... beim Stromverkauf kein zusätzlicher Aufwand entstehen

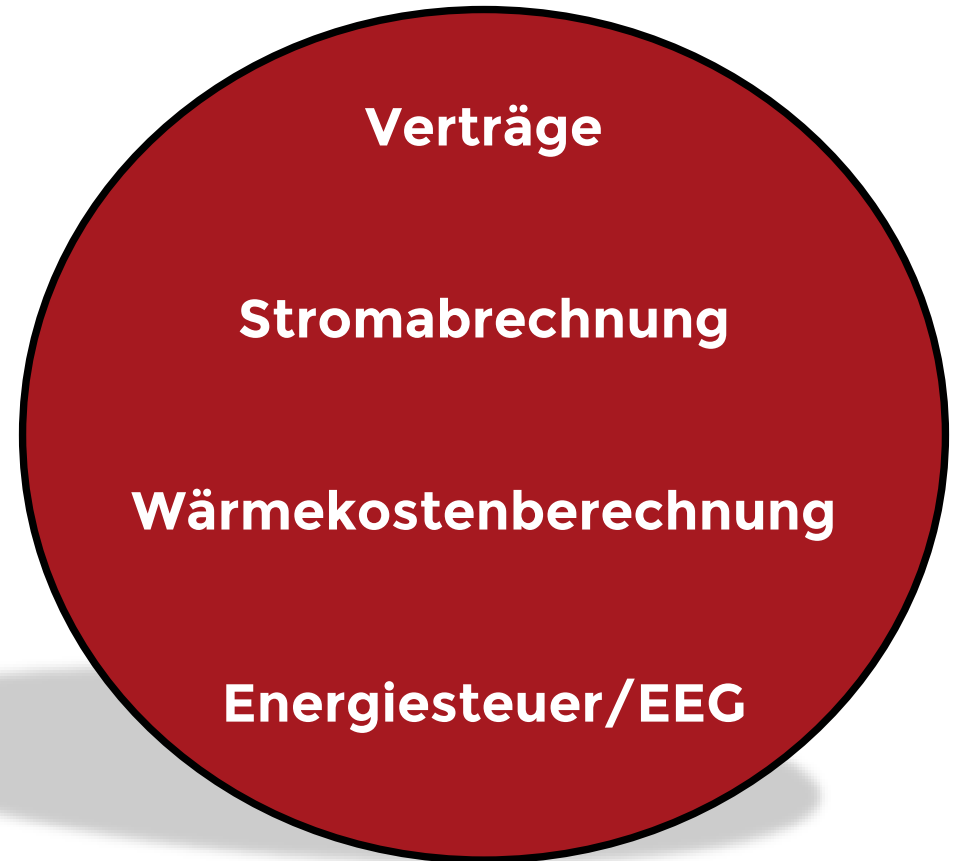
... im laufenden Betrieb keine zusätzlichen Kosten entstehen

... alles rechtlich abgesichert sein

... jeder dabei Gewinnen



Ganzheitliches Abrechnungssystem



Verträge

WEG od. Eigentümer schließt...

- KWK-Einspeisevertrag mit Netzbetreiber
 - Wartungsvertrag mit Installateur
 - Brennstoffliefervertrag
-
- **Stromliefervertrag (Zusatzstrom) mit Stromlieferan...**
 - **Stromliefervertrag (Eigenerzeugung) mit Eigentümern und Mietern**



Stromliefervertrag

- Jeder Bewohner kann sich dafür entscheiden den Strom günstiger über das BHKW zu beziehen, muss es aber nicht.
- Vertrag: Festlaufzeit max. 2 Jahre mit Verlängerungsoption jeweils um 1 Jahr; Kündigungsfrist nicht länger als 3 Monate.



Stromkosten im Vergleich

Stromverbrauch 3-Personen Haushalt: 3.000 kWh

Standard Stromtarif

Grundgebühr: 94,08 €
Arbeitspreis (kWh): 26,56 ct

Gesamtkosten
pro Jahr: 890,88 €

WEG-BHKW-Stromtarif

Neue Grundgebühr: 80,00 €
Arbeitspreis (kWh): 25 ct

Gesamtkosten
pro Jahr: 830 €

Ersparnis: 60 / Jahr

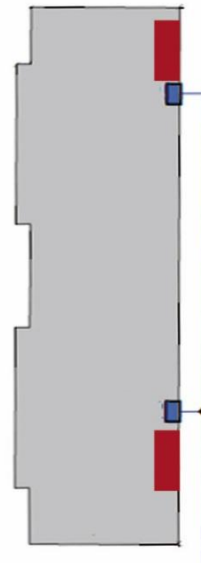
Um kein Netzbetreiber zu werden, wird eine Kundenanlage aufgebaut

Kundenanlage nach EnWG §3 Abs. 24 a

Ihre Betreiber sind nicht an den netzseitigen Pflichtenkatalog des EnWG gebunden. Daher sind insbesondere die Regeln zur buchhalterischen und informatorischen Entflechtung, aber auch die Abwicklung der Belieferung von Letztverbrauchern mit den entsprechenden Festlegungen der [Bundesnetzagentur](#) (BNetzA) nicht anwendbar.

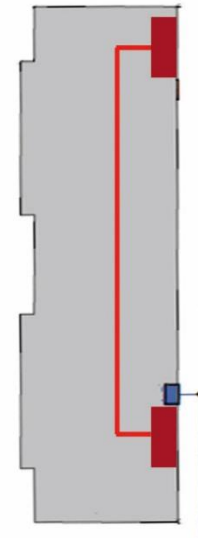
Bildung eines Hausnetzes

Vorher



2 Hausanschlüsse
2 Zählerschränke

Nachher

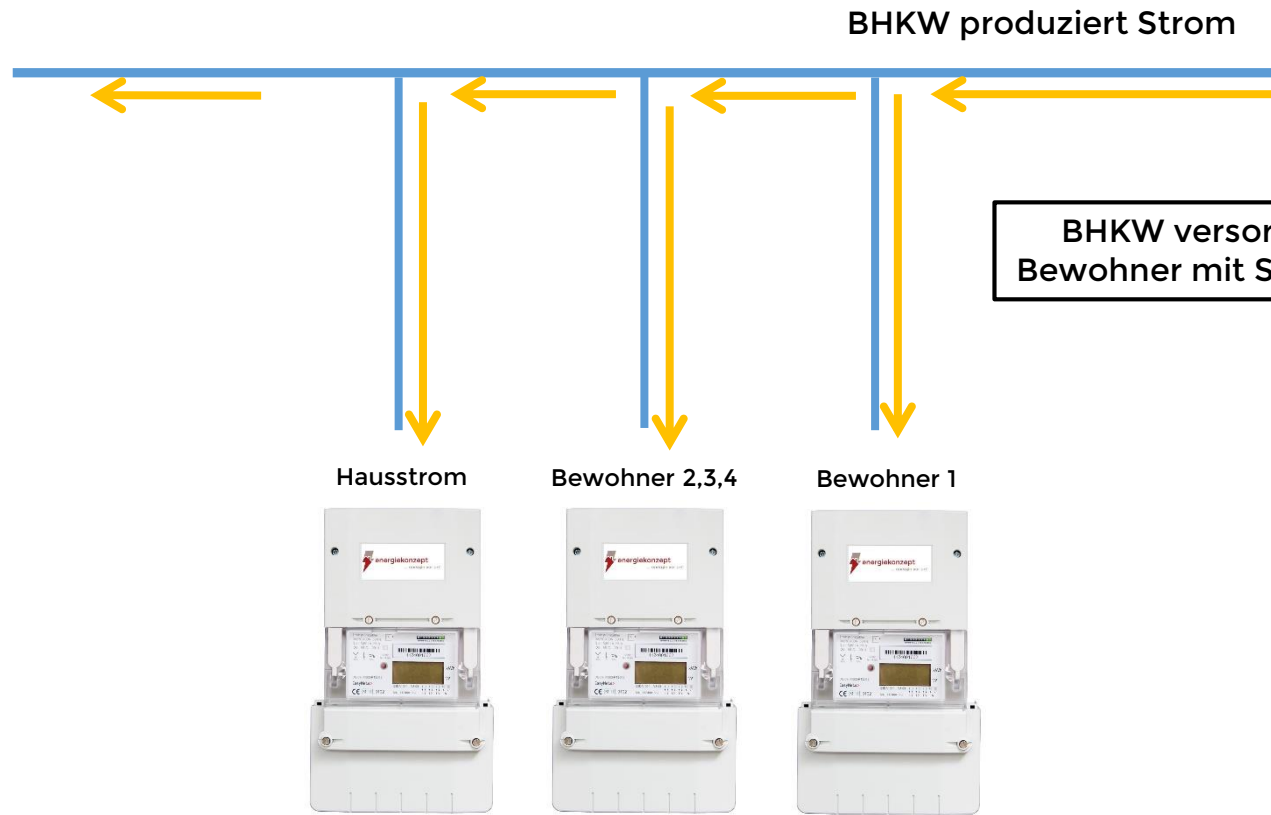


1 Hausanschluss
2 Zählerschränke

Summenzähler



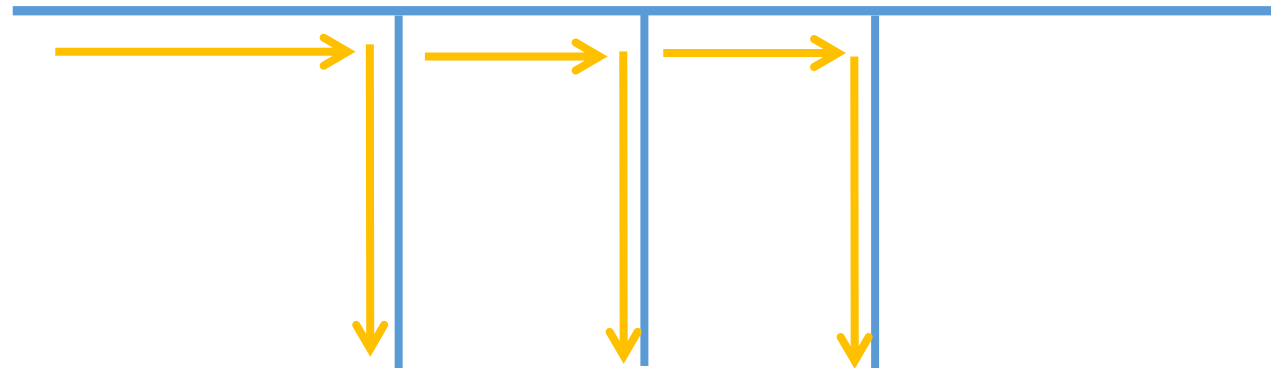
Überschüssiger Strom wird auf Grund von Zeitunterschieden in der Produktion des Stroms und dessen Verbrauchs eingespeist



Summenzähler



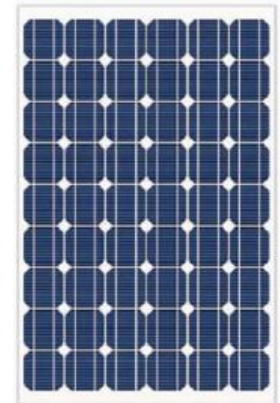
EVU Versorgt das
Gebäude mit
Reststrom



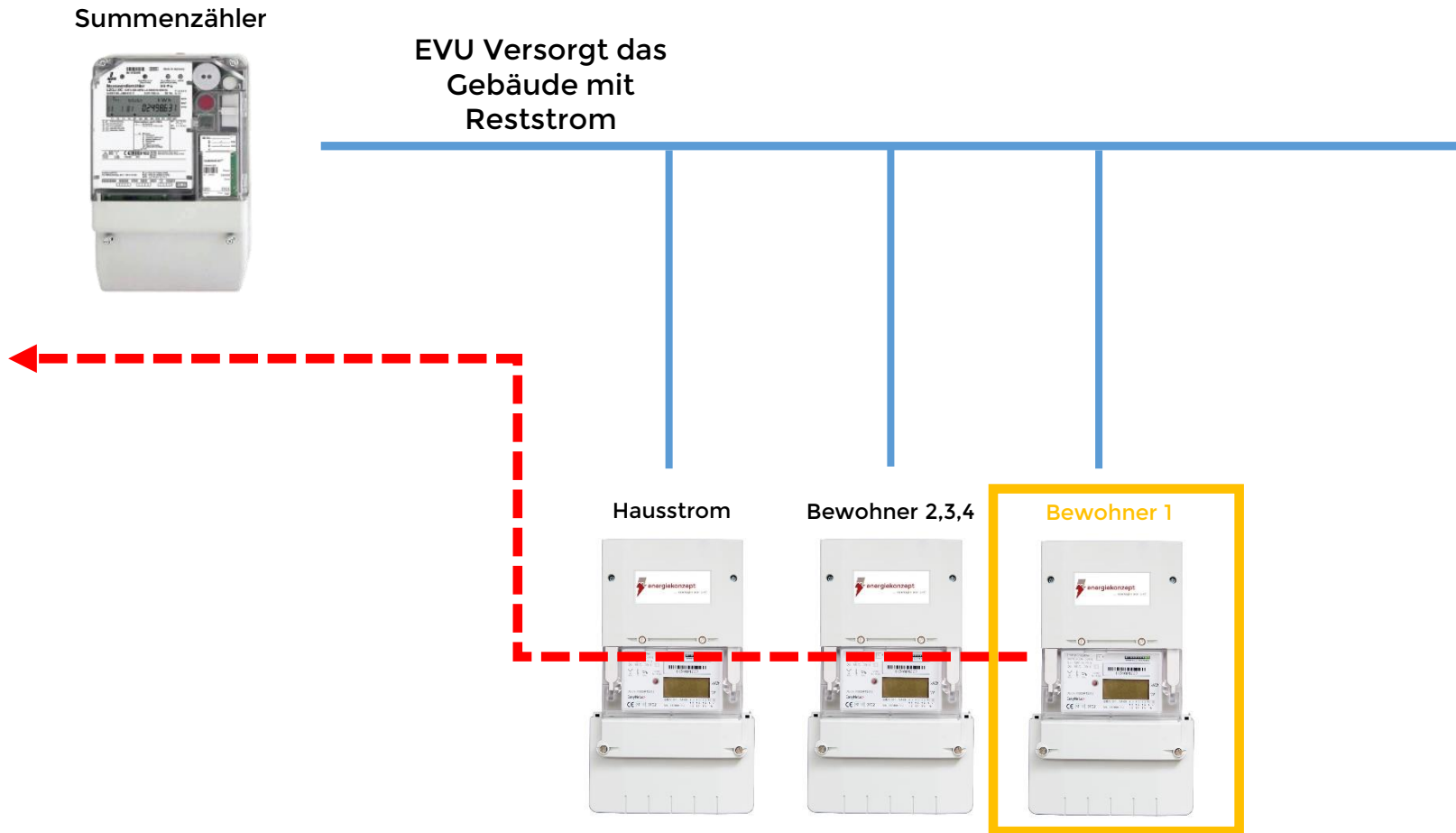
Hausstrom

Bewohner 2,3,4

Bewohner 1



Virtueller-Zählpunkt-Verfahren

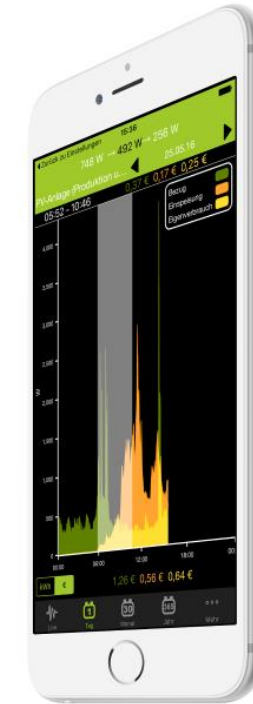
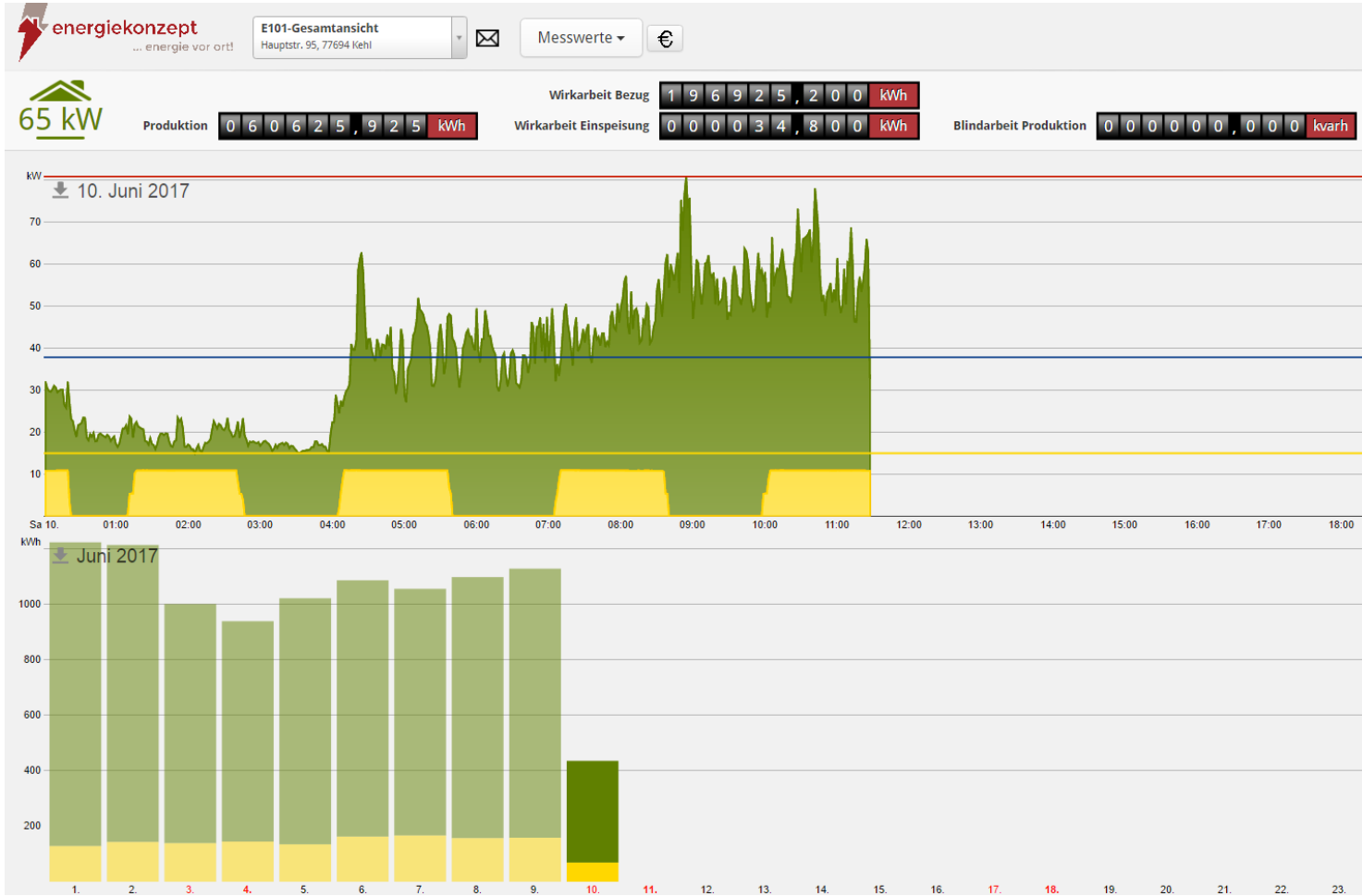


Smart Meter für die Energiewende



- Stromverbrauch im 2 Sek-Takt messbar
- Volle Kosten- und Ertragstransparenz
- Strom kann über Onlineportal live verfolgt werden





Benjamin Franklin mag die Elektrizität entdeckt haben, aber es war der Mann, der den Stromzähler erfand, der dadurch reich wurde

- Earl Wilson

Wenn wir die Bürger über die EEG/KWKG-Umlage an den Kosten der Energiewende beteiligen, sollten Sie auch von den Erträgen profitieren.

- **Mieterstrom ist das Instrument dafür**

Fragen?





energiekonzept

... energie vor ort!

energiekonzept ortenau GmbH
Bahnhofstraße 1
77794 Lautenbach

Tel.: 07802 / 704322-1
Fax: 07802 / 704322-3
Email: info@ekonzept.eu