

Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Öffentliche Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung

Bürgerhaus im Seepark

12.02.2014

20.00 Uhr

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Programmablauf

BLOCK 1 – INFORMATION

Beginn 20.00 Uhr

1. Hr. Staible (*Amt f. Projektentwicklung u. Stadterneuerung*) Begrüßung
2. Hr. Strittmatter (*Amt f. Projektentwicklung u. Stadterneuerung*) ZAK Betzenhausen-Bischofslinde
3. Hr. Fridrich (*Stadtplanungsamt*) Stadtgestaltung
4. Hr. Schmitt-Nagel (*Garten- u. Tiefbauamt*) Stadtverkehr
5. Hr. Dr. Baier (*Büro BSV, Aachen*) Verkehrskonzept
6. Hr. Korn (*Büro Henne und Korn, Freiburg*) Konzept zur Freiraumgestaltung

BLOCK 2 – AUSTAUSCH

BLOCK 3 – FAZIT/ AUSBLICK

Ende gegen 22.00 Uhr

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

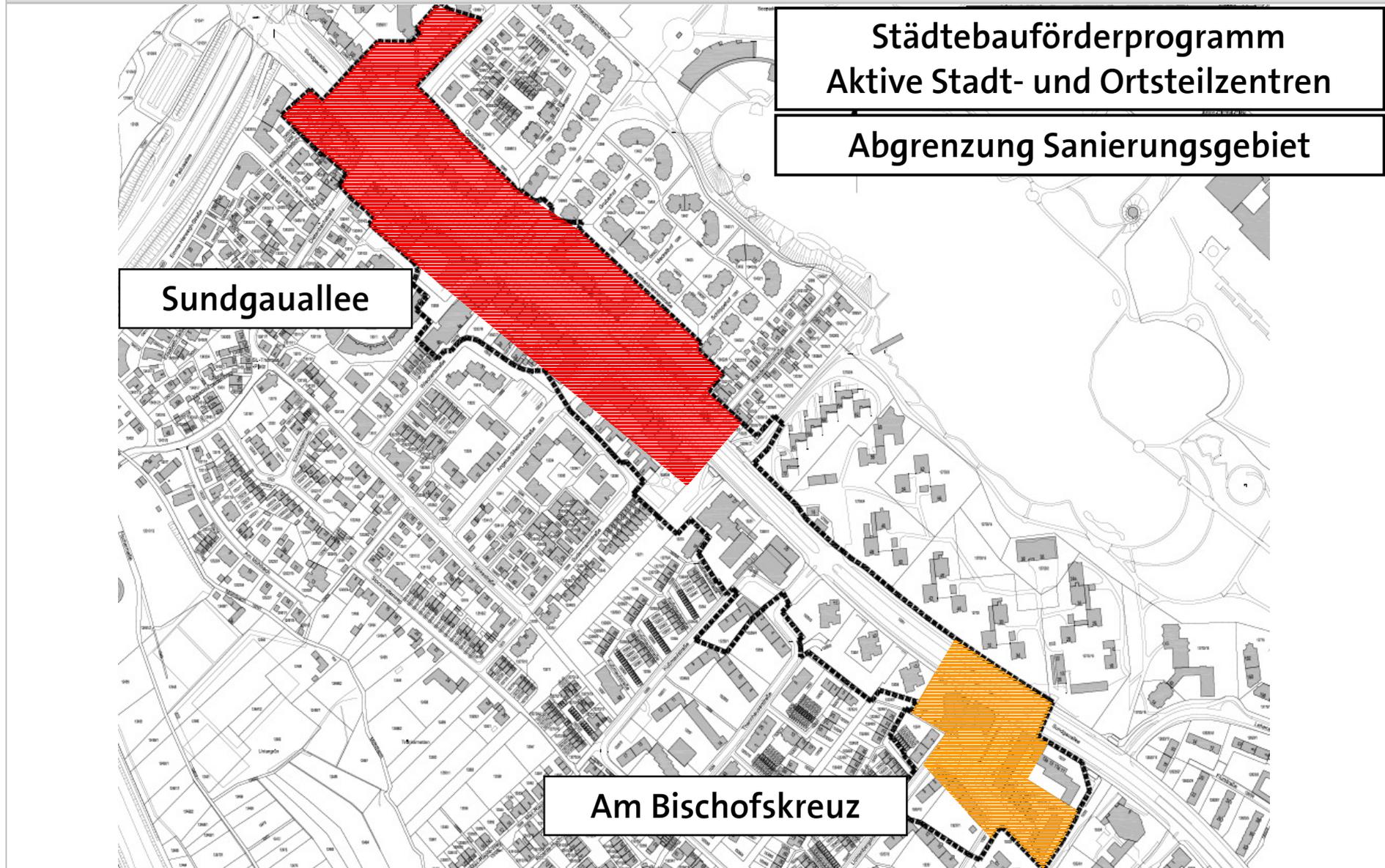


Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
Öffentliche Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung im Bürgerhaus im Seepark am 12.02.2014
Seite 3

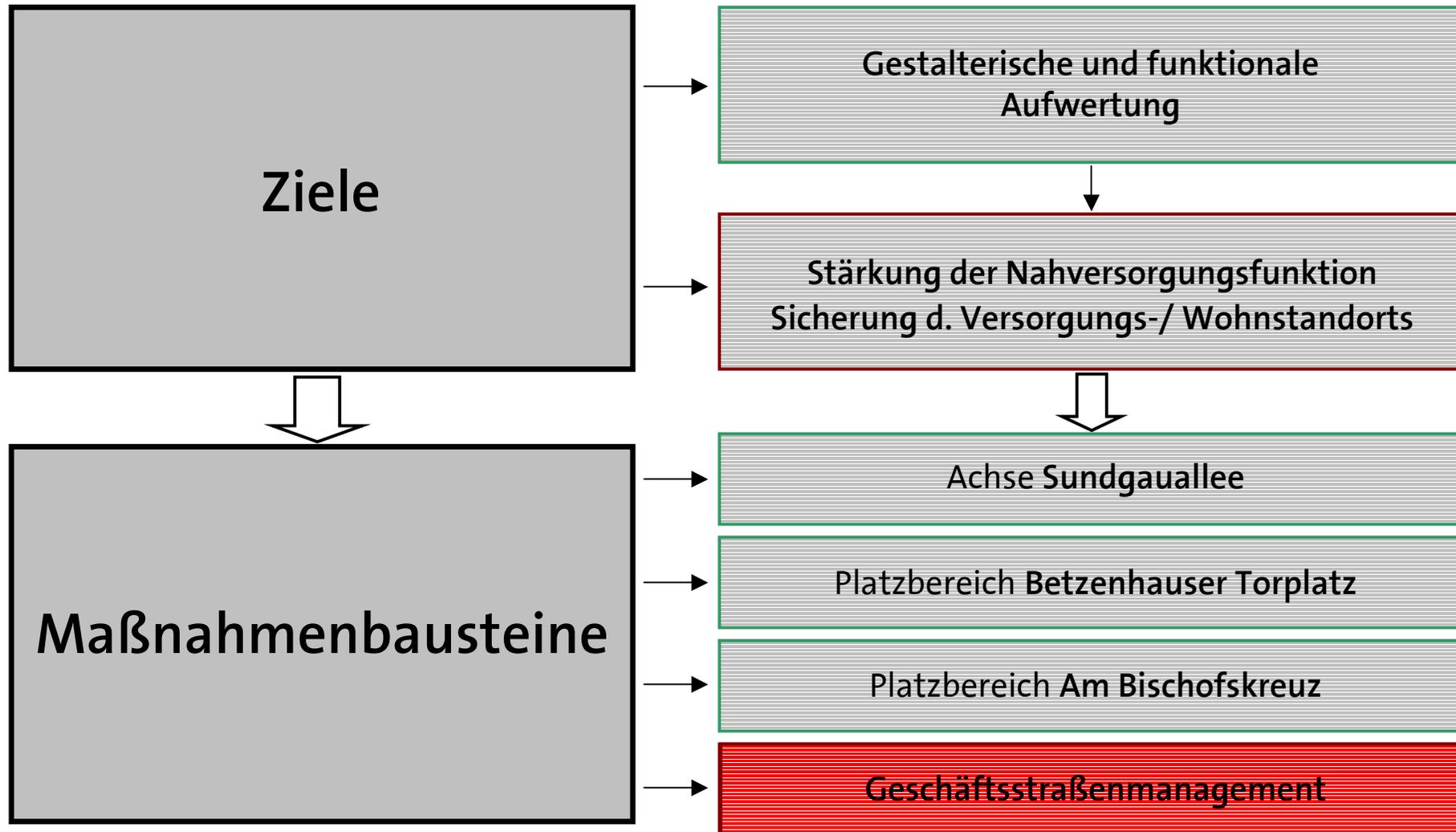
Dezernat V
APS, GuT, StPIA

Freiburg 
IM BREISGAU

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



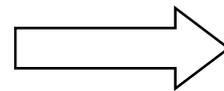
ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Geschäftsstraßenmanagement

- integrativer Ansatz (greift bestehende Leitlinien und Konzept auf)
- konkrete, umsetzungsorientierte Maßnahmen
- kommunikative, kooperative Handlungsweise

Vorgehensweise

- Grundlagenermittlung
- Zielgruppendefinition + Kontaktaufnahme
 - Gewerbetreibende und Kundschaft
 - Anwohner/ -innen
 - Eigentümer/ -innen
 - Investoren
- Sensibilisierung, Beratung und Anschub



Querbeziehungen - Abhängigkeiten

➔ **Gründung einer Interessengemeinschaft (IG)**

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

IG Sundgauallee-Am Bischofskreuz e.V. (SuBi)

- „WIR für die Sundgauallee“
- Leitbild – Konzept – Maßnahmen
- Umsetzung
 - Marken-/ Logoentwicklung
 - Weihnachtsaktion
 - Informationsveranstaltungen, Stadtteilstefte
 - Baustellenmarketing/ -management
 - Homepage
 - Informationsflyer
 - Schaufenstergestaltung etc.
- ständiger Kontakt zur Stadtverwaltung
- Information und aktive Beteiligung an Planungsprozessen



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

IG Sundgauallee-Am Bischofskreuz e.V. (SuBi)

- „WIR für die Sundgauallee“
- Leitbild – Konzept – Maßnahmen
- Umsetzung
 - Marken-/ Logoentwicklung
 - Weihnachtsaktion
 - Informationsveranstaltungen, Stadtteilstefte
 - Baustellenmarketing/ -management
 - Homepage
 - Informationsflyer
 - Schaufenstergestaltung etc.
- ständiger Kontakt zur Stadtverwaltung
- Information und aktive Beteiligung an Planungsprozessen

Weihnachtsaktion!
14.12.

Wir laden Sie herzlich ein
zu unserer ersten SuBi Weihnachtsaktion am 14.12.2012!
Folgende Geschäfte sind daran beteiligt:

| | |
|--|---|
| Apotheke am Seepark Hofackerstraße 92 | Pfefferminzplätzchen aus eig. Herstellung in Schmuckdose |
| Blumenhaus Hambrecht Am Bischofskreuz 6 | Mini-Weihnachtsstern gratis |
| Blum Orthopädieschuhtechnik Sundgauallee 55 | 10% Rabatt auf alle Verkaufsartikel |
| Bellosguardo Pizzeria Am Bischofskreuz 13 | zu jedem Essen ein kostenloses Getränk |
| Cafe Ambiente Sundgauallee 49 | eine selbstgebackene Überraschung zu jedem Heißgetränk |
| Frischemärkte Danner Sundgauallee 15 | Verkauf von Glühwein und Hefezopf zu Gunsten der sozialen Objekte des Freitaler e.V. |
| Frey + Bühler Hörsysteme Hofackerstraße 95 | Ab 10,00 € Einkauf erhält jeder Kunde 1 Freitaler* *(nicht auf Zigaretten und Zeitschriften) |
| Frisör Scherer Sundgauallee 55a | 6 Hörgerätebatterien, alle Größen, nur 4,- Euro |
| Schreibwaren Wißler Am Bischofskreuz 4 | 1 Glas Sekt oder 1 Tasse Kaffee gratis |
| Seepark Optik Sundgauallee 51 | 10% Rabatt auf Weihnachtsgeschenkartikel |
| Sundgau Apotheke Sundgauallee 55 | 1 Sehtest gratis |
| | kostenloser Teeausschank und Aktion zu Gunsten des Hospiz Freiburg |

Eine Veranstaltung der Interessengemeinschaft Sundgauallee-Am Bischofskreuz e.V.

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

IG Sundgaullee-Am Bischofskreuz e.V. (SuBi)

- „WIR für die Sundgaullee“
- Leitbild – Konzept – Maßnahmen
- Umsetzung
 - Marken-/ Logoentwicklung
 - Weihnachtsaktion
 - Informationsveranstaltungen, Stadtteilstefte
 - Baustellenmarketing/ -management
 - Homepage
 - Informationsflyer
 - Schaufenstergestaltung etc.
- ständiger Kontakt zur Stadtverwaltung
- Information und aktive Beteiligung an Planungsprozessen



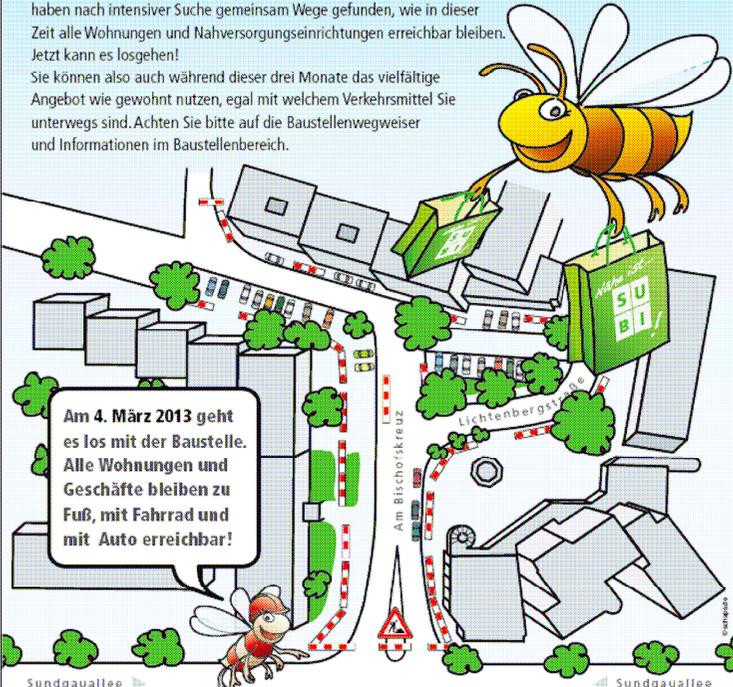
ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

IG Sundgauallee-Am Bischofskreuz e.V. (SuBi)

- „WIR für die Sundgauallee“
- Leitbild – Konzept – Maßnahmen
- Umsetzung
 - Marken-/ Logoentwicklung
 - Weihnachtsaktion
 - Informationsveranstaltungen, Stadtteilstefte
 - Baustellenmarketing/ -management
 - Homepage
 - Informationsflyer
 - Schaufenstergestaltung etc.
- ständiger Kontakt zur Stadtverwaltung
- Information und aktive Beteiligung an Planungsprozessen

Baufrühling am Bischofskreuz

Liebe AnwohnerInnen und KundInnen des Bischofskreuzes,
zum Sommer hin soll Ihr Wohn- und Einkaufs-Viertel in neuem Glanz erblühen!
Dafür wird es vom 4. März an im Rahmen des Zentren-Aktivierungs-Konzeptes (ZAK) baulich aufgewertet und voraussichtlich bis Ende Mai fertig gestellt. Die Stadtverwaltung und die Interessengemeinschaft SuBi haben nach intensiver Suche gemeinsam Wege gefunden, wie in dieser Zeit alle Wohnungen und Nahversorgungseinrichtungen erreichbar bleiben.
Jetzt kann es losgehen!
Sie können also auch während dieser drei Monate das vielfältige Angebot wie gewohnt nutzen, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind. Achten Sie bitte auf die Baustellenwegweiser und Informationen im Baustellenbereich.



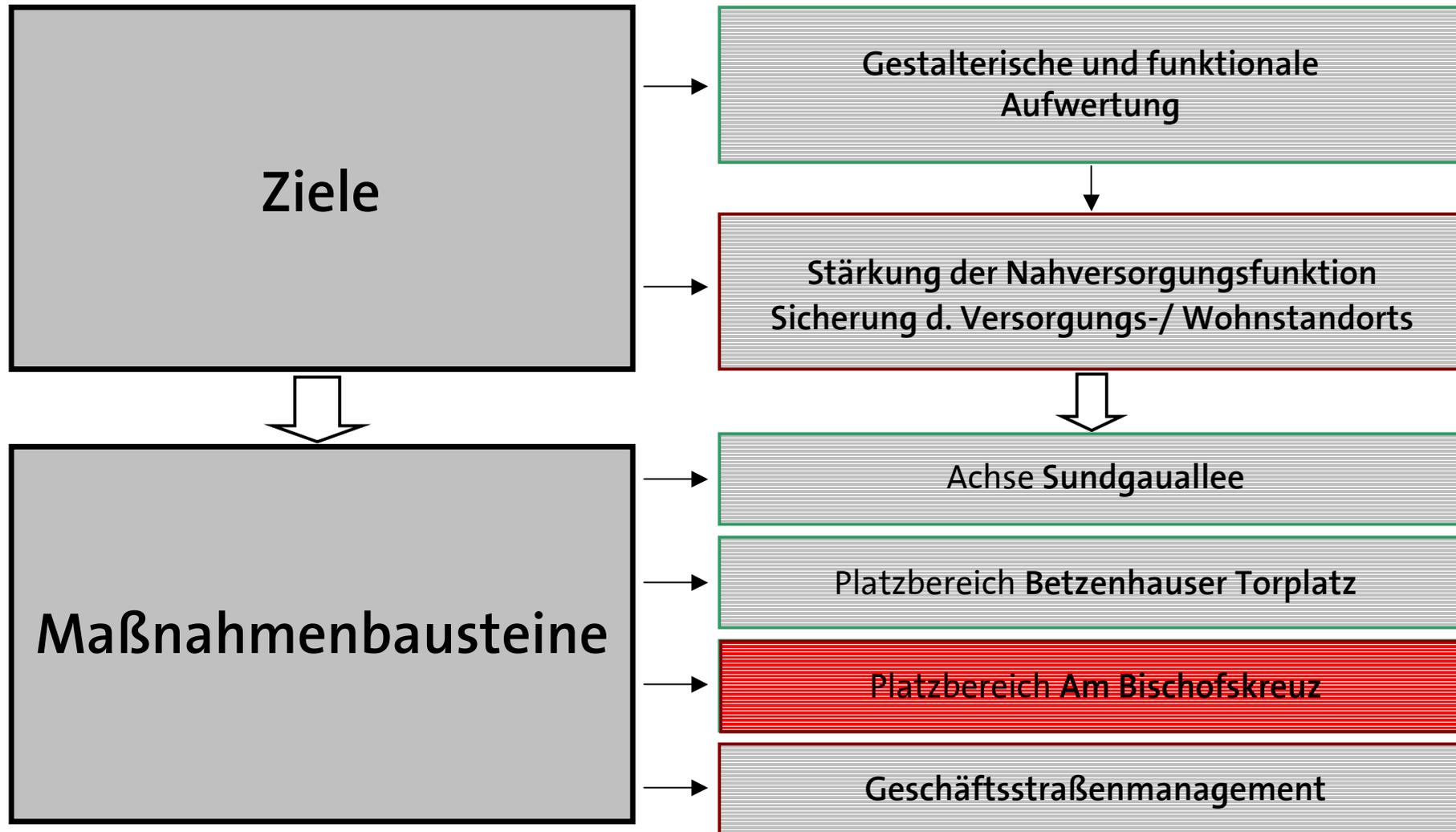
Am 4. März 2013 geht es los mit der Baustelle. Alle Wohnungen und Geschäfte bleiben zu Fuß, mit Fahrrad und mit Auto erreichbar!

Weitere Infos zu ZAK und zum Baustellenablauf finden Sie unter www.forumfreiburg.de

STÄDTBAU-FÖRDERUNG
VON DER FREIBURGER
GEMEINSCHAFT

S U B I
Freiburg
I M B R E I S G A U

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Umgestaltung Platzbereich Am Bischofskreuz

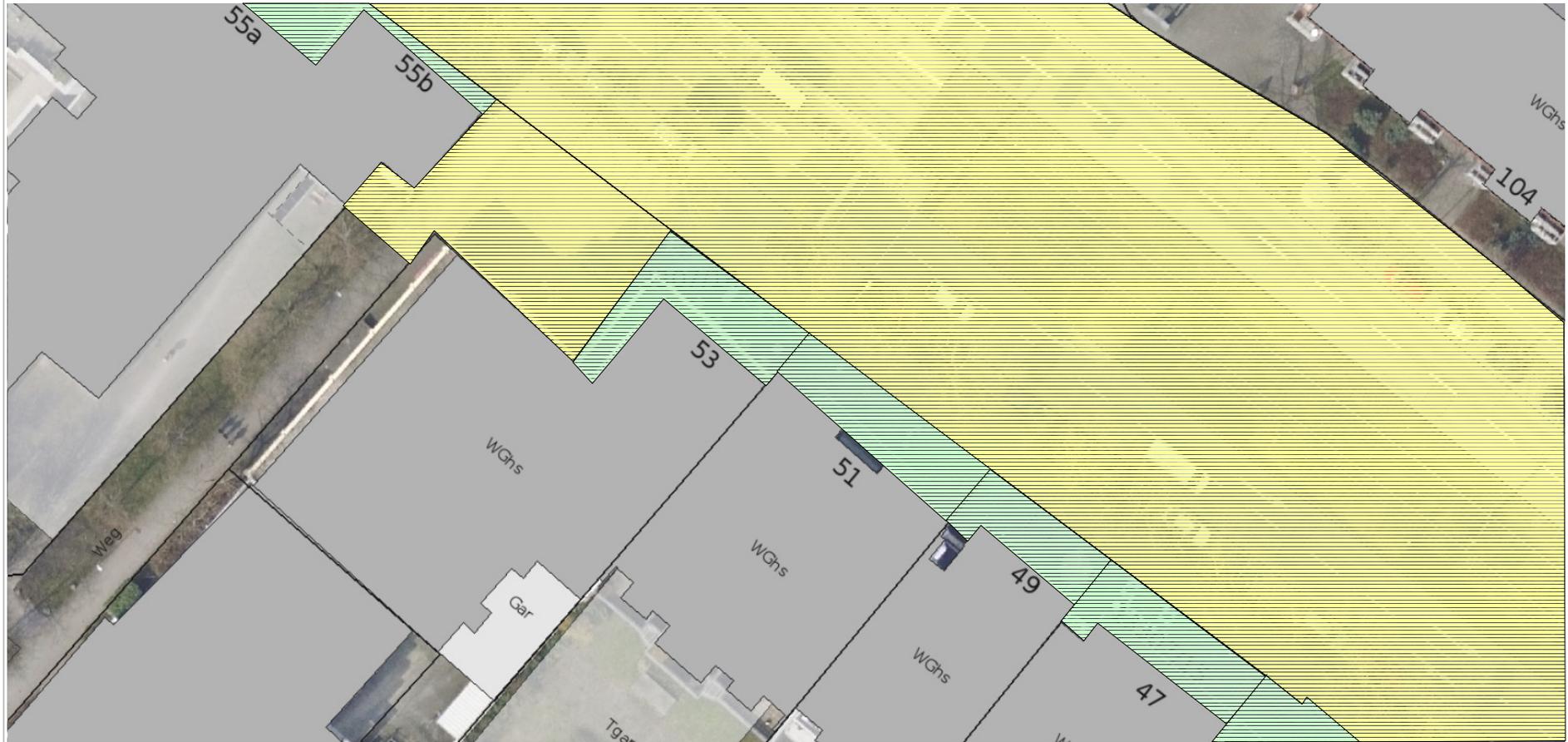
- ergebnisoffener Planungsprozess
- Beteiligung von Bürgerverein + SuBi
- Umbaumaßnahmen April – Juni 2013
- feierliche Verkehrsfreigabe durch Bau-
bürgermeister Prof. Dr. Haag



Quelle: StPIA (Stadtgestaltung), 2012



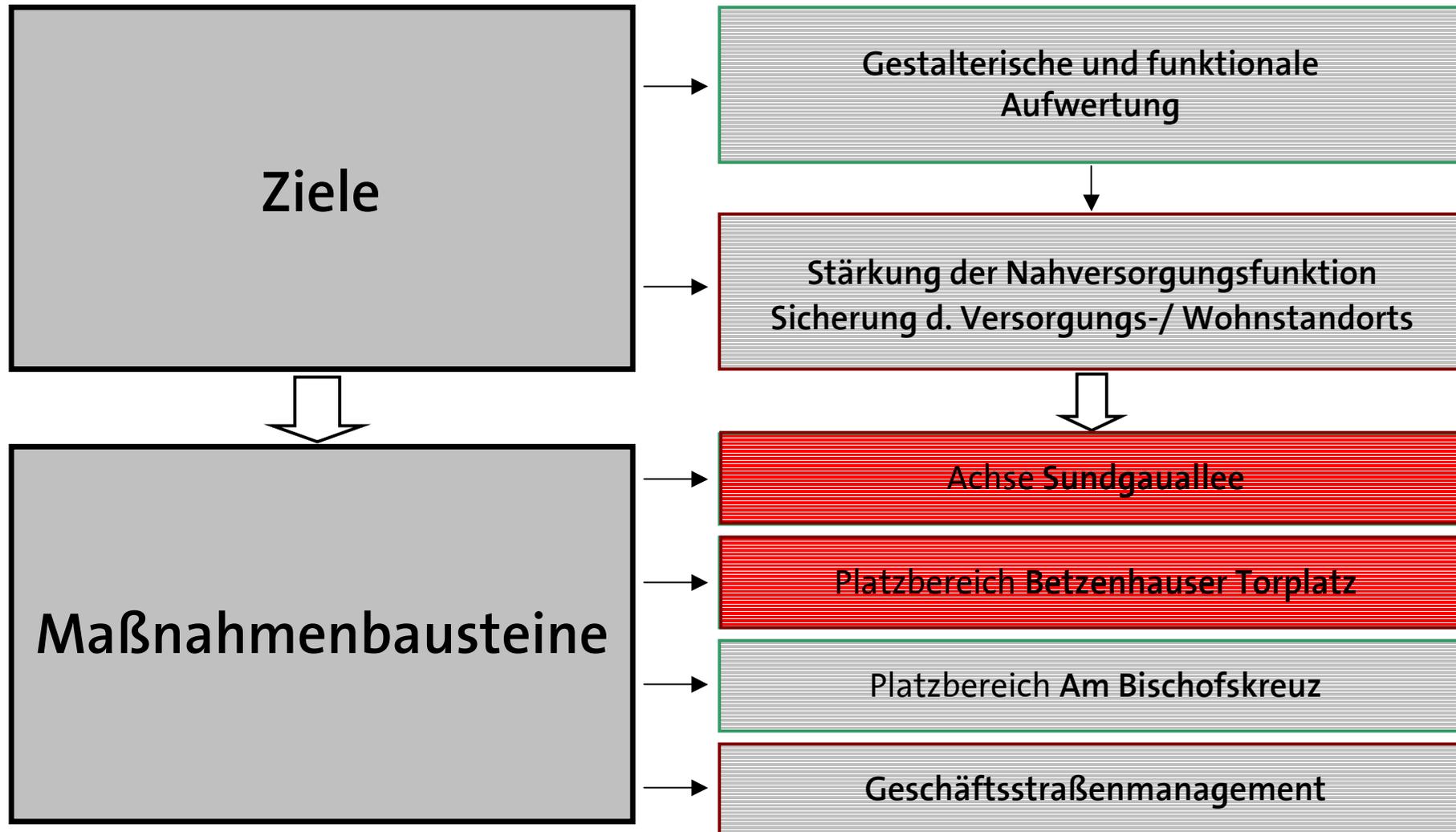
ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



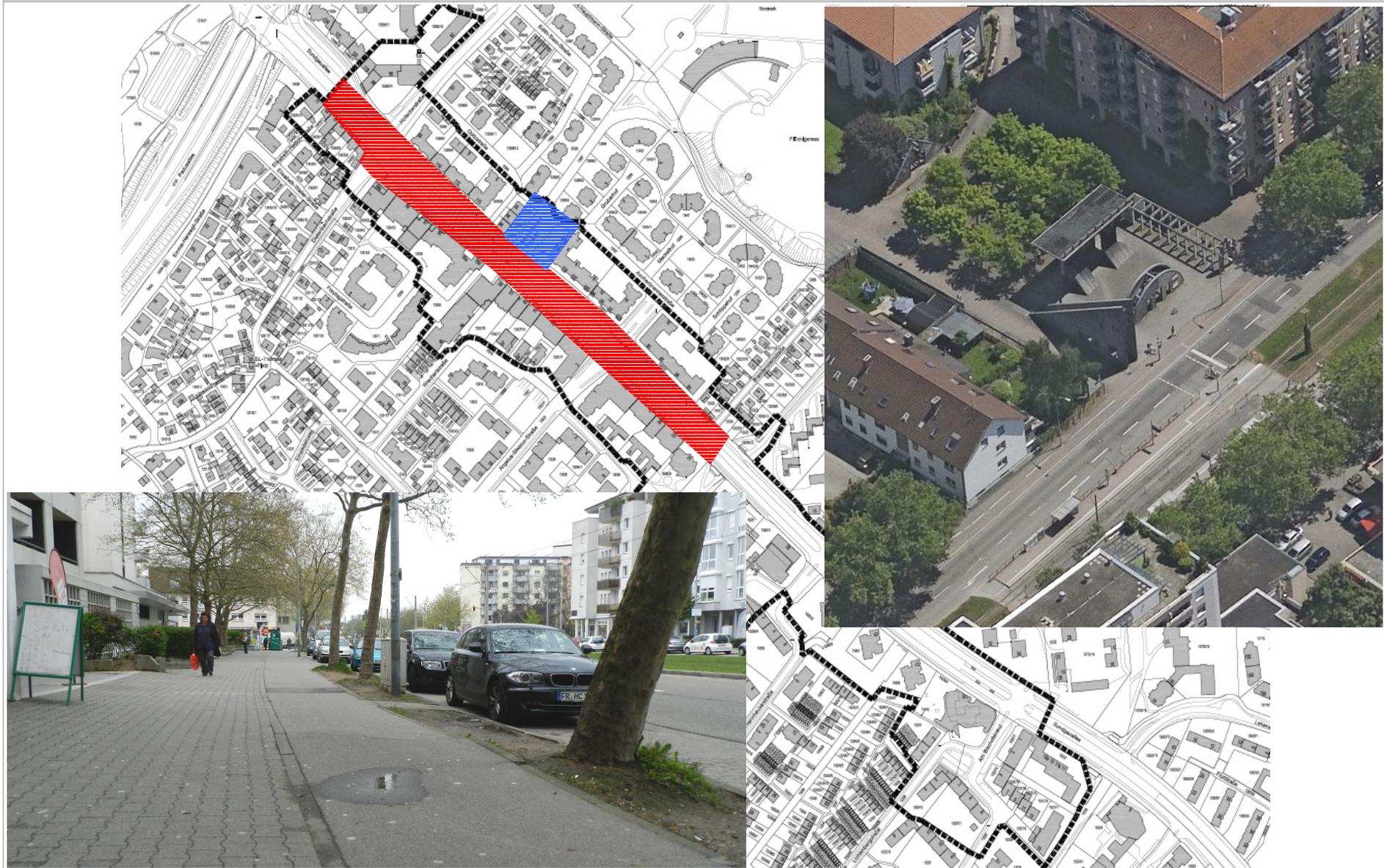
-  private Flächen
-  öffentliche Flächen

→ **homogenes Erscheinungsbild**

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
Öffentliche Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung im Bürgerhaus im Seepark am 12.02.2014
Seite 15

Dezernat V
APS, GuT, StPIA

Freiburg 
IM BREISGAU

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Vorgehensweise auf der Ebene Konzeptionelle Planung

| | |
|--------------|---|
| 2009 | Vorplanung |
| 06/2013 | Beauftragung von zwei Fachplanern <ul style="list-style-type: none">- Büro BSV (Aachen) - Verkehrsplanung- Büro Henne und Korn (Freiburg) - Freiraumplanung |
| 07/2013 | Auftakt |
| 07 - 10/2013 | Bearbeitungsphase <ul style="list-style-type: none">- Grundlagenermittlung/ Bestandsanalyse auf Basis der Vorplanung (2009)- konzeptionelle Planungsphase: Variantenentwicklung und -vergleich- Abstimmung intern und mit VAG → <u>realisierbare Lösungen!</u> |
| 11/2013 | Vorstellung konzeptioneller Ideen (Fachplaner, BV, SuBi, AG Bau u. Verkehr) |
| 12/2013 | Information im Verkehrsausschuss |
| 02/2014 | Öffentlichkeitsbeteiligung |



Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
Öffentliche Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung im Bürgerhaus im Seepark am 12.02.2014
Seite 17

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
Öffentliche Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung im Bürgerhaus im Seepark am 12.02.2014
Seite 18

Dezernat V
APS, GuT, StPIA

Freiburg 
IM BREISGAU

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Ausgangssituation Sundgauallee



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Ausgangssituation Sundgauallee



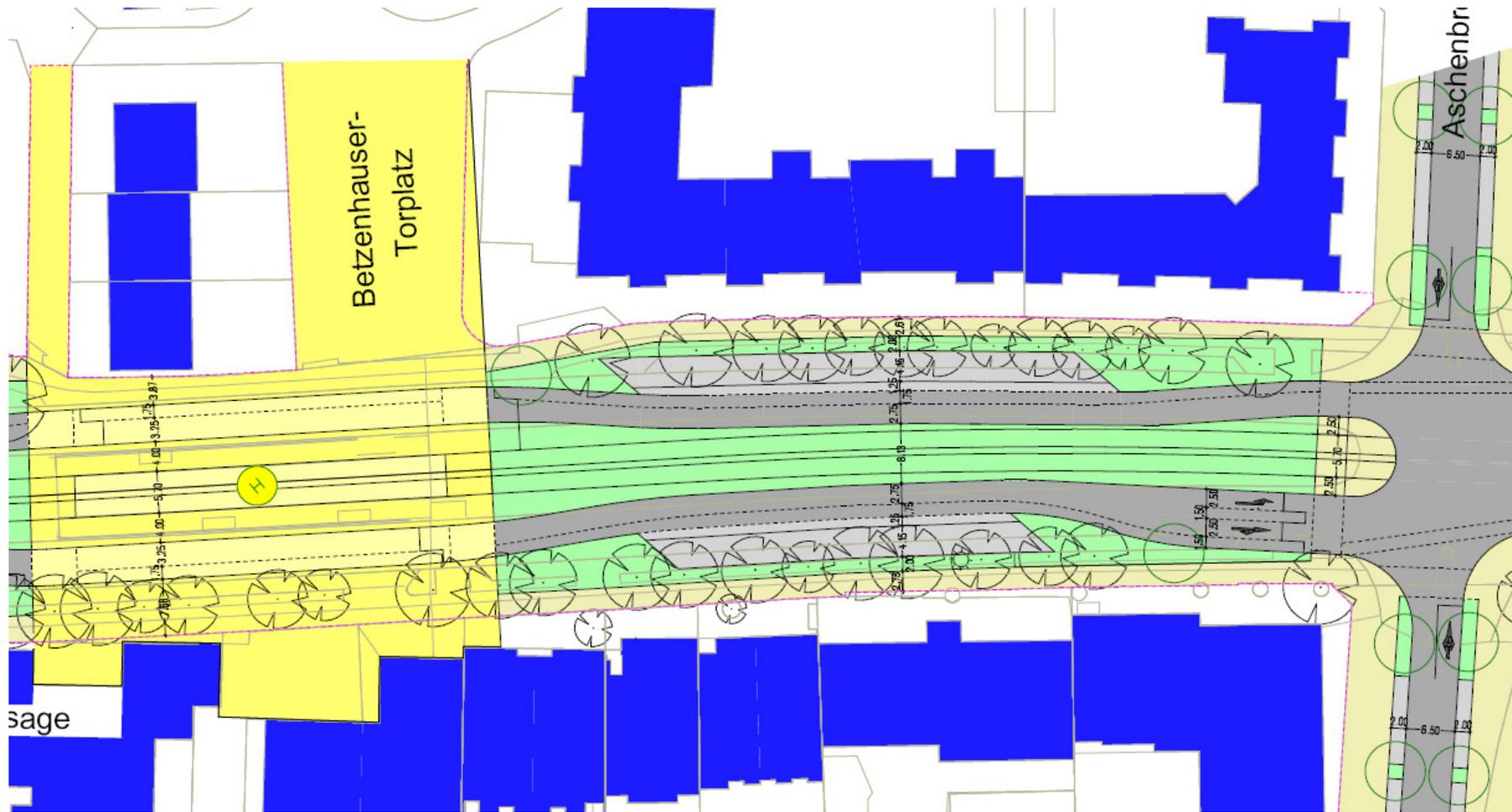
ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Ergebnisse der Planungswerkstatt 2009 – Planungsziele

- Beibehaltung der Sundgaullee als Hauptverkehrsstraße und zentrale Achse des Stadtteils. Ziel ist nicht die Verringerung des Autoverkehrs.
- Trennwirkung der Straße reduzieren (Stadtteilzentrum / Torplatz), Fahrgeschwindigkeiten verringern
- Querungen über Fahrbahn und Stadtbahntrasse sicher gestalten, Wartezeiten für Fußgänger/-innen verkürzen
- Verbindung zwischen Torplatz / Seepark und Südseite Sundgaullee / Alt-Betzenhausen verbessern, auch für Radfahrer/-innen
- Haltestellen Betzenhauser Torplatz und Bischofskreuz verbreitern
- Parkplatzangebot beibehalten oder erweitern, Dauerparken verhindern
- Fuß- und Radverkehr: unterschiedliche Angebote für den (schnellen) „Durchgangsverkehr“ und den (langsamen) „Stadtteilverkehr“, mehr Platz für Fußgänger/-innen in den Seitenbereichen

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Planungskonzept 2009 - Variante 1: Schrägparken + Schutzstreifen Radverkehr



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Rückmeldungen aus dem Stadtteil zum Planungskonzept 2009

- **Bedenken gegen „Rückbau“: Verschlechterung des Verkehrsflusses, Behinderungen durch Lieferfahrzeuge u. Kurzparker**
- **Forderung nach Umbau der Haltestelle Betzenhauser Torplatz: Versetzte Anordnung der Bahnsteige, so dass die Stadtbahnen jeweils langsam in den Bereich der Querung einfahren**
- **Forderung nach Geschwindigkeitssenkung und nach Verhindern des Haltens auf der Fahrbahn**
- **Bedenken wegen der Schrägparkstände in Variante 1 wegen Verkehrsfluss und schwierigen Sichtverhältnissen beim Ausparken**
- **Bedenken wegen der Radverkehrsführung auf der Fahrbahn entlang den Schrägparkständen (Gefährdung der Radfahrer/-innen beim Ausparken)**

Block 2: Austausch

Fragen, Anregungen, Kritik?

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Ausblick und weitere Vorgehensweise

- Prüfung der Anregungen
- Einarbeitung in Planungen
- Ausarbeitung einer **Vorzugsvariante**
 - Berücksichtigung von Kosten und Finanzierung
 - Abstimmung mit Fachämtern und VAG
- **Gemeinderatsbeschluss 2014**
- Beauftragung der Entwurfsplanungen

WICHTIG:

- *Abstimmung zur VAG → Zeitschiene!*
- *Bürgerbeteiligung in allen Planungsphasen – „Wir bleiben in Kontakt“*

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Beteiligungsmöglichkeiten

- öffentliche Abendveranstaltungen
- über Bürgerverein und/oder SuBi
- „ZAK-Homepage“: www.forumfreiburg.de



Start Informationen Dokumente Hilfe

Unser Stadtteil ist auf "ZAK"

- Wie bleibt der Stadtteil als Wohngebiet attraktiv?
- Wie kann die bestehende Nahversorgung erhalten und gestärkt werden?
- Wie können wir den öffentlichen Raum attraktiver und funktionaler gestalten, angefangen von der Platz- und Straßenraumgestaltung bis zur Neuordnung des Verkehrs und der Stärkung umweltfreundlicher Verkehrsmittel?
- Wie kann das private Engagement der Ortsansässigen - ob Gewerbetreibende, Eigentümer/-innen oder ... - aktiviert und gestärkt werden?

Antworten auf diese ...
Zentren-Aktivierungs- ...
Bischofslinde zu geben.

Steuervorteile für private
Gebäudeeigentümer

Aktuell

Erste konzeptionelle ...
zur Umgestaltung ...
Sundgauallee ...
Betzenhausen

...2014 im Bürgerhaus im

Umbau Am Bischofskreuz und der feierlichen
verkehrsübergabe durch Bau-Bürgermeister Prof. Haag
im Juni vergangenen Jahres, konnte das angrenzende
Wohn- und Einkaufsviertel nachhaltig gestärkt werden.
Zur Aufwertung des gesamten Stadtteils und zur
täglichen Versorgung seiner Bevölkerung sieht das
Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) weitere Bausteine
vor: Mit Hilfe zweier Planungsbüros aus der Verkehrs-
und Freiraumplanung konnte der Handlungsbedarf für
eine Neugestaltung der Sundgauallee und des
Betzenhauser Torplatzes herausgearbeitet werden.

www.forumfreiburg.de

...wort: *

Anmelden

▶ Registrieren

▶ Neues Passwort anfordern

IHRE MEINUNG

Mo, 17/08/2013 - 20:38
Fertigstellung

Di, 23/10/2012 - 14:34
Zufahrt Tiefgarage
Sundgauallee 15
Mich würde interessieren, wie
der Zugang zur...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!