

**Satzung**  
**der Stadt Freiburg i. Br.**  
**zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung**  
**gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**  
**(Soziale Erhaltungssatzung "Haslach - Kernbereich**  
**östlich der Güterbahnlinie")**

vom 12. Juli 2022

§ 1

Satzungsziel, Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Mit dieser Satzung wird der in Abs. 2 angegebene Bereich als Gebiet bezeichnet, in dem es aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2, Abs. 4 BauGB).
- (2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird gemäß dem beigefügten Lageplan vom 02.03.2022 festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

31085, 3600/15, 3600/16, 3600/4, 3609/13, 3609/15, 3609/6, 6531/10, 6563, 6563/10, 6563/11, 6563/12, 6563/13, 6563/27, 6563/28, 6563/29, 6563/3, 6563/30, 6563/41, 6563/42, 6563/45, 6563/46, 6563/47, 6563/48, 6563/49, 6563/50, 6563/51, 6563/52, 6563/53, 6563/54, 6563/55, 6563/67, 6563/68, 6563/8, 6563/9, 6565/1, 6566, 6566/10, 6566/3, 6566/5, 6566/6, 6567, 6567/1, 6567/2, 6567/4, 6568, 6568/1, 6569/1, 6570, 6570/1, 6570/2, 6573/8, 6574, 6574/3, 6575, 6575/10, 6621, 6621/1, 6624, 6624/1, 6625/1, 6627/1, 6627/2, 6627/3, 6628/1, 6632/1, 6636/1, 6637, 6637/1, 6637/10, 6637/2, 6637/3, 6637/4, 6637/5, 6637/6, 6637/7, 6637/8, 6637/9, 6638/1, 6638/2, 6639, 6639/2, 6639/3, 6640, 6640/1, 6640/15, 6640/16, 6640/17, 6640/18, 6640/19, 6640/2, 6640/4, 6640/5, 6640/6, 6640/7, 6640/8, 6640/9, 6641, 6641/10, 6641/11, 6641/12, 6641/2, 6641/3, 6641/7, 6641/8, 6641/9, 6657, 6657/1, 6657/2, 6657/3, 6658/1, 6658/2, 6658/3, 6658/5, 6660, 6660/1, 6660/12, 6660/3, 6660/4, 6660/5, 6660/6, 6660/7, 6660/8, 6661, 6661/1, 6662, 6662/1, 6663, 6663/1, 6663/2, 6663/3, 6664, 6665, 6665/2, 6666/1, 6667, 6667/1, 6667/11, 6667/12, 6667/2, 6667/5, 6667/6, 6667/7, 6667/8, 6667/9, 6668, 6669, 6670, 6670/7, 6671, 6672, 6672/7, 6672/8, 6673, 6674, 6674/1, 6674/13, 6674/14, 6674/24, 6674/3, 6674/5, 6674/6, 6677, 6677/1, 6677/2, 6677/3, 6678, 6678/1, 6679, 6679/1, 6680/1, 6681, 6682, 6682/1, 6682/2, 6682/3, 6682/5, 6682/6, 6682/7, 6684/1, 6689/1, 6689/5, 6690, 6692,

6692/1, 6692/11, 6692/2, 6692/5, 6692/6, 6692/7, 6692/8, 6693, 6694, 6694/10, 6694/11, 6694/12, 6694/13, 6694/14, 6694/15, 6694/16, 6694/17, 6694/18, 6694/19, 6694/2, 6694/20, 6694/21, 6694/25, 6694/27, 6694/28, 6694/29, 6694/3, 6694/30, 6694/31, 6694/4, 6694/5, 6694/6, 6694/7, 6694/8, 6694/9, 6698, 6698/1, 6698/4, 6699, 6700, 6701, 6708, 6714/3, 6716, 6716/10, 6716/11, 6716/5, 6717/1, 6717/17, 6717/18, 6717/19, 6717/2, 6717/21, 6717/5, 6721, 6721/1, 6721/2, 6721/3, 6721/4, 6722, 6722/1, 6722/10, 6722/12, 6722/13, 6722/14, 6722/4, 6722/5, 6722/7, 6722/8, 6722/9, 6723/1, 6724, 6726, 6726/1, 6726/2, 6726/3, 6727, 6727/1, 6727/5, 6728/3, 6732, 6732/1, 6732/2, 6733, 6733/1, 6733/5, 6733/6, 6734, 6734/1, 6734/2, 6734/3, 6734/4, 6734/7, 6734/8, 6734/9, 6735, 6735/10, 6735/11, 6735/12, 6735/13, 6735/14, 6735/15, 6735/16, 6735/17, 6735/18, 6735/19, 6735/20, 6735/21, 6735/8, 6735/9, 6736/10, 6736/11, 6736/12, 6736/13, 6736/14, 6736/15, 6736/17, 6736/24, 6736/25, 6736/4, 6736/5, 6736/6, 6736/7, 6736/8, 6736/9, 6737/1, 6737/3, 6737/5, 6738/1, 6738/6, 6738/7, 6738/8, 6755/1, 6758/2, 6758/3, 6760/2, 6763/3, 6763/4, 6763/5, 6765/3, 6766/1, 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6767/4, 6768/1, 6768/10, 6768/11, 6768/12, 6768/13, 6768/19, 6768/5, 6768/6, 6768/7, 6768/8, 6768/9, 6769/1, 6769/2, 6770/1, 6770/2, 6773/1, 6773/2, 6774/2, 6774/3, 6774/4, 6774/5, 6774/6, 6775/1, 6776/1, 6778/1, 6779/1, 6779/2, 6779/3, 6779/4, 6785/6, 6785/7, 6786/1, 6787/2, 6788/2, 6789/1, 6789/2, 6789/3, 6790/2, 6790/3, 6790/5, 6790/6, 6792/2, 6792/3, 6792/4, 6793/1, 6794/1, 6794/2, 6794/3, 6794/4, 6794/5, 6795/1, 6795/2, 6795/3, 6798/3, 6798/4, 6798/5, 6798/6, 6804/1, 6804/5, 7031/11, 7050/1, 7051/5, 7054/1, 7054/3, 7059, 7059/1, 7060, 7216, 7216/3, 7313, 7313/1, 7313/2, 7313/4, 7320, 7320/2, 7320/3, 7452/2, 7505/5, 7522/1, 7522/18, 7527, 7528/12, 7528/13, 7528/5, 7529/1, 7530/1, 7530/4, 7531/1, 7532/1, 7532/3, 7533/1, 7537/1, 7537/2, 7537/3, 7538/1, 7538/2, 7539/1, 7540/1, 7540/2, 7541/1, 7542/1, 7543/1, 7544/1, 7545/1, 7545/2, 7546/1, 7547/1, 7547/2, 7548/1, 7549/1, 7550/2, 7559, 7559/2, 7560, 7560/2, 7560/4, 7561, 7562, 7563, 7563/1, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571/1, 7571/2, 7571/3, 7571/4, 7571/7, 7573, 7574, 7574/1, 7575, 7575/1, 7575/2, 7576, 7576/1, 7576/2, 7576/3, 7576/4, 7577/1, 7578, 7578/1, 7578/5, 7578/6, 7578/7, 7579, 7579/1, 7579/7, 7580, 7580/2, 7581, 7581/1, 7581/2, 7582/1, 7583, 7584, 7585/1, 7585/18, 7585/19, 7585/3, 7585/4, 7585/5, 7585/6, 7585/7, 7585/8, 7586, 7587/1, 7587/2, 7587/3, 7587/7, 7587/8, 7588/1, 7588/2, 7588/4, 7588/5, 7588/8, 7589/2, 7591, 7593, 7593/1, 7594, 7595, 7595/2, 7596/2, 7596/3, 7596/4, 7596/5, 7597/1, 7598/1, 7599/1, 7600/1, 7603/1, 7603/3, 7604/4, 7604/5, 7604/6, 7604/7, 7604/9, 7608, 7614/1, 7614/3, 7615, 7616, 7617, 7617/1, 7617/2, 7618, 7618/3, 7619, 7619/2, 7620, 7620/1, 7623, 7624/2, 7624/4, 7624/5, 7624/6, 7625, 7625/1, 7627, 7627/1, 7627/3, 7627/4, 7627/5, 7627/6, 7627/8, 7627/9, 7629, 7629/1, 7629/2, 7629/3, 7630, 7630/1, 7630/5, 7630/6, 7632, 7635, 7635/1, 7635/2, 7636, 7636/1, 7637, 7637/1, 7638, 7639, 7639/3, 7641, 7642, 7643, 7644, 7644/1, 7644/2, 7645, 7646, 7648, 7649, 7649/1, 7649/2, 7649/3, 7650, 7650/1, 7650/2,

7650/3, 7650/4, 7650/5, 7650/7, 7651/1, 7651/2, 7651/3, 7652/1, 7652/2, 7654, 7656, 7657/1, 7657/3, 7658/1, 7661/1, 7661/10, 7661/11, 7661/12, 7661/2, 7661/3, 7661/5, 7661/8, 7661/9, 7662/1, 7662/2, 7662/3, 7662/4, 7662/5, 7662/6, 7663/1, 7664/1, 7666, 7667, 7667/1, 7667/10, 7667/11, 7667/12, 7667/13, 7667/14, 7667/15, 7667/16, 7667/17, 7667/18, 7667/19, 7667/2, 7667/9, 7668/2, 7681/2, 7681/9, 7682, 7700/24, 7700/25, 7700/26, 7700/27, 7700/28, 7700/29, 7700/3, 7700/30, 7700/31, 7700/32, 7700/33, 7700/34, 7700/4, 7700/5, 7703, 7823, 7823/14, 7823/2, 7823/3, 7823/4, 7823/5, 7823/6, 7824, 7824/10, 7824/11, 7824/8, 7824/9

## § 2

### Genehmigungspflicht

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung unterliegen der Rückbau, die Änderung und die Nutzungsänderung baulicher Anlagen zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung einer Genehmigungspflicht gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB.
- (2) Von der Genehmigungspflicht ausgenommen sind Grundstücke, die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienen und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke.
- (3) Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

## § 3

### Antrag, Anzeige

Der Antrag auf Genehmigung nach § 2 Abs. 1 dieser Satzung ist bei der Stadt Freiburg i. Br. zu stellen. Sofern das Vorhaben auch bauordnungsrechtlich genehmigungs- oder zustimmungspflichtig ist oder nach dem Denkmalschutzgesetz einer Genehmigung bedarf, ist die Genehmigung nach § 2 Abs. 1 dieser Satzung gemeinsam mit den genannten Genehmigungen zu beantragen.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Wer im Geltungsbereich dieser Satzung ohne die nach § 2 Abs. 1 notwendige Genehmigung eine bauliche Anlage rückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nummer 4 BauGB ordnungswidrig. Diese Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis zu dreißigtausend Euro belegt werden.

§ 5  
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Freiburg i. Br. vom 29.07.2022.

**Anlage zur Satzung:  
Geltungsbereich der Sozialen Erhaltungssatzung  
"Haslach - Kernbereich östlich  
der Güterbahnlinie"**

