WALTERSHOFEN Stadt Freiburg

MITTEILUNGSBLATT DER ORTSCHAFT

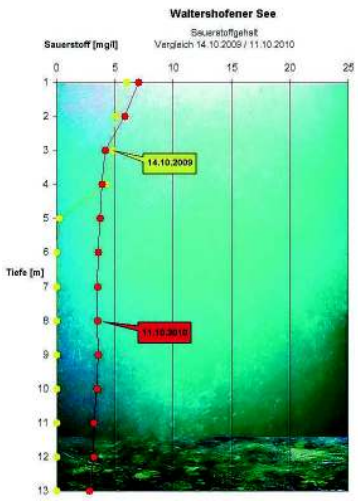
Mittwoch, den 18. April 2012

Nummer 16

Verantwortlich für den amtlichen und redaktionellen Teil: Ortsvorsteher Glöckler, für den Inseratenteil: A. Stähle, Stockach.
Druck und Verlag: Primo-Verlagsdruck A. Stähle, Postf. 1254, 78329 Stockach, Telefon 07771/9317-11, Telefax 07771/9317-40,
E-Mail: info@primo-stockach.de, Internet: www.primo-stockach.de

Offizielle Übergabe der Regenerationsanlage im Waltershofener See am 20.04.2012 – Einladung zur Übergabefeier an Waltershofener Einwohner

Am **Freitag, den 20.04.2012, findet um 17:00 Uhr am Seeufer des Waltershofener Sees** die offiziellen Übergabe der Regenerationsanlage statt, die im See installiert ist.



Der **Waltershofener See war lange der am höchsten mit Nährstoffen belastete See in Baden-Württemberg.** Im Jahr 2010 wurde im Rahmen einer Studie eine Regenerationsanlage installiert, die das Wasser umwälzt und Sauerstoff bis an den Grund befördert. Dadurch hat sich die Wasserqualität entscheidend verbessert. Diese Anlage „Aquamotec" stammt von der Freudenstädter Firma EKS und gilt als eine besondere Innovation, weil sie ohne Fremdenergie und chemische Stoffe auskommt.

Da der Zustrom des nährstoffreichen Wassers aus dem Freiburger Rieselfeld, wo bis in den achtziger Jahren die Abwässer der Stadt Freiburg ausgebracht worden sind, anhält, ist es zur Erhaltung der Seewassergüte erforderlich, die Zirkulation weiter zu betreiben.

Durch die Mithilfe vieler Spender ist es gelungen, eine Folgeanlage als Bürgerprojekt zu finanzieren, die nun dem künftigen Koordinator der Anlage, dem „Z'sämme" - Bürgernetz Waltershofen e. V., übergeben wird. Ein gemeinsamer Arbeitskreis mit dem Umweltschutzamt, dem Forstamt, der Ortsverwaltung, den Sportfischern Freiburg und dem Landesfischereiverband Baden wird die Anlage fachlich begleiten.

Zum Übergabetermin am **Freitag, den 20. April 2012, um 17:00 Uhr am Seeufer** ist die Bevölkerung herzlich eingeladen. Im Anschluss an die Übergabe findet ein kleines „Seefest" statt, dessen Erlös der Finanzierung des noch offenen Restbetrages von ca. 2.000 Euro für die Anlage dient.

Weitere Spenden für die beispielhafte Anlage bürgerschaftlichen Engagements in Waltershofen sind als Überweisungen möglich auf das extra für die Anlage eingerichtete Treuhandkonto Nr. 51114400 bei der Volksbank Breisgau-Süd eG, BLZ 680 615 05. Auf Wunsch können Spendenbescheinigungen erteilt werden.

Hilfe in Not! Wichtige Rufnummern

Notruf Polizei	110
Notruf Feuerwehr/ Rettungsdienst / Notarzt	112
Krankentransporte	0800 19222
Polizeiposten Rieselfeld	0761 4768700
Mo. – Fr. 7:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr	
in dringenden Fällen Polizeirevier Freiburg-Süd	0761 882-4421
badenova – kostenlose Hotline	0800 2767767
(Störungen in der Versorgung mit Strom, Gas, Wasser, Wärme und Abwasser)	
Giftnotrufzentrale	0761 19240
Umwelttelefon	0761 201-6107
Wildunfälle und -schäden	0171 8118928

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Die Vermittlung des ärztlichen Notfalldienstes der niedergelassenen Ärzte erfolgt für das Wochenende und für Feiertage über die Rettungsleitstelle Freiburg unter **01805 19292-300.**

Apotheke

Mittwoch, 18.04.12
Apotheke zum Roten Fingerhut Ihringen, Tel. 07668 317
Donnerstag, 19.04.12
Bären-Apotheke Buchheim, Tel. 07665 2252
Freitag, 20.04.12
Salus-Apotheke Waltershofen, Tel. 07665 5020400
Samstag, 21.04.12
Breisgau-Apotheke Breisach, Tel. 07667 7537
Sonntag, 22.04.12
Bären-Apotheke Buchheim, Tel. 07665 2252
Montag, 23.04.12
Adler-Apotheke Hugstetten, Tel. 07665 930516
Dienstag, 24.04.12
Kaiserstuhl-Apotheke Oberrotweil, Tel. 07662 337
Mittwoch, 25.04.12
Schloss-Apotheke Umkirch, Tel. 07665 6655

Der tägliche Notdienstwechsel ist um 8:30 Uhr. Eine Ansage aller dienstbereiten Apotheken in der Umgebung hören Sie unter **Tel. 01805 002963.**

Zahnarzt

Zahnärztlicher Notdienst Tel. 01803 22255542

Hebamme

Gisèle Steffen, Waltershofen, Tel. 07665 972527

Tierarzt

Tel. 07667 7175

Kirchliche Sozialstation Tuniberg

Kirchliche Sozialstation Tuniberg e. V. - Nachbarschaftshilfe -, Am Dürleberg 1, 79112 Freiburg-Opfingen, Tel. 07664 3057; www.sozialstation-tuniberg.de; in dringenden Fällen Tel. 07664 912001; Sprechstunden: Mo. – Fr. 10:30 – 12:00 Uhr; nachmittags nach Vereinbarung

Mitteilungen der Ortsverwaltung

Ortsverwaltung Waltershofen

Schulhalde 12
Telefon **9443-0**
Telefax **9443-24**
E-Mail **ov-waltershofen@stadt.freiburg.de**
Internet **www.freiburg.de**

Öffnungszeiten:
Montag – Freitag 08:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch zusätzlich 13:30 – 18:00 Uhr
Vorsprachen sind nach Vereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich.

Sprechzeiten des Ortsvorstehers:
Dienstag, Donnerstag und Freitag jeweils ab 15:30 Uhr nach vorheriger Vereinbarung sowie nach Vereinbarung auch zu anderen Terminen.

Jahresbericht des Gutachterausschusses zum Freiburger Grundstücksmarkt - Auszug für die Gemarkung Waltershofen -

Der Gutachterausschuss der Stadt Freiburg hat mit seinem Grundstücksmarktbericht 2011 einen Überblick über den Grundstücksmarkt im zurückliegenden Kalenderjahr vorgelegt. Die Ortsverwaltung hat die Waltershofener Daten aussortiert und gibt diese nachfolgend wieder. Zu beachten ist, dass hierin nicht alle bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingegangenen Kauffälle enthalten sind, sondern nur die zur Auswertung geeigneten typischen Kauffälle. Beispielsweise sind Kaufverträge unter Verwandten bei der Auswertung nicht berücksichtigt.

- Der gesamte **Geldumsatz** von Immobilien betrug im Jahre 2011 in Waltershofen 3,9 Millionen Euro (2010: 3,3 Millionen Euro).
- Insgesamt wurde dabei unter anderem 1 (2) Bauplatz für Ein- und Zweifamilienhäuser verkauft.
- Ebenso wurden 4 (2) **Wohnungen** zu einem durchschnittlichen Kaufpreis von 1.683 Euro pro m² Wohnfläche (minimal 1.523 Euro/m² - maximal 1.824 Euro/m²) wiederverkauft.

Folgende Bodenwerte für **land- und forstwirtschaftliche Grundstücke** werden im Grundstücksmarktbericht für das gesamte Stadtgebiet genannt:

- Ackerland	2,00 - 5,50 Euro/m²
- Grünland	1,00 - 4,00 Euro/m²
- Gartenland	4,00 - 30,00 Euro/m²
- Rebland	3,00 - 6,50 Euro/m²
- Wald	0,50 - 2,50 Euro/m².

Die **Bodenrichtwerte** mit Stand 31.12.2010 sind bereits 2011 veröffentlicht worden. Sie betragen einschließlich Erschließung für Waltershofen je nach Straße:

- Wohnbauflächen	300 - 330 Euro/m²
- Hofstellen im Dorfgebiet	180 Euro/m²
- Gemischte Bauflächen mit Gewerbe	170 - 300 Euro/m².

Die genauen Bodenrichtwerte für Freiburg sind unter www.freiburg.de unter FreiGis zu finden.

Sowohl die Bodenrichtwerte als auch die genannten Werte für landwirtschaftliche Flächen stellen durchschnittliche Lagewerte dar. Der Wert des einzelnen Grundstückes kann je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Nutzbarkeit, etc.) nach oben oder

unten abweichen. Der tatsächliche Grundstückswert ist im Bedarfsfall durch ein Wertgutachten zu ermitteln.

Bezüglich der Mieten verweist der Grundstücksmarktbericht auf den Mietspiegel der Stadt Freiburg, der für eine Schutzgebühr von 7,50 Euro bei der Ortsverwaltung, beim Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen (Fahnenbergplatz 4, 79098 Freiburg; + 2,50 Euro Versandkosten) oder im Internet (www.freiburg.de - Suchbegriff: Mietspiegel) bezogen werden kann.

Für eine Richt- und Bodenwertbescheinigung, die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg) erhältlich ist, sind nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Freiburg 25 Euro zu entrichten. Für eine schriftliche Auskunft aus der Kaufpreissammlung werden 200 Euro fällig.

Mutwillige Zerstörungen am Opfinger Berg – wer kann Hinweise geben?

In den Wochen vor Ostern haben Unbekannte verschiedene Zerstörungen auf Grundstücken am Opfinger Berg vorgenommen. So wurden z. B. Scheiben eingeworfen, Hütten aufgebrochen oder Zäune niedergerissen. Wer hat Beobachtungen gemacht, die auf die Verursacher hinweisen könnten? Hinweise bitte an die Ortsverwaltung unter Tel. 9443-18.

Kehrmaschine in Waltershofen

Am **Montag, 23. April,** kommt die Kehrmaschine zur Straßenreinigung nach Waltershofen. Die Fahrzeughalter werden deshalb gebeten, ihre Fahrzeuge an diesem Tag nicht am Straßenrand abzustellen.

Bürgerengagement

Z´sämme wegfahren: Halbtagsfahrt nach Offenburg mit Herrn Pfarrer Huber am Mittwoch, 09.05.2012

Wir besuchen die Stadt Offenburg. Auf dem Programm stehen Kaffeepause, Andacht, Stadtführung mit Stadtgeschichte; vor der Heimfahrt Abendeinkehr und gemütliches Beisammensein in der Umgebung von Offenburg. Abfahrt bei Ford Riechert um 12:50 Uhr, am Sonnenbrunnen um 13:00 Uhr; Fahrpreis: ca. 16 Euro.

Anmeldung bis 04.05.2012 bei Rolf Hodapp, Tel. 8242, und Willi Hänsler, Tel. 6539, jeweils möglichst vormittags.

»Z'sämme« Bürgernetz Waltershofen e.V.

– KALENDER –	Datum	Uhrzeit	Treffpunkt	Kontakt
… am Dunnschtig	Donnerstag 19.04.	ab 15 Uhr	Vereinsheim des Tennisclubs	Uli Glöckler, Tel. 8630
… hablamos castellano	Donnerstag 19.04.	17 Uhr Freiburg-Tiengen	Auf der Kinzig 55a, Tel. 5794	Alcira Albrecht
... Übergabe der Regenerationsanlage im Waltershofener See	Freitag 20.04.	17 Uhr Waltershofener Sees	am Ufer des 9443-18	Ortsverwaltung, Tel:
… walken	montags und mittwochs	9:00 Uhr	Infotafel bei den Tennisplätzen	Peter Rothfuß, Tel. 6718
… tanzen	montags	18:30 – 19:30 Uhr	Bürgersaal im Rathaus	Lisa Berg, Tel. 8672, und Gerdi Jeßen, Tel. 5570
... Ausflug (halbtags) für Ältere*	Mittwoch 02.05.	14:08 Uhr 14:09 Uhr	Haltestelle Ochsen Haltestelle Schutternstr.	Barbara Großehabig, Tel. 7944, und Marlies Ober, Tel. 5511
... wegfahren: Halbtagsfahrt nach Offenburg mit Herrn Pfarrer Huber	Mittwoch 09.05.	12:50 Uhr 13:00 Uhr	Ford Riechert Sonnenbrunnen	Rolf Hodapp, Tel. 8242 und Willi Hänsler, Tel. 6539, jeweils vormittags
… helfen	ist immer möglich			Angela Vitt, Tel. 942424

- **Ausflug für Ältere ... halbtags mit der VAG**

Unser erster Ausflug in diesem Jahr führt uns mit dem Bus und der Straßenbahn in den Seepark und ins Café Lago. Auch wer nicht mehr so gut zu Fuß ist, kann an diesem kleinen Ausflug teilnehmen. Bei Unklarheiten bitte vorher anrufen.

Neues im Internet auf www.zaemme.net:
Zur nächsten **Fahrt mit „Z'sämme wegfahren"** am 9. Mai nach Offenburg sowie zur **Übergabe der Regenerationsanlage im Waltershofener See** am 20. April gibt es Informationen auf den jeweiligen Seiten („Projekte"), außerdem die Einladung zur Mitgliederversammlung am 4. Mai.

Interessierte sind zu allen Terminen herzlich eingeladen! Bitte setzen Sie sich mit den Ansprechpersonen direkt in Verbindung! Weitere Informationen sind auf der Homepage unter **www.zaemme.net** zu finden.

westlich der Sonnenbrunnenstraße
- graue Tonne (mit wöchentlicher Leerung)
- braune Tonne (Bio-Tonne)

Glascontainer beim Friedhof, an der Hitzelhalde (Nähe Baugebiet Giesental) sowie im Gewerbe-Mischgebiet Moos am Ende der Stichstraße Burgmatt. Bitte halten Sie aus Rücksicht mit der Nachbarschaft die vorgeschriebenen Einwurfzeiten ein: **werktags von 8:00 – 19:00 Uhr!**

Sperrmüllbörse: Wer noch gebrauchsfähige Gegenstände zu verschenken hat, kann dies über die Ortsverwaltung hier kostenlos veröffentlichen.

Hundekotbeutel erhalten Sie bei Ihrer Ortsverwaltung oder im Automat hinter der Steinriedhalle.

Übergabe der Regenerationsanlage

im Waltershofener See am Freitag, 20.04.2012, um 17:00 Uhr am Seeufer

21.04.
Lydia Dalheimer, Christhahlenweg 36
75 Jahre

Gefunden wurde:

- 1 Hundemarke (Fundort Christhahlenweg)

Besuch beim Imker: Im Rahmen unseres Kindertreffprojekts „Bienen“ besuchen wir am **24. und 26.4.** Imker Karl-Heinz Eilers, der uns einige seiner Bienenvölker zeigt und die Herstellung von Honig vorführt. Da nicht zu viele Kinder gleichzeitig dabei sein können, gibt es zwei Termine zur Auswahl (Dienstag, 24.4., und Donnerstag, 26.4., während der Kindertreffzeit). Eine Anmeldung ist bis 19.4. erforderlich. Da die Bienen nur bei gutem Wetter besichtigt werden können, gibt es Ersatztermine (8.5. und 3.5.).
Donnerstag, 19. April: 15 bis 17:30 Uhr Kindertreff (Projekt „Bienen“ – wir bauen Insektenhotels); 18 bis 21:30 Uhr „Treff 8+“ – offener Treff für Mädchen und Jungen ab 8. Klasse.
Freitag, 20. April: 17 bis 19 Uhr „Treff 5-bis-7“ – offener Treff für Mädchen und Jungen der 5. bis 7. Klassen (Kreativangebot: Körbchen aus Peddigrohr).
Montag, 23. April: 17 bis 19 Uhr „Treff 5-bis-7“ – offener Treff für Mädchen und Jungen der 5. bis 7. Klassen (Kreativangebot: Körbchen aus Peddigrohr).
Dienstag, 24. April: 15 bis 17:30 Uhr Kindertreff (Projekt „Bienen“ – Besuch beim Imker, wer nicht mit zum Imker geht, kann im Treff weiter am Insektenhotel bauen); 18 bis 21:30 Uhr „Treff 8+“ – offener Treff für Mädchen und Jungen ab 8. Klasse.
www.kjtw.de – Neues im Internet: Die Ausschreibungen mit Anmeldemöglichkeit für unseren Besuch beim Imker und den Kinder-Kunst-Tag im Mai sind online, außerdem die neuen Programme für den Kindertreff und den „Treff 5-7“.
Adresse: Breikeweg 3, Telefon 07665 8757
Internet: www.kjtw.de.

Einladung zur ordentlichen Generalversammlung der Winzergenossenschaft Waltershofen eG

am Dienstag, den 24. April 2012, im Nebenzimmer des Gasthaus Adler in Freiburg-Waltershofen; Beginn um 20:00 Uhr.

Tagesordnung

Begrüßung, Totenehrung
1) Geschäftsbericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr vom 01.07.2010 bis 30.06.2011 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 30.06.2011
2) Bericht des Aufsichtsrates über
   a) seine Prüfungstätigkeit
   b) das Ergebnis der gesetzlichen Prüfungen
3) Beschlussfassung über
   a) die Genehmigung des vorgelegten Jahresabschlusses
   b) die Verwendung des Reingewinns
4) Beschlussfassung über die Entlastung des
   a) Vorstandes
   b) Aufsichtsrates
   c) Geschäftsführers
5) Änderung der Satzung
6) Wahlen
   a) zum Vorstand
   b) zum Aufsichtsrat
7) Ehrungen
8) Sonstiges/Verschiedenes

Anträge von Mitgliedern, über welche Beschluss gefasst werden soll, müssen so zeitig beim Vorstand eingereicht werden, dass sie noch 7 Tage vor der Generalversammlung bekannt gegeben werden können.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2010/2011 liegt in der Zeit vom 5. April 2012 bis 18. April 2012 in den Geschäftsräumen der Genossenschaft zur Einsichtnahme aus.

Dangel, 1. Vorsitzender

Nächster Abfuhrtermin: Freitag, 18. April

östlich der Sonnenbrunnenstraße
- graue Tonne (mit wöchentlicher und 14-täglicher Leerung)
- braune Tonne (Bio-Tonne)
- grüne Tonne
- gelber Sack